

ÅRSREDOVISNING

Fastighetsaktiebolaget Nationalpalatset AB

(Org.nr. 556544-1101)

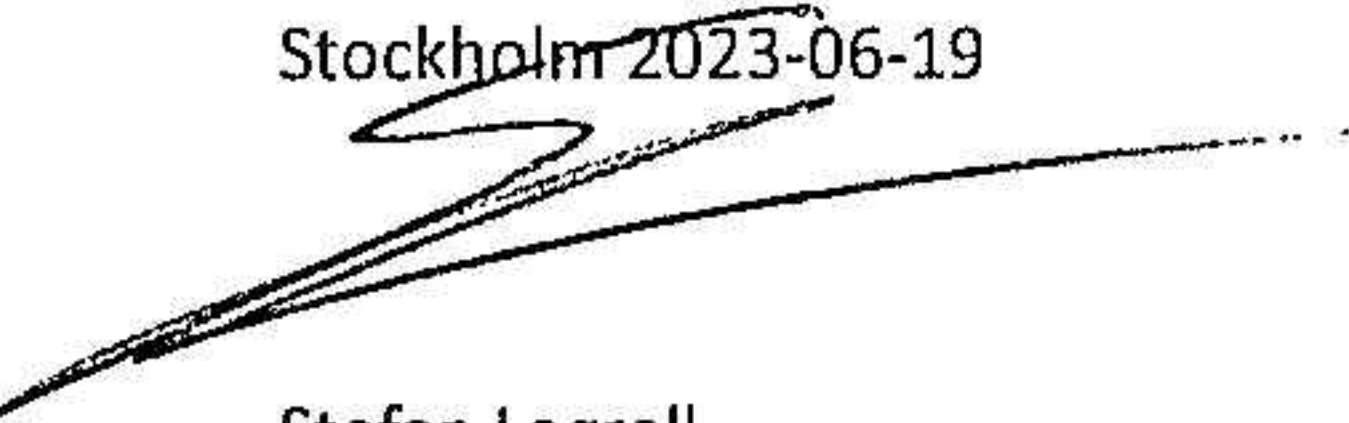
Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Nationalpalatset AB intygar att
resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 9 maj 2023.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer
överens med originalen.

Stockholm 2023-06-19


Stefan Lagrell,
Ordinarie styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge följande redovisning för räkenskaps-
året 2022-01-01--2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska Artister och Musikers Intresseorganisation ekonomisk förening (SAMI), organisationsnummer 702000-0803.

Bolaget har till föremål att äga och förvalta byggnaden Österbotten 2, även känt som Nalen, samt att via uthyrning tillhandahålla lokaler och teknisk utrustning samt idka därmed förenlig verksamhet. Den största hyresgästen är Nalen Evenemang & Konferens AB.

Den största hyresgästen, Nalen, har under året fortsatt fått en viss hyresrabatt. Tidigare erhållet omställningsstöd om 2,2 mkr har återkrävts av Skatteverket, och redovisas som övrig rörelsekostnad i årsredovisningens resultaträkning. Under året har fastigheten genomgått en omfattande renovering och nya kontorsytor som ska hyras ut till moderbolaget Sami har skapats. Beräknad inflytt första kvartalet 2023.

Byggnadens marknadsvärderas ca var fjärde år av externt oberoende värderingsbolag och vid senaste värderingen (december 2019) uppskattades byggnaden ha ett marknadsvärde om 230 000 tkr. Byggnaden var i bolagets balansräkning 31 december 2019 värderad till 89 290 tkr, vilket innebar ett icke synligt övervärde om 140 710 tkr. Under 2020 gjorde bolaget en uppskrivning av byggnaden med 15 000 tkr. Det bokförda värdet i balansräkningen per 31 december 2022 är 94 855 tkr med ett icke synligt övervärde om 135 145 tkr.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 934	3 760	5 762	8 407
Resultat efter finansiella poster	-6 071	535	-1 962	221
Balansomslutning	113 787	107 067	107 544	95 855
Soliditet	7,5%	13,5%	14,3%	2,4%

Eget kapital

	Aktiekapital	Överkurs fond	Uppskrivnings fond	Fritt Eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	742	14 769	-1 909
Omföring uppskrivningsfond			-231	231
Årets resultat				-6 071
Belopp vid årets utgång	1 000	742	14 538	-7 749

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	-1 678
årets resultat	-6 071
Summa tkr	-7 749

disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres	-7 749
Summa tkr	-7 749

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING		2022-01-01	2021-01-01
<i>Kostnadslagsindelad</i>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>(Belopp i Tkr)</i>			
Nettoomsättning	1	4 934	3 760
Övriga rörelseintäkter	2	0	4 872
Summa intäkter		4 934	8 632
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetens driftskostnader		-2 648	-2 275
Övriga externa kostnader	3	-1 952	-1 768
Avskrivningar	4,5,6	-3 922	-3 868
Övriga rörelsekostnader		-2 296	0
Rörelseresultat		-5 884	721
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader		-187	-186
Resultat efter finansiella poster		-6 071	535
Resultat före skatt		-6 071	535
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-6 071	535

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>(Belopp i Tkr)</i>			
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad	4	94 855	98 120
Inventarier	5	453	1 081
Installation på egen fastighet	6	54	83
Pågående nyanläggningar		14 464	460
		109 826	99 744
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	61
Övriga fordringar		988	349
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		348	2 075
		1 336	2 485
<i>Kassa och bank</i>		2 625	4 838
Summa tillgångar		113 787	107 067

BALANSRÄKNING forts.

Not

2022-12-31

2021-12-31

(Belopp i Tkr)

Eget kapital och skulder*Eget kapital**Bundet eget kapital*

Aktiekapital (10 000 aktier)

1 000

1 000

Överkursfond

742

742

Uppskrivningsfond

14 539

14 769

16 281**16 511***Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 678

-2 444

Årets resultat

-6 071

535

-7 749**-1 909***Summa eget kapital***8 532****14 602***Långfristiga skulder*

Skulder till koncernföretag

7

104 124

91 124

104 124**91 124***Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder

544

619

Skatteskulder

63

172

Skulder till koncernföretag

220

220

Övriga skulder

1

3

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

303

327

1 131**1 341****Summa eget kapital och skulder****113 787****107 067**

KASSAFLÖDESANALYS	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
(Belopp i Tkr)		
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-6 071	535
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	3 922	3 868
Betald skatt	0	0
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital.</i>	-2 149	4 403
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) / minskning (+) av kortfristiga fordringar	1 150	-915
Ökning (+) / minskning (-) av kortfristiga skulder	-210	-1 013
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 209	2 475
Investeringsverksamheten		
Pågående projekt	-14 004	-460
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-14 004	-460
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	13 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	13 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-2 213	2 015
Likvida medel vid årets början	4 838	2 823
Årets kassaflöde	-2 213	2 015
Likvida medel vid årets slut	2 625	4 838

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2022-12-31

(Belopp i Tkr)

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554). Redovisningen sker enligt Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

För byggnaden tillämpas komponentavskrivning

Inventarier	5 år
Byggnad	15-55 år
Installation på egen fastighet	7 år

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Svenska Artisters och Musikers Intresseorganisation ekonomisk förening org nr 702000-0803, med säte i Stockholm.

Av totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 4% (2%) av inköpen och 74% (22%) av försäljningen andra företag inom den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 1 NETTOOMSÄTTNING	2022	2021
-----------------------	------	------

Fastighetsförvaltning	4 934	3 760
-----------------------	-------	-------

Not 2 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
------------------------------	------	------

Statligt hyresstöd	0	2 576
--------------------	---	-------

Omställningsstöd	0	2 296
------------------	---	-------

	0	4 872
--	----------	--------------

Not 3 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
--------------------------------	------	------

Finnhammars Revisionsbyrå

Revisionsuppdrag	34	40
------------------	----	----

Summa	34	40
--------------	-----------	-----------

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Styrelsearvoden	37	44
-----------------	----	----

Sociala kostnader	12	11
-------------------	----	----

	49	55
--	-----------	-----------

Not 4 BYGGNAD SAMT AVSKRIVNINGAR	2022-12-31	2021-12-31
-------------------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärde	137 057	137 057
----------------------------	---------	---------

Uppskrivning	15 000	15 000
--------------	--------	--------

Akkumulerat anskaffningsvärde	152 057	152 057
--------------------------------------	----------------	----------------

Ingående avskrivningar	-53 937	-50 737
------------------------	---------	---------

Årets avskrivningar	-3 265	-3 200
---------------------	--------	--------

Akkumulerade avskrivningar	-57 202	-53 937
-----------------------------------	----------------	----------------

Utgående planenligt restvärde	94 855	98 120
--------------------------------------	---------------	---------------

Not 5 INVENTARIER SAMT AVSKRIVNINGAR	2022-12-31	2021-12-31
---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärde	7 398	7 490
Omklassificering	0	-92
Akkumulerat anskaffningsvärde	7 398	7 398
Ingående avskrivningar	-6 318	-5 767
Omklassificering	0	92
Årets avskrivningar	-627	-643
Akkumulerade avskrivningar	-6 945	-6 318
Utgående planenligt restvärde	453	1 080

Not 6 INSTALLATIONER EGEN FASTIGHET- SAMT AVSKRIVNINGAR	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärde	188	188
Akkumulerat anskaffningsvärde	188	188
Ingående avskrivningar	-105	-79
Årets avskrivningar	-29	-26
Akkumulerade avskrivningar	-134	-105
Utgående planenligt restvärde	54	83

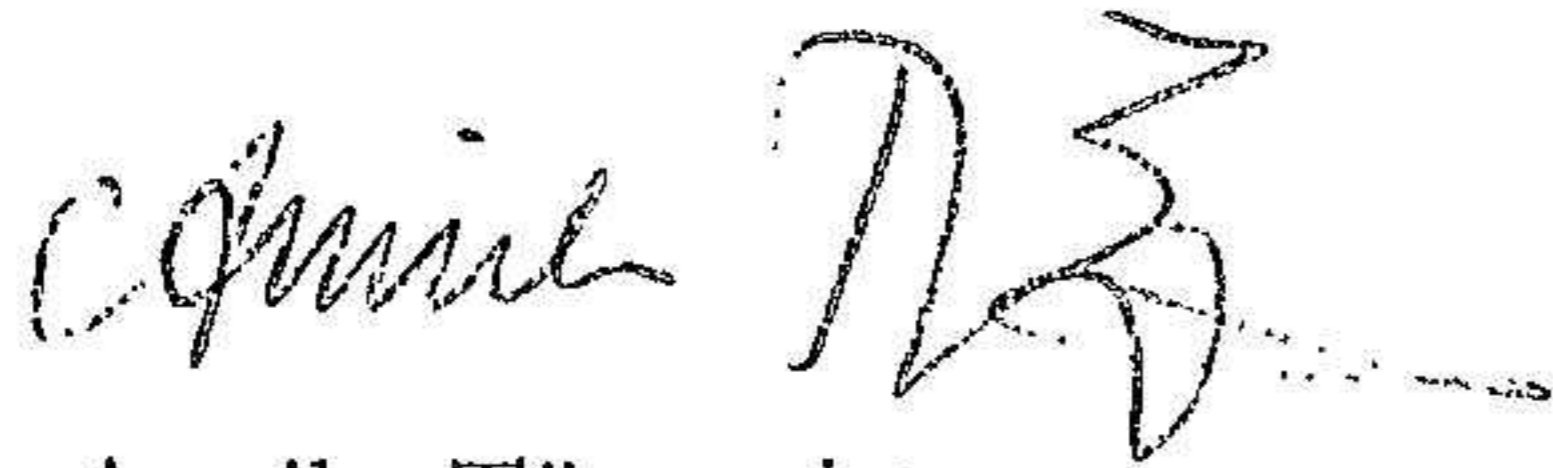
Not 7 SKULDER TILL KONCERNFÖRETAG	2022-12-31	2021-12-31
--------------------------------------	------------	------------

Vid årets början	91 124	91 124
Upptagna lån	13 000	0
Belopp vid årets utgång	104 124	91 124

Amorteringsplan finns ej fastställd. Ränta utgår med 0,2% per år.

Fastighetsaktiebolaget Nationalpalatset AB
556544-1101

Stockholm 2023-03-20



Annika Törnqvist
Ordförande



Katarina Leoson

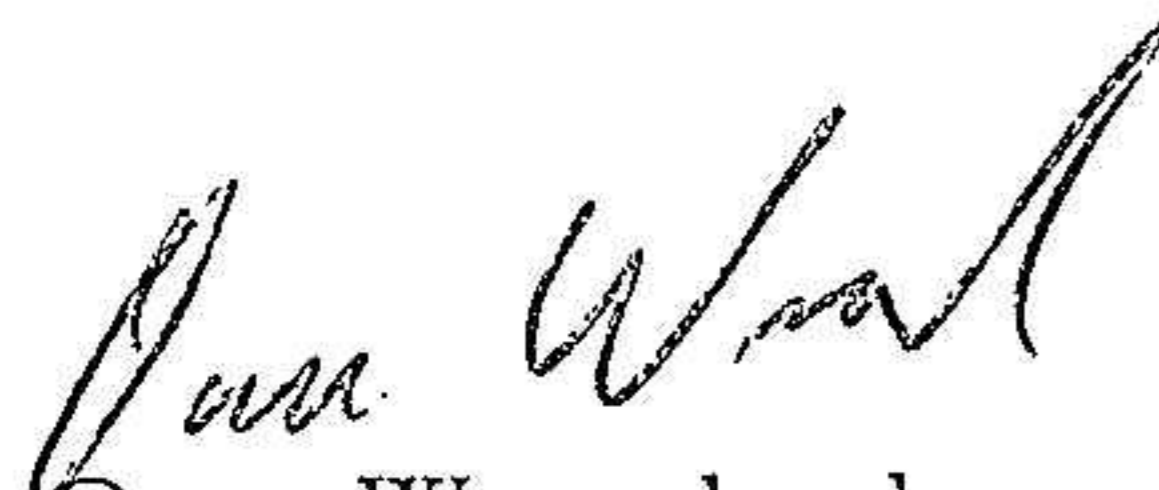


Stefan Lagrell



Pernilla Abrahamsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-20



Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor

2025062103591

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Fastighetsaktiebolaget Nationalpalatset AB

Org.nr. 556544-1101

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Nationalpalatset AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Nationalpalatset AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Nationalpalatset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Nationalpalatset AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Nationalpalatset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

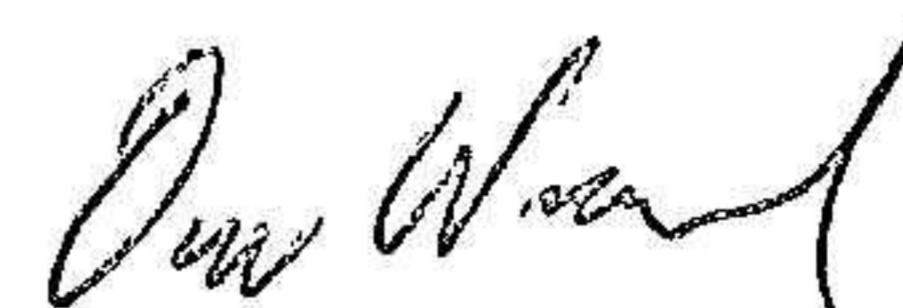
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-03-20


Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor