

Årsredovisning

för

Mikael Lundstedt Fastighetskonsult AB

559248-3159

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Lundstedt, Styrelseledamot

2025-05-05

Styrelsen och verkställande direktören för Mikael Lundstedt Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom konsult inom bygg- & anläggnings teknik, fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling och förvaltningsstrategi

Företaget har sitt säte i Järfälla.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 081 | 2 003 | 799 |
| Resultat efter finansiella poster | 725 | 738 | 561 |
| Soliditet (%) | 76,1 | 66,7 | 56,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 72 812 | 442 380 | 540 192 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | | -300 000 | -300 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 142 380 | -142 380 | 0 |
| Årets resultat | | | 573 169 | 573 169 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 215 192 | 573 169 | 813 361 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 215 192 |
| årets vinst | 573 169 |
| | 788 361 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 300 000 |
| i ny räkning överföres | 488 361 |
| | 788 361 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 080 980 | 2 002 690 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 080 980 | 2 002 690 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -127 758 | -83 812 |
| Personalkostnader | 2 | -1 227 687 | -1 180 659 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 355 445 | -1 264 471 |
| Rörelseresultat | | 725 535 | 738 219 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 414 | 129 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -903 | -349 |
| Summa finansiella poster | | -489 | -220 |
| Resultat efter finansiella poster | | 725 046 | 737 999 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | -180 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -180 000 |
| Resultat före skatt | | 725 046 | 557 999 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -151 877 | -115 619 |
| Årets resultat | | 573 169 | 442 380 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

235 038

376 063

Övriga fordringar

41

40 054

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

90 238

0

Summa kortfristiga fordringar

325 317

416 117

Kassa och bank

Kassa och bank

1 024 406

715 817

Summa kassa och bank

1 024 406

715 817

Summa omsättningstillgångar

1 349 723

1 131 934

SUMMA TILLGÅNGAR

1 349 723

1 131 934

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 215 192 | 72 812 |
| Årets resultat | | 573 169 | 442 380 |
| Summa fritt eget kapital | | 788 361 | 515 192 |
| Summa eget kapital | | 813 361 | 540 192 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 270 000 | 270 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 270 000 | 270 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 135 | 48 417 |
| Skatteskulder | | 79 457 | 78 169 |
| Övriga skulder | | 178 771 | 188 156 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 6 999 | 7 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 266 362 | 321 742 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 349 723 | 1 131 934 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Järfälla 2025-05-01

Mikael Lundstedt
Mikael Lundstedt
Verkställande direktör