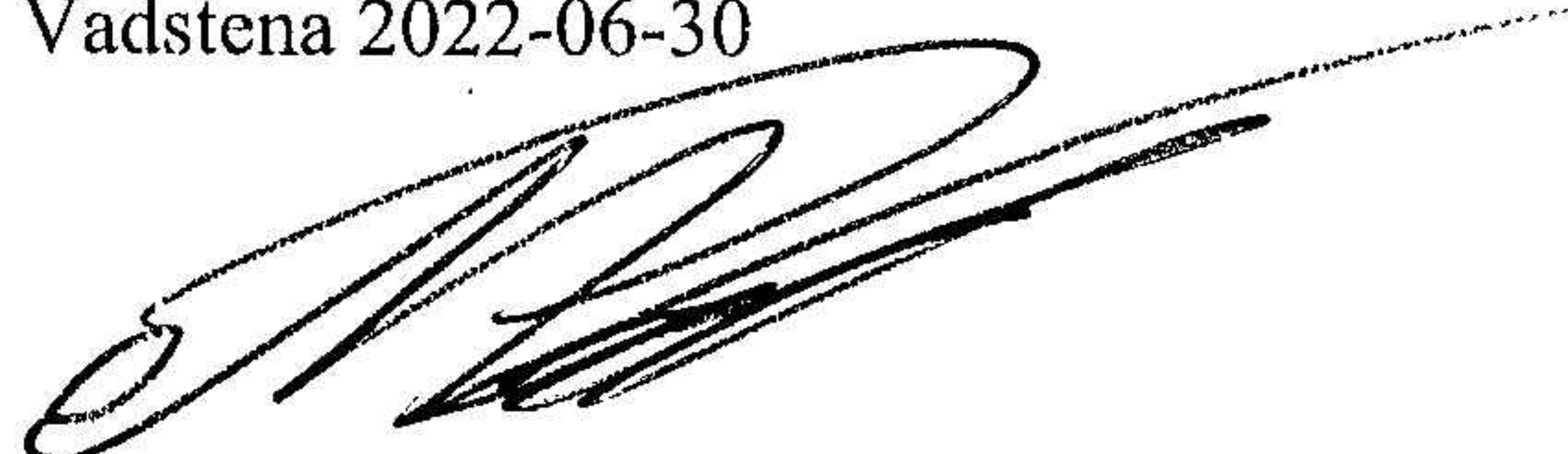


Årsredovisning
för
Susenborgshagen Fastighets AB
559020-3997
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Susenborgshagen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vadstena 2022-06-30



Mikael Paulsson

Styrelsen för Susenborgshagen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av värdepapper och förvaltning och byggnation av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat byggnader och mark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2019/20 (16 mån)	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-57	-257	-8
Soliditet (%)	7,1	26,4	5,6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 414 399	0	-257 009	2 207 390
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-257 009	257 009	0
Uppskrivningsfond		-2 414 399			-2 414 399
Erhållna aktieägartillskott			314 381		314 381
Årets resultat				-57 372	-57 372
Belopp vid årets utgång	50 000	0	57 372	-57 372	50 000

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 314 380,81 SEK.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 372
årets förlust	-57 372
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

PIP

2022082201330

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2019-09-01 -2020-12-31 (16 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-55 215	-110 477
Summa rörelsekostnader		-55 215	-110 477
Rörelseresultat		-55 215	-110 477
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 157	-146 532
Summa finansiella poster		-2 157	-146 532
Resultat efter finansiella poster		-57 372	-257 009
Resultat före skatt		-57 372	-257 009
Årets resultat		-57 372	-257 009

PAP

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	7 159 799
Summa materiella anläggningstillgångar		0	7 159 799

Summa anläggningstillgångar		0	7 159 799
------------------------------------	--	----------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		501 598	250 000
Övriga fordringar		202 070	813 018
Summa kortfristiga fordringar		703 669	1 063 018

Kassa och bank

Kassa och bank		0	143 426
Summa kassa och bank		0	143 426
Summa omsättningstillgångar		703 669	1 206 444

SUMMA TILLGÅNGAR		703 669	8 366 243
-------------------------	--	----------------	------------------



Susenborgshagen Fastighets AB
Org.nr 559020-3997

5 (7)

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

0

2 414 399

Summa bundet eget kapital

50 000

2 464 399

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

57 372

0

Årets resultat

-57 372

-257 009

Summa fritt eget kapital

0

-257 009

Summa eget kapital

50 000

2 207 390

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

469

2 161 194

Skulder till koncernföretag

0

2 696 303

Skatteskulder

7 968

7 680

Övriga skulder

645 232

1 293 676

Summa kortfristiga skulder

653 669

6 158 853

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

703 669

8 366 243

MP

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

PMP

Susenborgshagen Fastighets AB
Org.nr 559020-3997

7 (7)

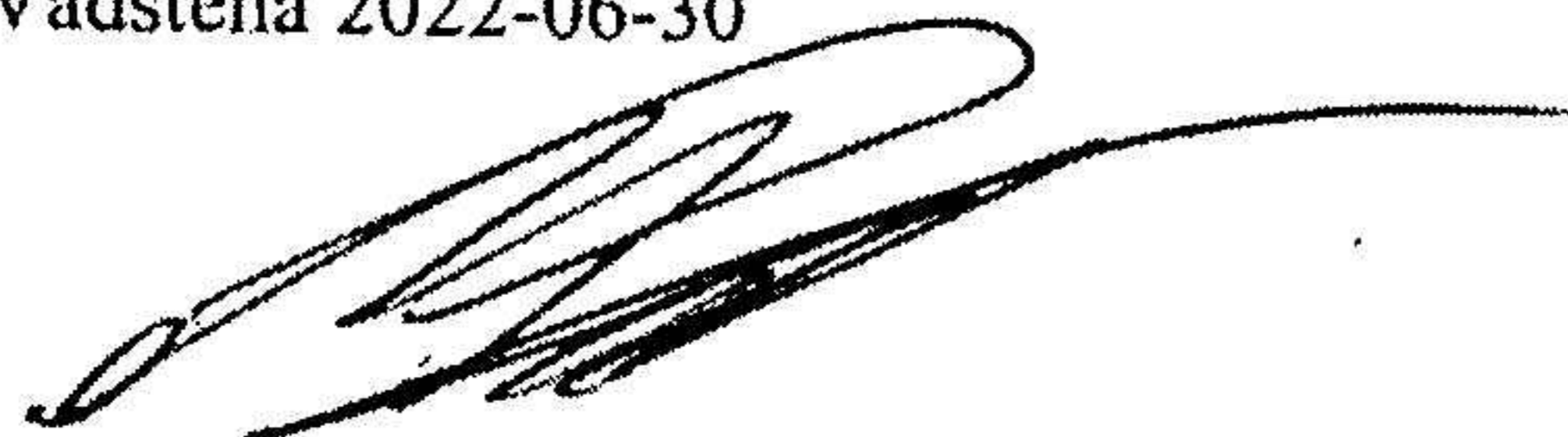
Not 2 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	0	20 000 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(20 000 000)</i>
	0	20 000 000

Not3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 745 400	785 601
Inköp	0	3 959 799
Försäljningar/utrangeringar	-4 745 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 745 400
Ingående uppskrivningar	2 414 399	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 414 399	0
Årets uppskrivningar	0	2 414 399
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	2 414 399
Utgående redovisat värde	0	7 159 799

Vadstena 2022-06-30



Mikael Paulsson