

Årsredovisning

Arkö Invest AB

556345-6317

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-01-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrköping 2025-01-24



Kent Lenngren

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom.
Företaget har sitt säte i Norrköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 034	2 073	2 114	2 242
Resultat efter finansiella poster	1 493	1 203	82	4 851
Soliditet %	8	6	1	19

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	65 590	948 627
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-1 000 000	
Balanseras i ny räkning			948 627	-948 627
Årets resultat				1 048 208
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	14 218	1 048 208

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	14 218
Årets resultat	1 048 208
<i>Summa</i>	<i>1 062 426</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	62 426
<i>Summa</i>	<i>1 062 426</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 034 341	2 073 210
Övriga rörelseintäkter	2 566 972	2 210 711
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 601 313	4 283 921
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 407 638	-1 661 474
Personalkostnader	-140 589	-267 897
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-26 245	-26 245
Övriga rörelsekostnader	-633 150	-
Summa rörelsekostnader	-2 207 622	-1 955 616
Rörelseresultat	2 393 691	2 328 305
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29 069	31 239
Räntekostnader och liknande resultatposter	-929 489	-1 156 340
Summa finansiella poster	-900 420	-1 125 101
Resultat efter finansiella poster	1 493 271	1 203 204
Resultat före skatt	1 493 271	1 203 204
Skatter		
Skatt på årets resultat	-445 063	-254 577
Årets resultat	1 048 208	948 627

2025020306019

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

12 562 556

14 018 057

Summa materiella anläggningstillgångar

12 562 556

14 018 057

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

–

1 500 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

548 000

548 000

Andra långfristiga fordringar

195 750

–

Summa finansiella anläggningstillgångar

743 750

2 048 000

Summa anläggningstillgångar

13 306 306

16 066 057

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

–

863 218

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 751

26 318

Summa kortfristiga fordringar

27 751

889 536

Kassa och bank

Kassa och bank

1 646 405

1 514 231

Summa kassa och bank

1 646 405

1 514 231

Summa omsättningstillgångar

1 674 156

2 403 767

SUMMA TILLGÅNGAR

14 980 462

18 469 824

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	14 218	65 590
Årets resultat	1 048 208	948 627
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 062 426</i>	<i>1 014 217</i>
Summa eget kapital	1 182 426	1 134 217
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	13 100 000	16 901 758
Summa långfristiga skulder	13 100 000	16 901 758
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	59 022	7 243
Skatteskulder	428 794	219 499
Övriga skulder	35 267	9 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	174 953	197 440
Summa kortfristiga skulder	698 036	433 849
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 980 462	18 469 824

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

2024 2023

Medelantalet anställda

1 1

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

14 349 944 15 793 727

Förändringar av anskaffningsvärden

Försäljningar/utrangeringar

-1 443 754 -1 443 783

Utgående anskaffningsvärden

12 906 190 14 349 944

Ingående avskrivningar

-331 887 -320 136

Förändringar av avskrivningar

Försäljningar/utrangeringar

14 498 14 494

Årets avskrivningar

-26 245 -26 245

Utgående avskrivningar

-343 634 -331 887

Redovisat värde

12 562 556 14 018 057

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 500 000 1 500 000

Förändringar av anskaffningsvärden

Försäljningar

-1 500 000 -

Utgående anskaffningsvärden

0 1 500 000

Redovisat värde

0 1 500 000

UNDERSKRIFTER

Norrköping 2025-01-24

Kent Lenngren

Anders Norling

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

2024

2023

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

14 349 944

15 793 727

Förändringar av anskaffningsvärden

Försäljningar/utrangeringar

-1 443 754

-1 443 783

Utgående anskaffningsvärden

12 906 190

14 349 944

Ingående avskrivningar

-331 887

-320 136

Förändringar av avskrivningar

Försäljningar/utrangeringar

14 498

14 494

Årets avskrivningar

-26 245

-26 245

Utgående avskrivningar

-343 634

-331 887

Redovisat värde

12 562 556

14 018 057

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 500 000

1 500 000

Förändringar av anskaffningsvärden

Försäljningar

-1 500 000

-

Utgående anskaffningsvärden

0

1 500 000

Redovisat värde

0

1 500 000

UNDERSKRIFTER

Norrköping 2025-01-24



Kent Lenngren



Anders Norling