

Årsredovisning för  
**Rodina Fastighetsutveckling AB**

559245-3830

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jacob Schollin  
Styrelseledamot

2025-12-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rodina Fastighetsutveckling AB, 559245-3830, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktieolaget har för avsikt att bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling. Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet sedan det bildades. Inom de kommande fem åren kommer bolaget att bedriva verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rodina Förvaltning AB, 556897-8018.

Bolaget har sitt säte i Västervik, Kalmar län.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	Belopp i kr 2023/2024
Resultat efter finansiella poster	-100	
Soliditet %	100	100

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-9 550	
Årets resultat			-100
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-9 550</b>	<b>-100</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-9 550
Årets resultat	-100
<b>Summa</b>	<b>-9 650</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-9 650
<b>Summa</b>	<b>-9 650</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-100	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-100</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-100</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-100</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-100</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-100</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		350	450
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>350</b>	<b>450</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 350</b>	<b>15 450</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 350</b>	<b>15 450</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-9 550	-9 550
Årets resultat		-100	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 650</b>	<b>-9 550</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 350</b>	<b>15 450</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 350</b>	<b>15 450</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-25

Det datum som framgår av våra elektroniska underskrifter

*Jacob Schollin* 2025-12-15  
Jacob Schollin Datum  
Styrelseordförande

*Carl-Fredrik Schollin* 2025-12-15  
Carl-Fredrik Schollin Datum  
Styrelseledamot

*Gabriella Schollin* 2025-12-15  
Gabriella Schollin Datum  
Styrelseledamot