

enk=20250627-2025070100335

Årsredovisning för

# Henrik Skoglundhs Fastigheter AB

559123-0510



Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

## Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Styrelsen och verkställande direktör för Henrik Skoglundhs Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vingåker 2025-06-26

Henrik Skoglundh

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Henrik Skoglundhs Fastigheter AB, 559123-0510, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vingåker registrerades år 2017 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler, uthyrning och leasing av bygg- och anläggningsmaskiner samt inköp och försäljning av metallskrot. Bedriver även verksamhet inom elanläggningar och elnät.

Företaget har sänkt antall anställda för att fokusera på företagets huvudintäkt, diverse uthyrningar av lokaler och liknade utrymmen.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 596 424	6 249 996	3 584 537	3 913 323
Resultat efter finansiella poster	-32 131	649 279	241 108	126 260
Soliditet, %	11	13	9	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 198 632
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-32 613
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 166 019</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 198 632
årets resultat	-32 613
Totalt	1 166 019
disponeras för:	
balanseras i ny räkning	1 166 019
<b>Summa</b>	<b>1 166 019</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ank=20250627;2025070100336

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 596 424	6 249 996
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-11 545	-83 646
Övriga rörelseintäkter		73 781	359 936
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 658 660</b>	<b>6 526 286</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-99 970	-1 128 910
Övriga externa kostnader		-939 533	-1 804 112
Personalkostnader	2	-310 186	-1 979 188
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-622 500	-432 549
Övriga rörelsekostnader		-86 425	-51 664
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 058 614</b>	<b>-5 396 423</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>600 046</b>	<b>1 129 863</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-469	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 846	4 098
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-634 554	-484 682
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-632 177</b>	<b>-480 584</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-32 131</b>	<b>649 279</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-32 131</b>	<b>649 279</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-482	-158 379
<b>Årets resultat</b>		<b>-32 613</b>	<b>490 900</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	8 366 269	8 481 518
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	9 500	42 060
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 898 527	111 299
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	148 436	-
Summa materiella anläggningstillgångar		10 422 732	8 634 877
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 422 732	8 634 877
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		29 422	40 967
Summa varulager		29 422	40 967
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		296 071	81 478
Övriga fordringar		38 782	65 641
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		-	526 549
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 213	34 951
Summa kortfristiga fordringar		535 066	708 619
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1	27 506
Summa kassa och bank		1	27 506
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		564 489	777 092
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		10 987 221	9 411 969

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 198 632	707 731
Årets resultat		-32 613	490 900
Summa fritt eget kapital		1 166 019	1 198 631
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 216 019</b>	<b>1 248 631</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	9 058 946	6 913 329
Summa långfristiga skulder		9 058 946	6 913 329
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		495 140	495 140
Leverantörsskulder		-	210 105
Skatteskulder		144 597	201 555
Övriga skulder		109	238 327
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 410	104 882
Summa kortfristiga skulder		712 256	1 250 009
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 987 221</b>	<b>9 411 969</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	-	3
<b>Summa</b>	-	<b>3</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	634 554	484 682
<b>Summa</b>	<b>634 554</b>	<b>484 682</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 260 310	2 806 514
-Nyanskaffningar/Färdigställda byggnader	326 549	6 453 796
-Avyttringar och utrangeringar	-93 939	
	<u>9 492 920</u>	<u>9 260 310</u>
-Vid årets början / avskrivning pågående byggnad	-778 792	-419 662
-Avyttringar och utrangeringar	7 514	
-Årets avskrivning enligt plan	-355 373	-359 130
	<u>-1 126 651</u>	<u>-778 792</u>

	8 366 269	8 481 518
--	-----------	-----------

### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	197 800	197 800
Vid årets slut	197 800	197 800
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-155 740	-123 180
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-32 560	-32 560
Vid årets slut	-188 300	-155 740
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 500</b>	<b>42 060</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	204 298	195 770
-Nyanskaffningar bilar och andra transportmedel	2 076 995	117 398
-Avyttringar och utrangeringar	-69 000	-108 870
Vid årets slut	2 212 293	204 298
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-92 999	-109 346
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	13 800	57 206
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-234 567	-40 859
Vid årets slut	-313 766	-92 999
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 898 527</b>	<b>111 299</b>

### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Årets anskaffningar	148 436	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>148 436</b>	

### Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom 2-5 år	2 542 968
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 515 978
	<b>9 058 946</b>

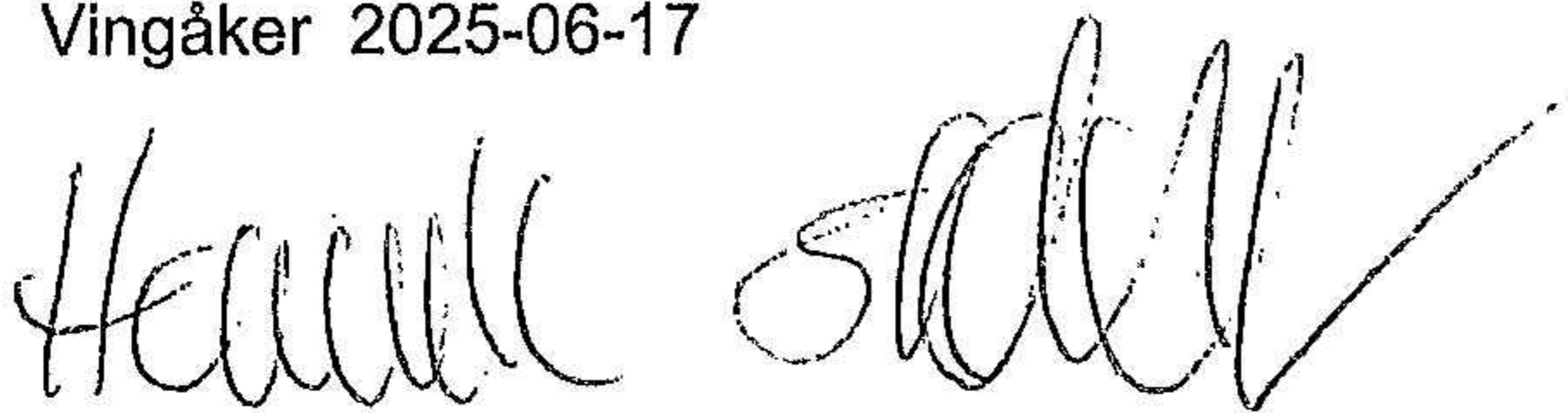
### Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	7 481 000	7 230 000
Maskiner med äganderättsförbehåll	1 684 050	73 759

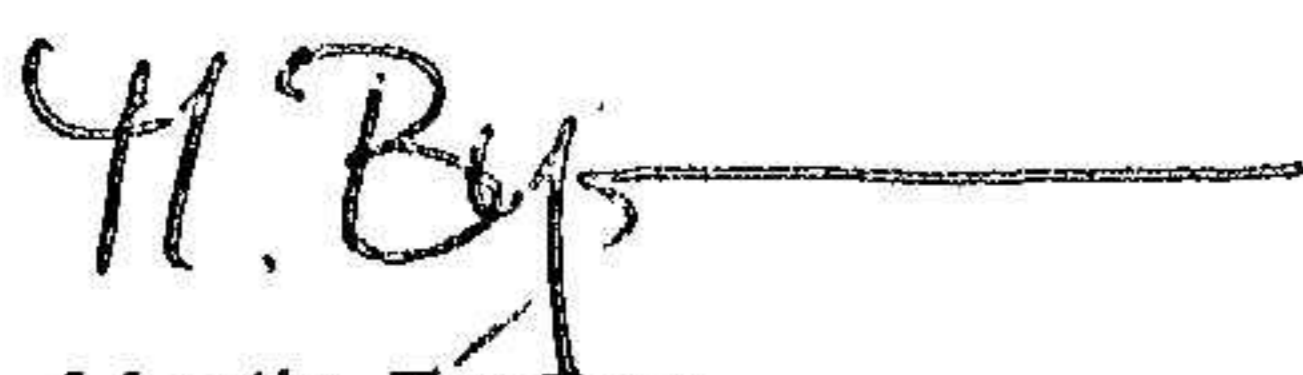
## Underskrifter

Vingåker 2025-06-17



Henrik Skoglundh  
Verkställande direktör

Min Revisionsberättelse har lämnat is 2025-06-26



Martin Byman  
Auktoriserad revisor

ank=20250627;2025070100342

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Henrik Skoglundhs Fastigheter AB, org.nr 559123-0510

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Henrik Skoglundhs Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Henrik Skoglundhs Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Henrik Skoglundhs Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Henrik Skoglundhs Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 18 juli 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Henrik Skoglundhs Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Henrik Skoglundhs Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

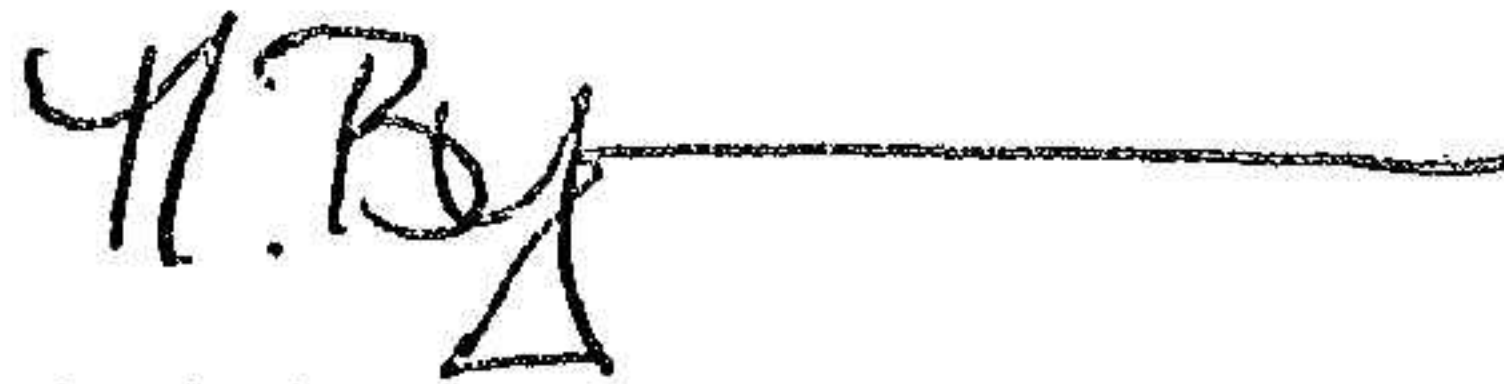
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Anmärkning

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Västerås den 26 juni 2025



Martin Byman  
Auktoriserad revisor