

Årsredovisning för
Ållojaur Property Invest AB

559228-6602

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tony Sundberg
Verkställande direktör

2026-03-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ållojaur Property Invest AB, 559228-6602, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling samt äga och förvalta aktierna i dotterbolaget Ållojaur Property & Power AB (ÅPP), 559205-2269 som bedriver projekteringsarbete för etablering av elintensiv industri med inriktning mot datacenter och batterilager (BESS) på fastigheten Jokkmokk Älvsborg 1:47. ÅPP äger en kraftreservation på 200 MW som bolaget har tilldelats av Vattenfall under 2024 gällande BESS. Arbetet med att göra detaljplan för industrimark på fastigheten har slutförts och detaljplanen vann laga kraft under 2024. Koncession för kraftledning mellan kraftstationen i Vaikijaur och fastigheten lämnades in under december 2022 av Vattenfall och koncessionen beviljades under 2024. Under 2025 har ÅPP ansökt om anslutning för datacenter på 200MW tillsammans med JV-partner.

Bolaget har sitt säte i Jokkmokk.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning			100 000	422 272
Resultat efter finansiella poster	-203 502	-45 819	73 225	18 019
Soliditet %	82,3	87,4	92	95,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	21 019 057	-45 819
Balanseras i ny räkning		-45 819	45 819
Årets resultat			-203 502
Belopp vid årets utgång	50 000	20 973 238	-203 502

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	20 973 238
Årets resultat	-203 502
Summa	20 769 736
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	20 769 736
Summa	20 769 736

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 245	-45 819
Summa rörelsekostnader		-29 245	-45 819
Rörelseresultat		-29 245	-45 819
Finansiella poster			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		88	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 345	0
Summa finansiella poster		-174 257	0
Resultat efter finansiella poster		-203 502	-45 819
Resultat före skatt		-203 502	-45 819
Årets resultat		-203 502	-45 819

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	20 000 000	20 000 000
Fordringar hos koncernföretag	3	5 286 342	4 051 342
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 286 342	24 051 342
Summa anläggningstillgångar		25 286 342	24 051 342
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 061	4 046
Summa kortfristiga fordringar		3 061	4 046
Kassa och bank			
Bankmedel		1 678	1 350
Summa kassa och bank		1 678	1 350
Summa omsättningstillgångar		4 739	5 396
SUMMA TILLGÅNGAR		25 291 081	24 056 738

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 973 238	21 019 057
Årets resultat		-203 502	-45 819
Summa fritt eget kapital		20 769 736	20 973 238
Summa eget kapital		20 819 736	21 023 238
Långfristiga skulder			
Långfristig skuld aktieägare		4 258 845	2 821 000
Summa långfristiga skulder		4 258 845	2 821 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		62 500	62 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 000	150 000
Summa kortfristiga skulder		212 500	212 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 291 081	24 056 738

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Skuldbelopp som redovisas som långfristig skuld avser skuld till bolagets aktieägare.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000 000	20 000 000
Utgående anskaffningsvärden	20 000 000	20 000 000
Redovisat värde	20 000 000	20 000 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Ållojaur Property & Power AB	559205-2269	Jokkmokk

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 051 342	2 885 354
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 235 000	1 165 988
Utgående anskaffningsvärden	5 286 342	4 051 342
Redovisat värde	5 286 342	4 051 342

Not 4 Långfristiga skulder till aktieägare

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-02

Jokkmokk

Tony Sundberg 2026-03-29
Tony Sundberg Datum
Verkställande direktör

Lars Henriksson 2026-03-29
Lars Henriksson Datum
Styrelseledamot

Michael Dunér 2026-03-30
Michael Dunér Datum
Styrelseordförande

Henrik Ringbom 2026-03-30
Henrik Ringbom Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-30

Cedra Sverige AB

Thomas Taavo
Thomas Taavo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ållojaur Property Invest AB, org.nr 559228-6602

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ållojaur Property Invest AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ållojaur Property Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ållojaur Property Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ållojaur Property Invest AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ållojaur Property Invest AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå

2026-03-30

Cedra Sverige AB

Thomas Taavo

Thomas Taavo

Auktoriserad revisor