

Årsredovisning

Sjönära Timo Lönnqvist AB

559044-9558

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Timo Lönnqvist

2024-07-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt konsultationer inom fastighets branschen. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning		243	2 743	2 165	2 714
Resultat efter finansiella poster	-150	-129	290	37	324
Soliditet %	-35	30	44	94	31

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	144 513	-128 535
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-128 535	128 535
- Årets resultat			-149 524
- Belopp vid årets utgång	50 000	15 978	-149 524

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	15 978
Årets resultat	-149 524
Summa	-133 546

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-133 546
Summa	-133 546

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-1	243 453
Övriga rörelseintäkter	0	27 009
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	-1	270 462
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-74 360
Övriga externa kostnader	-160 198	-157 331
Personalkostnader	2 -44 233	-122 391
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 500	-4 612
Summa rörelsekostnader	-231 931	-358 694
Rörelseresultat	-231 932	-88 232
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	817
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 568	-2 915
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	98 690	-36 356
Räntekostnader och liknande resultatposter	-21 850	-1 849
Summa finansiella poster	82 408	-40 303
Resultat efter finansiella poster	-149 524	-128 535
Resultat före skatt	-149 524	-128 535
Årets resultat	-149 524	-128 535

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	62 500	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		62 500	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	124 525	156 196
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		124 525	156 196
Summa anläggningstillgångar		187 025	156 196
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 894	8 560
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 670
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		8 894	13 230
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 736	51 556
<i>Summa kassa och bank</i>		41 736	51 556
Summa omsättningstillgångar		50 630	64 786
SUMMA TILLGÅNGAR		237 655	220 982

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	15 978	144 513	
Årets resultat	-149 524	-128 535	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-133 546	15 978	
Summa eget kapital	-83 546	65 978	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	237 466	0
Summa långfristiga skulder	237 466	0	
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	41 834	7 988	
Skatteskulder	627	74 402	
Övriga skulder	25 021	62 614	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 253	10 000	
Summa kortfristiga skulder	83 735	155 004	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	237 655	220 982	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Nettoomsättning Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella poster Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2023-12-31 2022-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	97 786
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	90 000	-
Utgående anskaffningsvärden	90 000	97 786
Ingående avskrivningar	0	-93 174
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-27 500	-4 612
Utgående avskrivningar	-27 500	-97 786
Redovisat värde	62 500	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	156 196	271 501
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	189 395	1 077 432
Försäljningar	-69 695	-1 140 056
Utgående anskaffningsvärden	275 896	208 877
Ingående nedskrivningar	-52 681	-16 325
<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-98 690	-36 356
Utgående nedskrivningar	-151 371	-52 681

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Redovisat värde	124 525	156 196

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	237 466	0
---	---------	---

Marginalen bank, 160 523 kr
Wasa Kredit, 76 943 kr

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Timo Lönnqvist
Timo Lönnqvist
2024-07-29