

Årsredovisning
för
ENIX Fastighets AB
559426-4698

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sophie Pettersson, Styrelseledamot
2025-05-16

Styrelsen för ENIX Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ramnäs Bruk 8:3.
Bolaget ägs till 100% av Lime Light AB, 556620-5867
Företaget har sitt säte i Surahammar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fusionerat in dotterbolaget PPP Fastighets AB, 556926-1521

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (10 mån)
Nettoomsättning	369	0
Resultat efter finansiella poster	-26	0
Soliditet (%)	34,1	99,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			319	25 319
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			319	-319	0
Fusion		987 355	2 144 477		3 131 832
avskrivn. av uppskrivningsfond		-20 660			-20 660
Årets resultat				-35 174	-35 174
Belopp vid årets utgång	25 000	966 695	2 144 796	-35 174	3 101 317

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 144 797
årets förlust	-35 174
	2 109 623
disponeras så att i ny räkning överföres	2 109 623
	2 109 623

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-03-16
-2023-12-31
(10 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

369 166
369 166

0
0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-196 697

0

Personalkostnader

2

0

0

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-116 337

0

-313 034

0

Rörelseresultat

56 132

0

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

718

401

Räntekostnader och liknande resultatposter

-82 908

0

-82 190

401

Resultat efter finansiella poster

-26 058

401

Resultat före skatt

-26 058

401

Skatt på årets resultat

-9 116

-82

Årets resultat

-35 174

319

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 288 982	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	336 161	0
		8 625 143	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	1
Uppskjuten skattefordran		55 747	0
		55 747	1
Summa anläggningstillgångar		8 680 890	1
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 458	0
Övriga fordringar		67	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 938	0
		15 463	0
<i>Kassa och bank</i>		408 324	25 400
Summa omsättningstillgångar		423 787	25 400
SUMMA TILLGÅNGAR		9 104 677	25 401

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	6	966 695	0
		991 695	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 144 797	0
Årets resultat		-35 174	319
		2 109 623	319
Summa eget kapital		3 101 318	25 319
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	5 502 500	0
Summa långfristiga skulder		5 502 500	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	310 000	0
Leverantörsskulder		13 862	0
Aktuella skatteskulder		29 632	82
Övriga skulder		45 322	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 043	0
Summa kortfristiga skulder		500 859	82
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 104 677	25 401

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023-03-16 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Fusionerade anskaffningsvärden	13 585 740	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 585 740	0
Ingående avskrivningar	0	0
Fusionerade ackumulerade avskrivningar	-6 162 771	0
Årets avskrivningar	-100 683	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 263 454	0
Fusionerade uppskrivningar	987 355	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-20 660	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	966 695	0
Utgående redovisat värde	8 288 981	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Fusionerade anskaffningsvärden	468 241	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	468 241	0
Ingående avskrivningar	0	0
Fusionerade ackumulerade avskrivningar	-121 469	0
Årets avskrivningar	-10 611	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-132 080	0
Utgående redovisat värde	336 161	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Fusion	-1	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1
Utgående redovisat värde	0	1

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Fusion	766 155	0
Korrigerig	221 200	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-20 660	0
Belopp vid årets utgång	966 695	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 812 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 502 500	0
	5 502 500	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	310 000	0
	310 000	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	9 000 000	0
	9 000 000	0

Surahammar

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sophie Pettersson
Sophie Pettersson

2025-05-16