

# Årsredovisning

för

## JB Fastigheter i Falkenberg AB

559225-4527

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JB Fastigheter i Falkenberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2023-06-26



Bo Berndtsson

# Årsredovisning

för

## **JB Fastigheter i Falkenberg AB**

559225-4527

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för JB Fastigheter i Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter och har under föregående år förvärvat fastigheten Falkenberg Betongen 17. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fajans Rör AB (556905-7440).

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget investerat i en solcellsanläggning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	680	574	292
Resultat efter finansiella poster	-5	20	-58
Soliditet (%)	1,1	1,3	1,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-5	1 324	51 319
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 324	-1 324	0
Årets resultat			230	230
Belopp vid årets utgång	50 000	1 319	230	51 549

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 320
årets vinst	230
	1 550
disponeras så att i ny räkning överföres	1 550
	1 550

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	679 639	574 307
Övriga rörelseintäkter	15 000	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>694 639</b>	<b>574 306</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-439 335	-351 180
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-139 515	-114 626
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-578 850</b>	<b>-465 806</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>115 789</b>	<b>108 500</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-120 510	-88 306
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-120 510</b>	<b>-88 306</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-4 721</b>	<b>20 194</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	5 000	-18 531
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>5 000</b>	<b>-18 531</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>279</b>	<b>1 663</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-49	-339
<b>Årets resultat</b>	<b>230</b>	<b>1 324</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	5 337 835	4 774 765
Inventarier, verktyg och installationer	2	85 481	68 085
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 423 316</b>	<b>4 842 850</b>

**Summa anläggningstillgångar** 5 423 316 4 842 850

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		153 489	52 306
Övriga fordringar		126	20 963
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 290	114 954
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>192 905</b>	<b>188 223</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		124 000	214 744
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>124 000</b>	<b>214 744</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>316 905</b>	<b>402 967</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 5 740 221 5 245 817

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 320

-5

Årets resultat

230

1 324

**Summa fritt eget kapital**

**1 550**

**1 319**

**Summa eget kapital**

**51 550**

**51 319**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

13 531

18 531

**Summa obeskattade reserver**

**13 531**

**18 531**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 898 500

3 499 579

Skulder till koncernföretag

539 116

539 116

**Summa långfristiga skulder**

**4 437 616**

**4 038 695**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

222 000

0

Leverantörsskulder

792 787

979 119

Skatteskulder

28 498

28 449

Övriga skulder

28 289

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

165 950

129 704

**Summa kortfristiga skulder**

**1 237 524**

**1 137 272**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 740 221**

**5 245 817**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Markanläggningar	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 967 461	4 967 461
Inköp	684 213	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 651 674</b>	<b>4 967 461</b>
Ingående avskrivningar	-192 696	-80 776
Årets avskrivningar	-121 143	-111 920
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-313 839</b>	<b>-192 696</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 337 835</b>	<b>4 774 765</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 791	
Inköp	35 768	70 791
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>106 559</b>	<b>70 791</b>
Ingående avskrivningar	-2 706	
Årets avskrivningar	-18 372	-2 706
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 078</b>	<b>-2 706</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>85 481</b>	<b>68 085</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
	3 010 500	2 574 559
	<b>3 010 500</b>	<b>2 574 559</b>

Falkenberg 2023-06-26

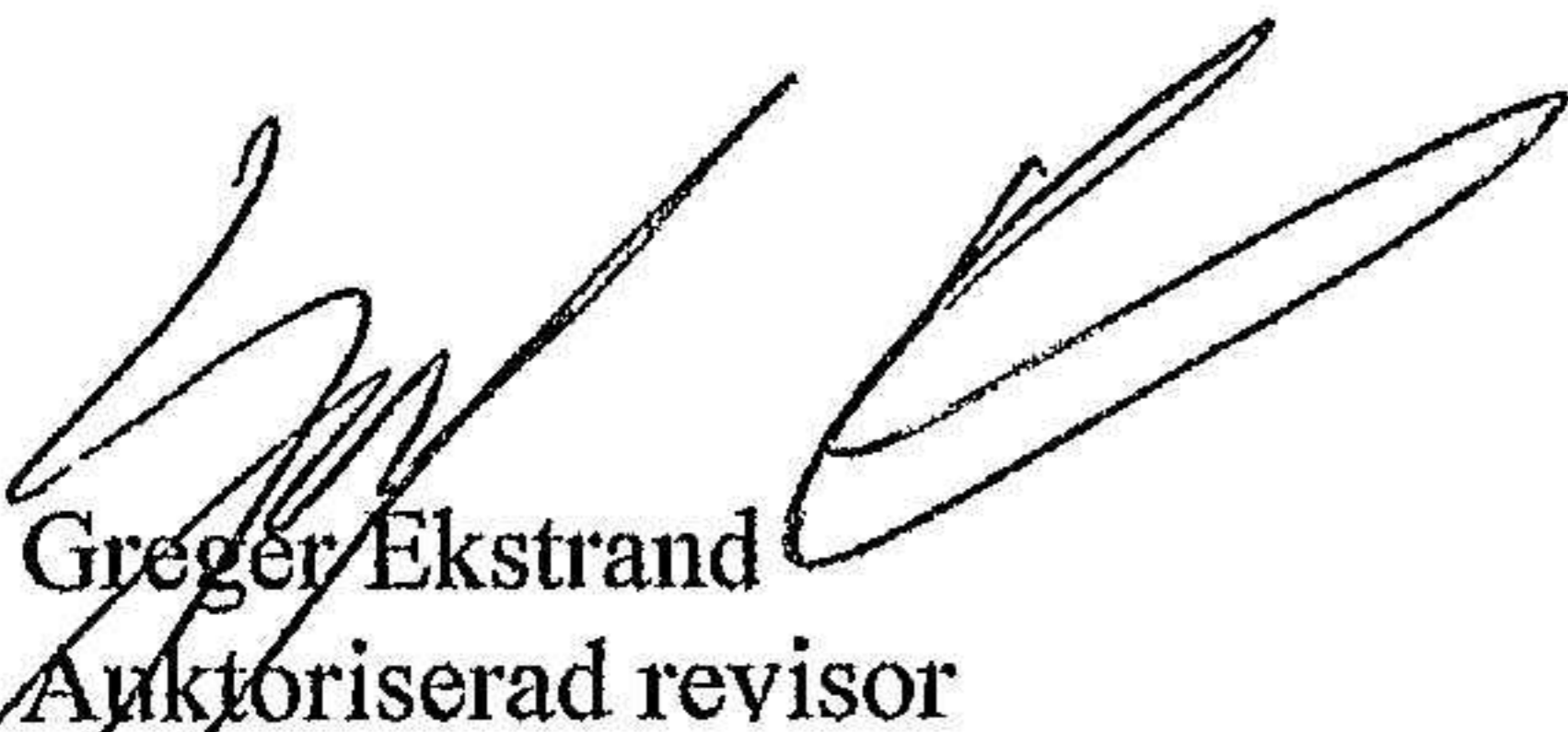


Bo Berndtsson  
Ordförande



Henrik Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26



Greger Ekstrand  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023062711914

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JB Fastigheter i Falkenberg AB  
Org.nr 559225-4527

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JB Fastigheter i Falkenberg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JB Fastigheter i Falkenberg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JB Fastigheter i Falkenberg AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JB Fastigheter i Falkenberg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JB Fastigheter i Falkenberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2023-06-26

  
Greger Ekstrand  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 