

Årsredovisning för

# Scandimanagement AB

556536-6597

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den <sup>31/5 - 2023</sup> Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svenljunga den

31 Maj 2023

.....  
Claes Borgvall

Årsredovisning för

# **Scandimanagement AB**

556536-6597

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Scandimanager AB, 556536-6597, med säte i Svenljunga, får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter ävensom idkar därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Svenljunga.

### Flerårsöversikt

År	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	880	1 069	800	800
Resultat efter finansiella poster	263	7	461	283
Soliditet, %	82	78	67	60

### Specifikation av förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	1 700 371	49 403
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Balanseras i ny räkning			49 403	-49 403
Årets resultat				219 070
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 749 774</b>	<b>219 070</b>

Antal aktier: 1 000 st.

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 749 774
årets resultat	219 070
Totalt	1 968 844
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	1 968 844
Summa	1 968 844

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. *A*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b><i>Rörelseintäkter</i></b>	<i>I</i>		
Nettoomsättning		879 996	1 068 998
<b>Summa rörelseintäkter</b>		879 996	1 068 998
<b><i>Rörelsekostnader</i></b>	<i>I</i>		
Övriga externa kostnader		-443 374	-931 364
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-172 394	-124 350
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-615 768	-1 055 714
<b>Rörelseresultat</b>		264 228	13 284
<b><i>Finansiella poster</i></b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		123	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 768	-5 934
<b>Summa finansiella poster</b>		-1 645	-5 934
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		262 583	7 350
<b><i>Bokslutsdispositioner</i></b>			
Förändring av periodiseringsfonder		16 000	57 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		16 000	57 000
<b>Resultat före skatt</b>		278 583	64 350
<b><i>Skatter</i></b>			
Skatt på årets resultat		-59 513	-14 947
<b>Årets resultat</b>		219 070	49 403

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<i>1</i>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	<i>2</i>	2 886 212	2 637 301
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 886 212	2 637 301
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 886 212	2 637 301
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	250 000
Övriga fordringar		62 411	111 105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 152	27 356
Summa kortfristiga fordringar		90 563	388 461
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		166 100	-
Summa kassa och bank		166 100	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		256 663	388 461
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 142 875	3 025 762

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<i>I</i>		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 749 774	1 700 371
Årets resultat		219 070	49 403
Summa fritt eget kapital		1 968 844	1 749 774
<b>Summa eget kapital</b>		2 088 844	1 869 774
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		608 000	624 000
Summa obeskattade reserver		608 000	624 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		-	65 872
Summa långfristiga skulder		-	65 872
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		16 031	41 116
Övriga skulder		200 000	200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		230 000	225 000
Summa kortfristiga skulder		446 031	466 116
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		3 142 875	3 025 762

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgången beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Markanläggningar	5
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

4

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 575 279	3 452 648
-Nyanskaffningar	421 305	1 122 631
	<u>4 996 584</u>	<u>4 575 279</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 937 978	-1 813 628
-Årets avskrivning enligt plan	-172 394	-124 350
	<u>-2 110 372</u>	<u>-1 937 978</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 886 212</b>	<b>2 637 301</b>

## Not 3 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### *Ställda säkerheter*

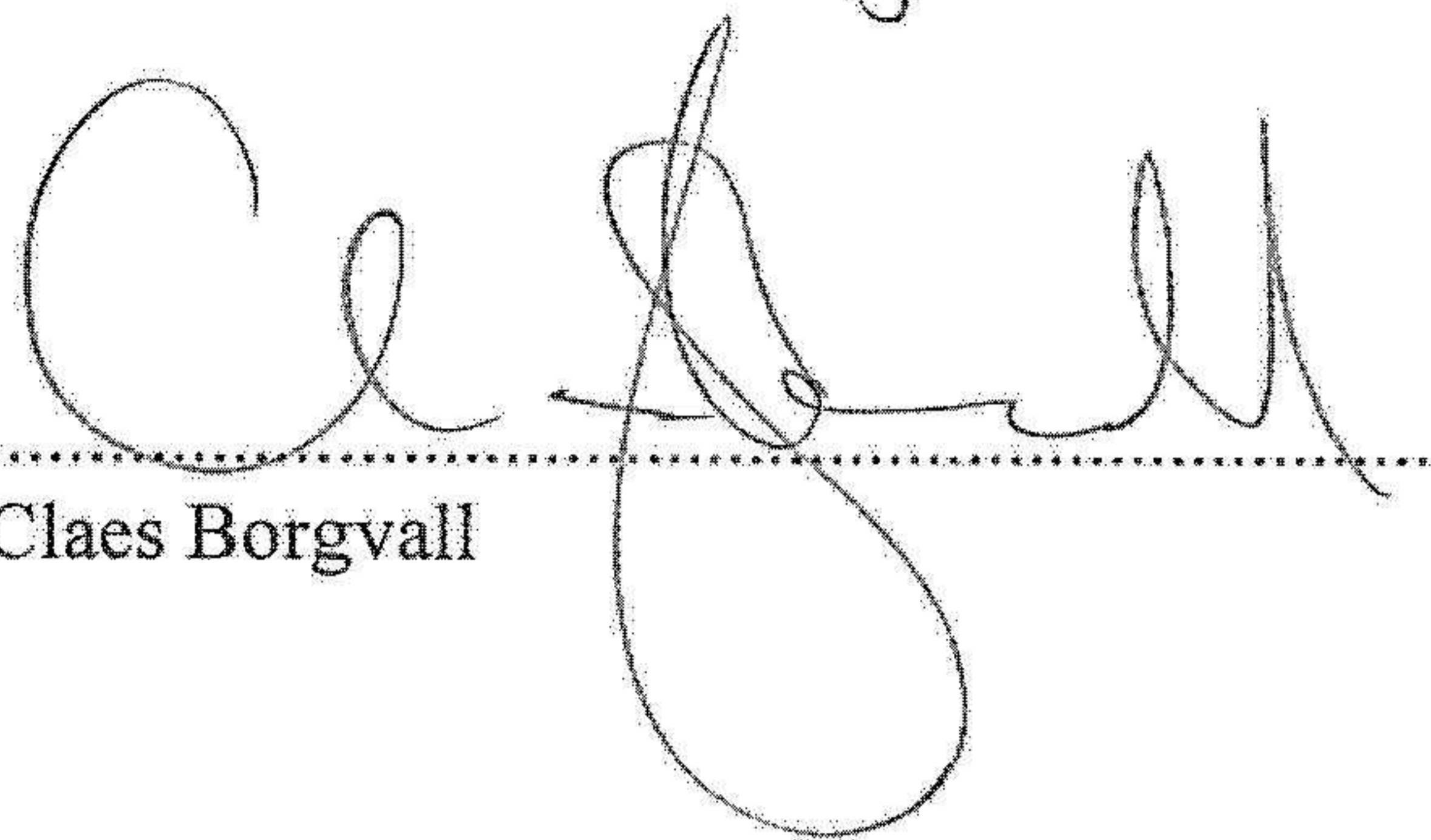
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>
	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>

### *Eventualförpliktelser*

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

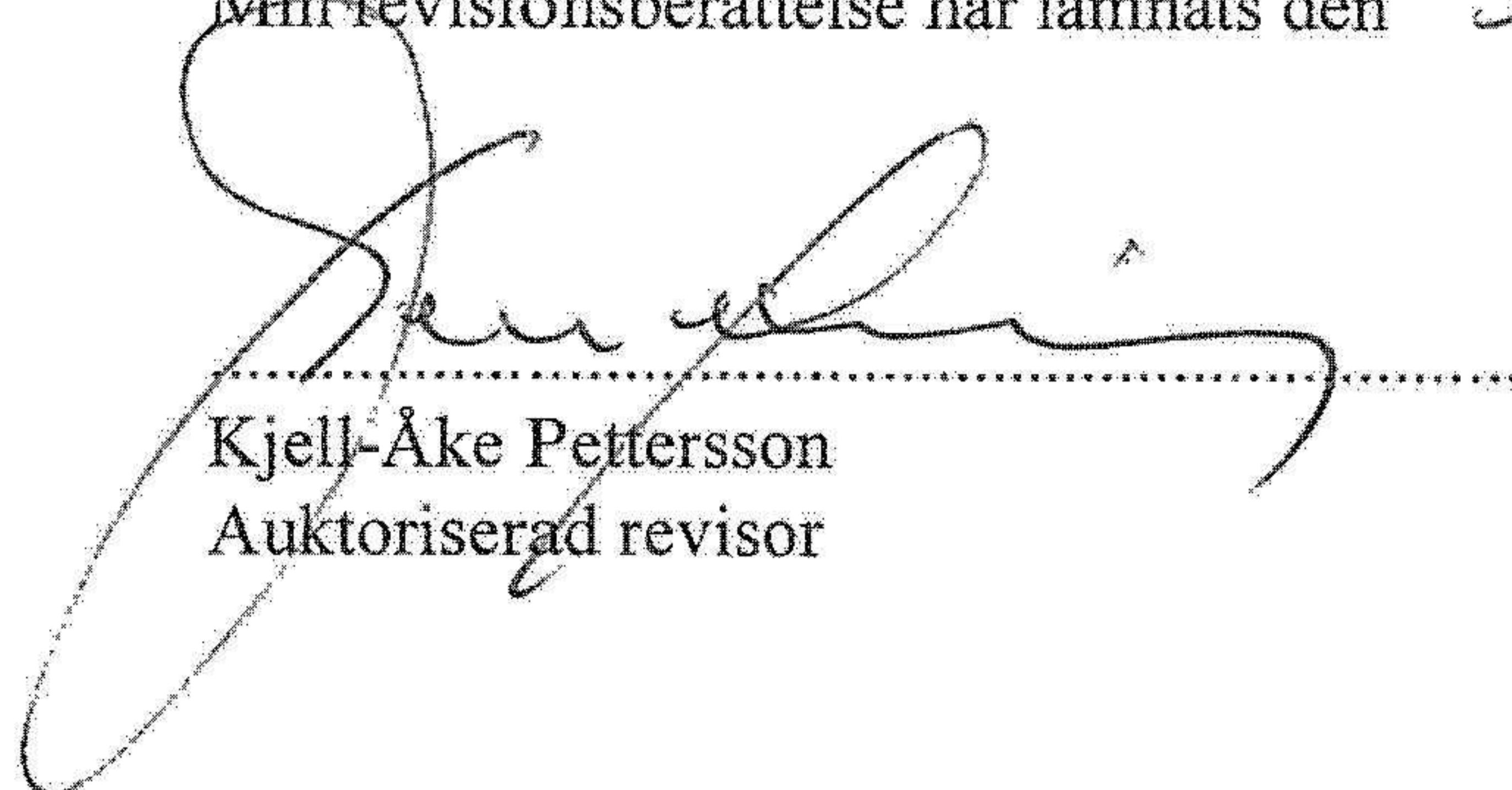
## Underskrifter

Svenljunga den 31 Maj 2023



Claes Borgvall

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2023



Kjell-Åke Pettersson  
Auktoriserad revisor

## **REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Scandimanagement AB, org.nr 556536-6597.

### **Rapport om årsredovisningen**

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Scandimanagement AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Scandimanagement ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Scandimanagement AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuellt betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Scandimanagement AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Scandimanagement AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 31 maj 2023



Kjell-Ake Pettersson  
Auktoriserad revisor