

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Plati AB

556807-0212

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Plati AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Halmstad den 29 april 2024

  
Birgitta Drakos Kanth

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Plati AB

556807-0212

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighetsbolaget Plati AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Halmstads kommun.  
Fastighetsbolaget Plati AB är ett dotterbolag till Katanthon AB, 556806-8240 med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 163	2 092	2 060	2 030	1 979
Resultat efter finansiella poster	-652	219	545	190	447
Soliditet (%)	2,0	5,3	4,8	2,9	2,3

Årets sämre resultat efter finansiella poster beror på höga kostnader avseende reparation och underhåll under året samt det högre ränteläget.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	866 470	137 293	<b>1 053 763</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		137 293	-137 293	<b>0</b>
Årets resultat			-652 339	<b>-652 339</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 003 763</b>	<b>-652 339</b>	<b>401 424</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 003 763
årets förlust	-652 339
	<b>351 424</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	351 424
	<b>351 424</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 163 323	2 091 802
Övriga rörelseintäkter		47 141	7 349
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 210 464</b>	<b>2 099 151</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 505 330	-838 864
Personalkostnader	2	-199 463	-227 294
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-214 465	-214 465
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 919 258</b>	<b>-1 280 623</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>291 206</b>	<b>818 528</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	130 233	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74 041	9 905
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 147 819	-609 181
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-943 545</b>	<b>-599 276</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-652 339</b>	<b>219 252</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-6 219
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-6 219</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-652 339</b>	<b>213 033</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-75 740
<b>Årets resultat</b>		<b>-652 339</b>	<b>137 293</b>

## Balansräkning

Not  
I

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

12 169 021

12 383 486

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 169 021**

**12 383 486**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

2 767 239

2 675 748

Andra långfristiga fordringar

6

1 709 623

1 348 578

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 476 862**

**4 024 326**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 645 883**

**16 407 812**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

170 069

98 111

**Summa kortfristiga fordringar**

**170 069**

**98 111**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 845 481

3 209 124

**Summa kassa och bank**

**2 845 481**

**3 209 124**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 015 550**

**3 307 235**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 661 433**

**19 715 047**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 003 763

866 470

Årets resultat

-652 339

137 293

**Summa fritt eget kapital**

**351 424**

**1 003 763**

**Summa eget kapital**

**401 424**

**1 053 763**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

16 720 444

17 001 368

**Summa långfristiga skulder**

**16 720 444**

**17 001 368**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

50 815

124 415

Övriga skulder

2 188 545

1 224 830

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

300 205

310 671

**Summa kortfristiga skulder**

**2 539 565**

**1 659 916**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 661 433**

**19 715 047**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Räntor från koncerföretag	80 438	0
Övriga räntor	49 795	0
	<b>130 233</b>	<b>0</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 933 763	14 933 763
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 933 763</b>	<b>14 933 763</b>
Ingående avskrivningar	-2 550 277	-2 335 812
Årets avskrivningar	-214 465	-214 465
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 764 742</b>	<b>-2 550 277</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 169 021</b>	<b>12 383 486</b>

2024050210328

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 675 748	2 675 654
Tillkommande fordringar	91 491	6 313
Avgående fordringar	0	-6 219
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 767 239</b>	<b>2 675 748</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 767 239</b>	<b>2 675 748</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

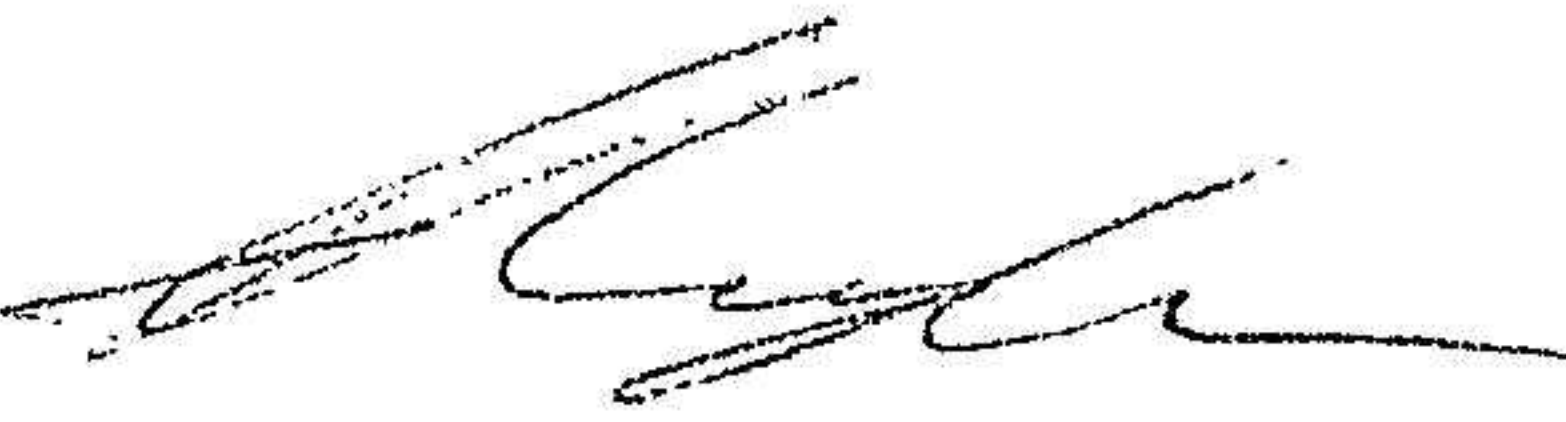
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 348 578	1 052 265
Tillkommande fordringar	361 045	296 313
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 709 623</b>	<b>1 348 578</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 709 623</b>	<b>1 348 578</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	16 720 444	17 001 368
	<b>16 720 444</b>	<b>17 001 368</b>

Halmstad den 29 april 2024

  
Birgitta Drakos Kanth  
Ordförande

  
Anthony Kanth

  
Katharina Kanth