

# Årsredovisning

för

## **Widin Fastighets AB**

Org nr 559282-3669

**2020-11-11 - 2021-12-31**

Styrelsen för

## **Widin Fastighets AB**

får härmed avge årsredovisning för tiden 2020-11-11 till 2021-12-31

### **Innehållsförteckning:**

	<b><u>sida</u></b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

2020-11-11 - 2021-12-31

---

### Allmänt om verksamheten

Företaget startade sin verksamhet i slutet på 2020. Företagets syfte är att äga och förvalta fastigheter samt reparation av egna och andras fastigheter.

### Förslag till disposition av bolagets resultat

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	0
Årets vinst	<u>572</u>
	572
disponeras enligt följande:	
I ny räkning överföres	<u>-</u>
Summa	<u>572</u>

Vad beträffar företagets resultat- och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

2020-11-11--2021-12-31 Not 2020-11-11  
2021-12-31

Belopp i kr

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning 275 045

**Summa rörelsens intäkter 275 045**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader -201 480

Personalkostnader -6 892

Avskrivningar av materiella anlägggn.tillgångar -35 440

**Summa rörelsens kostnader -243 812**

**Rörelseresultat 31 233**

### Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter 0

Räntekostnader och liknande resultatposter -30 661

**Resultat efter finansiella poster 572**

### Bokslutsdispositioner

Bokslutsdispositioner 0

**Resultat före skatt 572**

Skatt 0

**Årets resultat 572**

## Balansräkning

Not 2021-12-31

Belopp i kr

### Anläggningstillgångar

Byggnader	1 736 570
Mark	297 350
	<hr/>
	2 033 920

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga Fordringar	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 354
	<hr/>
	8 354

<b>Kassa och bank</b>	99 319
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<hr/>
	107 673

**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 141 593

WIDIN FASTIGHETS AB  
Org nr 559282-3669

5 (7)

## Balansräkning

Not 2021-12-31

Belopp i kr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (250 A-aktier) 25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

572

572

25 572

Obeskattade reserver

#### Långfristiga skulder

Skulder finansinstitut 1 329 837

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder 722 073

Skatteskulder 0

Upplupna skulder 64 111

786 184

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 141 593**

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	Not	2021-12-31
<hr/> <i>Belopp i kr</i>		
Ställda panter och säkerheter		1 395 000
Ansvarsförbindelser		Inga

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

2020-11-11--2021-12-31

---

*Belopp i kr om inget annat anges*

### Redovisnings- och värderingsprinciper

---

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Arsredovisningen har upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

#### **Värderingsprinciper m.m.**

Tillgångar, avsättning och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

**Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar**

Anläggningstillgångarna skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas.

Fastigheter 2%

Inventarier 20%

**Fastigheter** 2021-12-31 -

Fastigheter 1 736 570

Mark 297 350

2 033 920

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början 0

Årets avskrivning enligt plan

på ursprungsvärdet -29 640

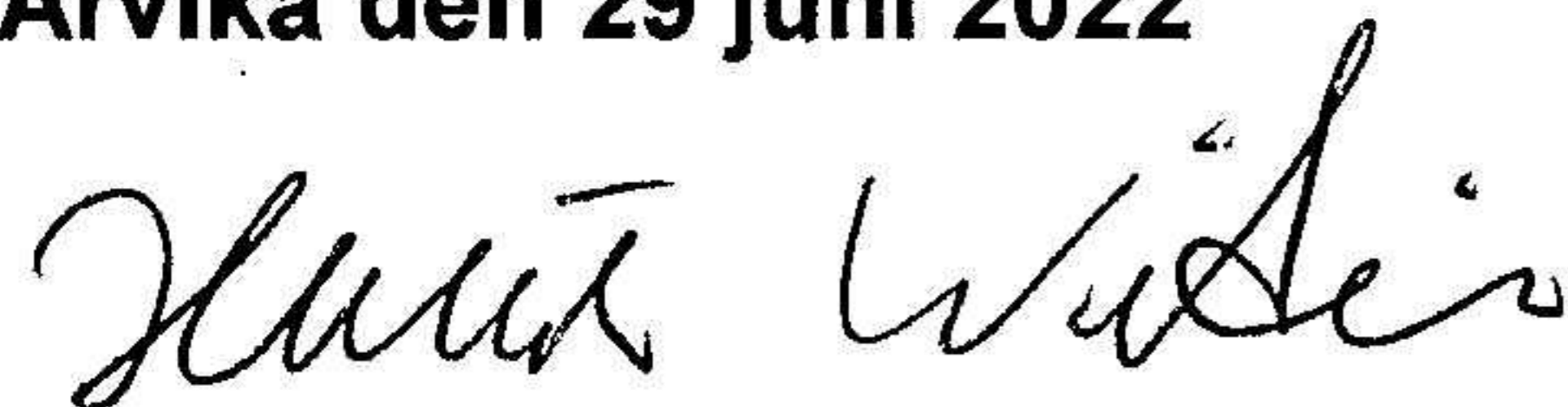
**Planenligt restvärde vid årets slut** 2 004 280

**Not 3 Eget kapital**

Vid årets början

	Aktie- kapital	Balanserat resultat
Vid årets början	0	0
Årets resultat		572
Aktiekapital (250 A-aktier)	25 000	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>572</b>

Arvika den 29 juni 2022



Henrik Widin

WIDIN FASTIGHETS AB  
Org nr 559282-3669

2022101902628

### FASTSTÄLLELSEINTYG

● Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att de i årsredovisningen intagna balans- och resultaträkningarna blivit fastställda vid årsstämma 2022-06-29 varvid stämman antog styrelsens förslag till vinstdisposition

● 

Henrik Widin  
styrelseordförande

●

●