

Årsredovisning för
MB Fastigheter AB

556852-7674

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Paul Hedberg
Styrelseledamot

2023-03-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MB Fastigheter AB, 556852-7674, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva fastighetsutveckling, fastighets- försäljning, nyproduktion av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 262 273	1 222 577	972 238	845 707
Resultat efter finansiella poster	267 318	375 216	177 936	257 331
Soliditet %	85,8	75,5	68	81

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	502 253	295 225
Utdelning			-200 000
Balanseras i ny räkning		95 225	-95 225
Årets resultat			146 393
Belopp vid årets utgång	50 000	597 478	146 393

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	597 478
Årets resultat	146 393
Summa	743 871

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	443 871
Summa	743 871

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 262 273	1 222 577
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 262 273	1 222 577
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-53 110	-34 127
Övriga externa kostnader		-317 239	-235 638
Personalkostnader	2	-592 768	-545 690
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 236	-31 224
Summa rörelsekostnader		-994 353	-846 679
Rörelseresultat		267 920	375 898
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-602	-682
Summa finansiella poster		-602	-682
Resultat efter finansiella poster		267 318	375 216
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-74 738	0
Summa bokslutsdispositioner		-74 738	0
Resultat före skatt		192 580	375 216
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 187	-79 991
Årets resultat		146 393	295 225

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	77 632	108 868
Summa materiella anläggningstillgångar		77 632	108 868
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		23 000	23 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 000	23 000
Summa anläggningstillgångar		100 632	131 868
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	115 711
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 228	27 776
Summa kortfristiga fordringar		44 228	143 487
Kassa och bank			
Kassa och bank		850 088	847 019
Summa kassa och bank		850 088	847 019
Summa omsättningstillgångar		894 316	990 506
SUMMA TILLGÅNGAR		994 948	1 122 374

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		597 477	502 253
Årets resultat		146 393	295 225
Summa fritt eget kapital		743 870	797 478
Summa eget kapital		793 870	847 478
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		74 738	0
Summa obeskattade reserver		74 738	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	5 092
Summa långfristiga skulder		0	5 092
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 666	10 001
Skatteskulder		11 735	62 918
Övriga skulder		107 939	196 885
Summa kortfristiga skulder		126 340	269 804
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		994 948	1 122 374

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	156 192	156 192
Utgående anskaffningsvärden	156 192	156 192
Ingående avskrivningar	-47 324	-16 100
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 236	-31 224
Utgående avskrivningar	-78 560	-47 324
Redovisat värde	77 632	108 868

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Underskrifter

Härnösand

Paul Hedberg
Paul Hedberg
Styrelseledamot

2023-03-23
Datum

Maria Öberg
Maria Öberg
Styrelsesuppleant

2023-03-23
Datum