

Innehållsförteckning:

Sida

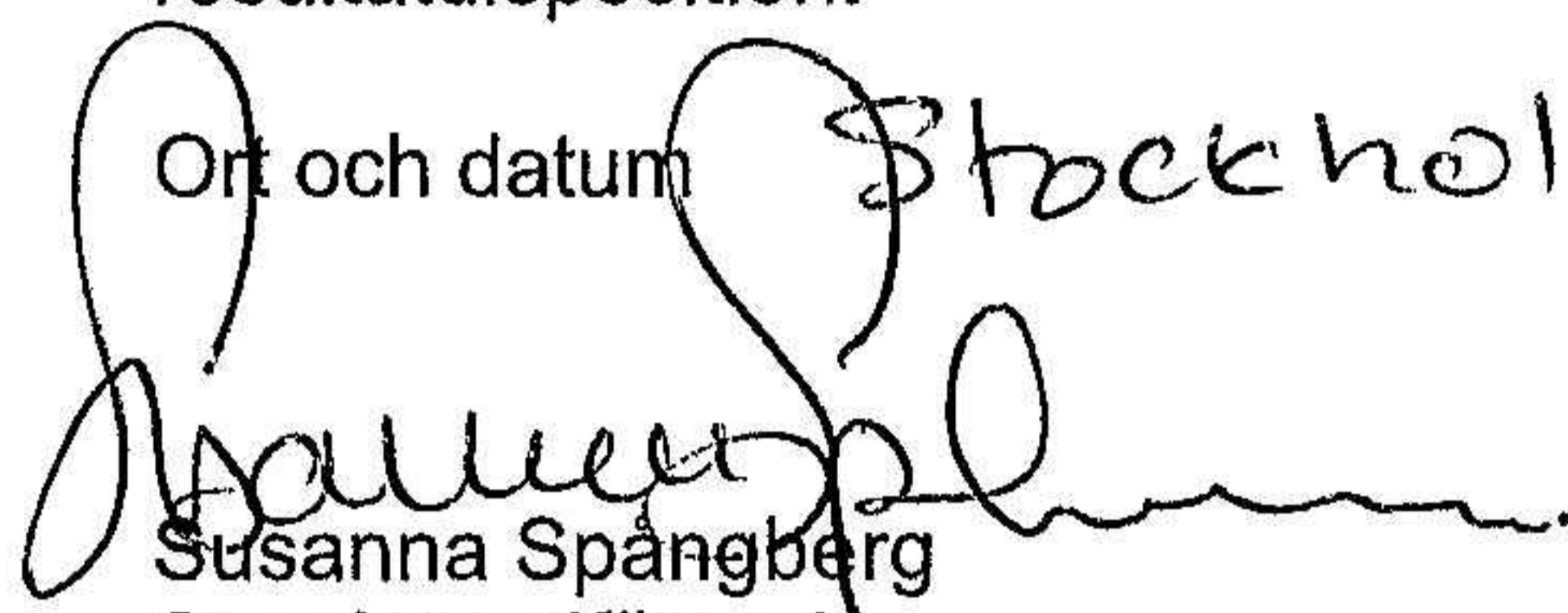
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Waldenströms Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Stockholm 2025-05-15

  
Susanna Spångberg  
Styrelseordförande

2025051921171

2025051921170

Årsredovisning för

# Waldenströms Fastigheter AB

559092-0947

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Waldenströms Fastigheter AB, 559092-0947, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2016.

Företaget bedriver sedan 2017 verksamhet genom att köpa, äga, förvalta och sälja fast egendom. Att idka handel med sådan egendom erforderliga förnödenheter, att utföra service och underhåll av sådan egendom samt att idka med ovan nämnda aktiviteter förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har avtal tecknats med nya kunder avseende förvaltningsuppdrag och snöröjning. Företaget har avslutat ett antal mindre snöröjningsavtal. Företaget har under året avyttrat en del maskiner samt gjort nyinvesteringar i maskinparken.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 253 314	1 358 041	1 250 891	1 252 118
Bruttoresultat	1 735 374	1 810 855	1 732 580	1 758 781
Resultat efter finansiella poster	14 684	50 214	54 892	70 482
Rörelseresultat	14 556	49 483	54 871	70 540
Vinstmarginal i %	1,2%	3,7%	4,4%	5,6%

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	13 900	-8 640
Aktieägartillskott, erhållna			13 900
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			14 684
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>13 900</b>	<b>19 944</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att årets vinst disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	5 260
Årets resultat	14 684
<b>Summa Balanseras i ny räkning</b>	<b>19 944</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025051921172

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 253 314	1 358 041
Övriga rörelseintäkter		482 060	452 815
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 735 374</b>	<b>1 810 856</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-886 902	-917 497
Personalkostnader	2,3	-825 360	-843 876
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 556	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 720 818</b>	<b>-1 761 373</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>14 556</b>	<b>49 483</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		245	752
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-117	-21
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>128</b>	<b>731</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 684</b>	<b>50 214</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 684</b>	<b>50 214</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>14 684</b>	<b>50 214</b>

2025051921173

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		34 224	-
Summa materiella anläggningstillgångar		34 224	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		34 224	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		128 305	208 594
Övriga fordringar		19	-
Summa kortfristiga fordringar		128 324	208 594
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		102 301	93 763
Summa kassa och bank		102 301	93 763
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		230 625	302 357
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		264 849	302 357

2025051921174

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 260	-44 954
Årets resultat		14 684	50 214
Summa fritt eget kapital		19 944	5 260
<b>Summa eget kapital</b>		69 944	55 260
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	34 489	105 190
Summa långfristiga skulder		34 489	105 190
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-10 985	79 062
Skatteskulder		52 622	66 615
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 779	-3 770
Summa kortfristiga skulder		160 416	141 907
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		264 849	302 357

2025051921175

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Rörelseresultat

Resultatet efter de ordinarie intäkterna och kostnaderna, men innan avdrag för räntor och andra jämförelsestörande poster som inte är vanligt återkommande.

### Not 2 Personal

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024	2023
Löner och andra ersättningar:	599 190	603 915
<b>Summa</b>	<b>599 190</b>	<b>603 915</b>
Sociala kostnader	226 170	236 376
(varav pensionskostnader)	14 911	14 911

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2024	2023
Antal anställda	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader skattekonto	117	21
<b>Summa</b>	<b>117</b>	<b>21</b>

2025051921176

**Not 5 Övriga skulder**

	2024	2023
Lån/Avräkning delägare	34 489	105 190
	<b>34 489</b>	<b>105 190</b>

2025051921177

## Underskrifter

Stockholm, det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Susanna Spångberg  
Styrelseordförande

Ludvig Waldenström  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025051921178

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Delta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**SUSANNA SPÅNGBERG**

Waldenströms Fastigheter AB, SE559092094701, Åminnevägen 13, 11418, Stockholm

ae22ad05-d9f8-40e5-b7c5-5883eafa2fe9 - 2025-05-06 17:19:59 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 9cd2745f-8a6c-4241-b1aa-1f3f60328f63 - SE

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

**LUDVIG WALDENSTRÖM**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ludvig Waldenström

7663373f-98fc-4f06-a5db-addr81f0946c - 2025-05-07 07:53:09 UTC +03:00

BankID / Freja eID - c14d3e2d-c93c-48a3-88c4-9f9ac5d57667 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

2025051921179

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende