

# ÅRSREDOVISNING

för

## Trädgårdsvillan AB

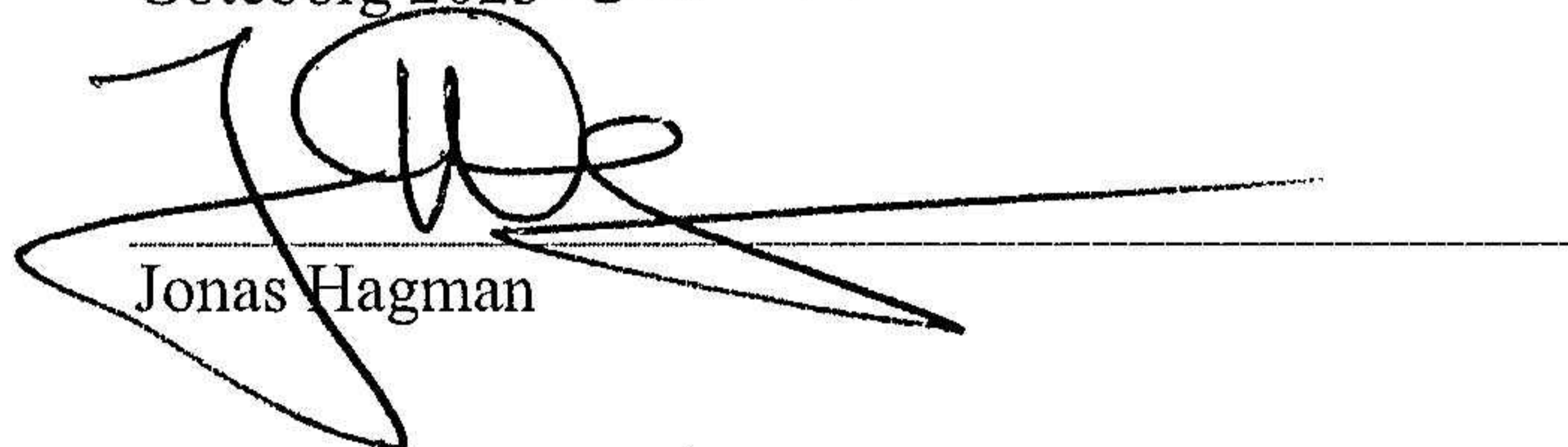
Org.nr. 556809-9120

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Trädgårdsvillan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2023-02-20. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-02-20

  
Jonas Hagman

# ÅRSREDOVISNING

för

## Trädgårdsvillan AB

Org.nr. 556809-9120

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Trädgårdsvillan AB

Org.nr. 556809-9120

2023030709260

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva ägande och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	708 374	729 728	835 572	757 736
Resultat efter finansiella poster	33 573	-31 933	43 053	-406 032
Soliditet (%)	4,82	4,58	4,54	4,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	411 739	2 437	514 176
Balanseras i ny räkning		2 437	-2 437	0
Årets resultat			26 664	26 664
Belopp vid årets utgång	100 000	414 176	26 664	540 840

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	414 176
Årets resultat	26 664
	<u>440 840</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	440 840
	<u>440 840</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Trädgårdsvillan AB

Org.nr. 556809-9120

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		708 374	729 728
Övriga rörelseintäkter		1 993	1 685
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>710 367</u>	<u>731 413</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-223 351	-369 101
Övriga externa kostnader		-243 083	-183 649
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-217 328	-217 328
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-683 762</u>	<u>-770 078</u>
<b>Rörelseresultat</b>		26 605	-38 665
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 968	6 732
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>6 968</u>	<u>6 732</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		33 573	-31 933
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>35 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		33 573	3 067
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 909	-630
<b>Årets resultat</b>		<u>26 664</u>	<u>2 437</u>

2023030709261

**Trädgårdsvillan AB**

Org.nr. 556809-9120

2023030709262

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

9 595 068

9 812 396

9 595 068

9 812 396

9 595 068

9 812 396

0

21 687

225 588

231 153

23 405

29 749

248 993

282 589

1 375 648

1 113 395

1 375 648

1 113 395

1 624 641

1 395 984

11 219 709

11 208 380

**Trädgårdsvillan AB**

Org.nr. 556809-9120

2023030709263

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

100 000

100 000

100 000

100 000

414 176

411 739

26 664

2 437

440 840

414 176

540 840

514 176

4 481

6 993

10 581 557

10 581 557

3 552

199

89 279

105 455

10 678 869

10 694 204

11 219 709

11 208 380

## Trädgårdsvillan AB

Org.nr. 556809-9120

### NOTER

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

#### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 334 780	11 334 780
Utgående anskaffningsvärden	11 334 780	11 334 780
Ingående avskrivningar	-1 522 384	-1 305 056
Årets avskrivningar	-217 328	-217 328
Utgående avskrivningar	-1 739 712	-1 522 384
Redovisat värde	9 595 068	9 812 396

#### Övriga noter

Not 3 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000

#### Not 4 Koncernförhållanden

Minsta koncernredovisning upprättas av: Jonas Hagman Holding AB, 559150-2959, Göteborg.

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

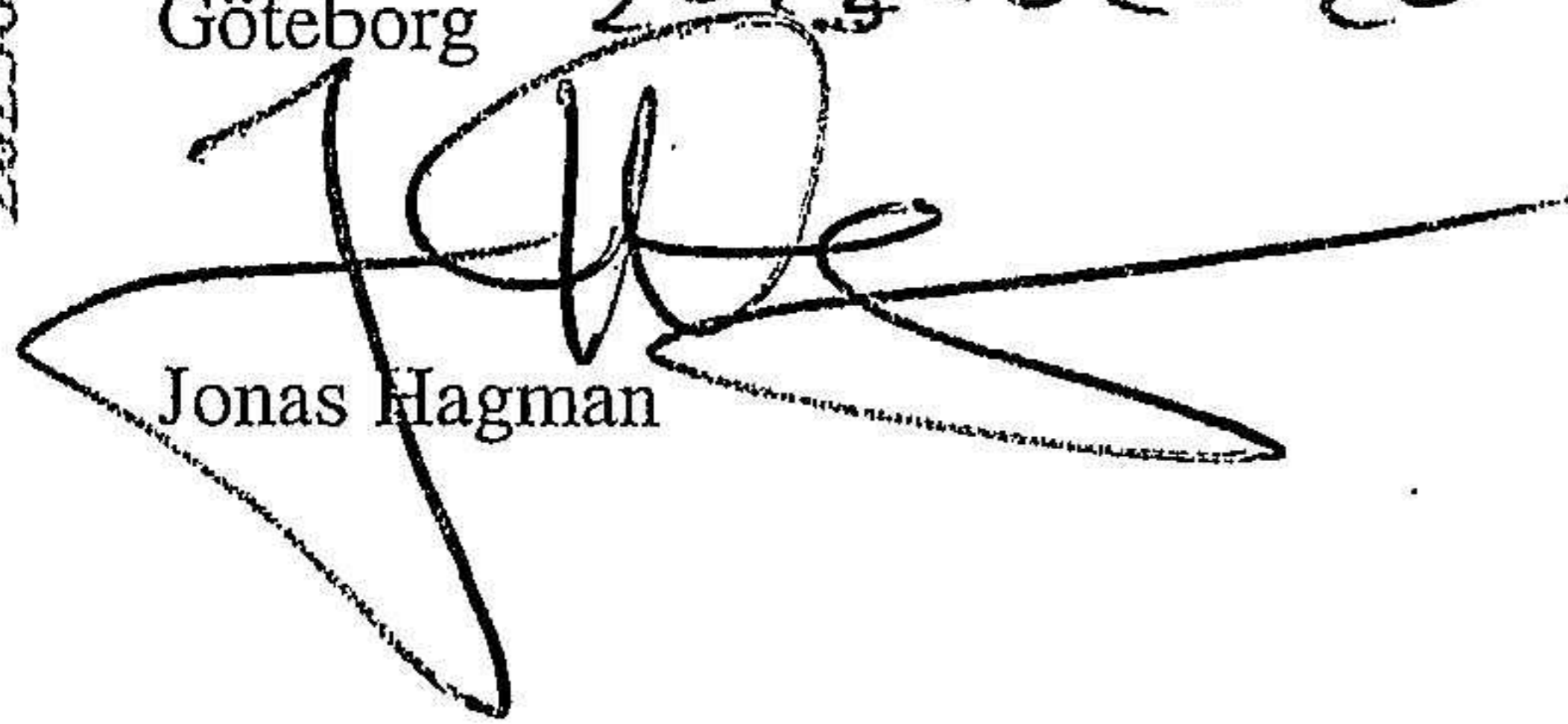
**Trädgårdsvillan AB**

Org.nr. 556809-9120

**NOTER**

2023030709265

Göteborg 2023-02-20



Jonas Hagman