

# Årsredovisning

för

## Sälab Nord AB

559056-2798

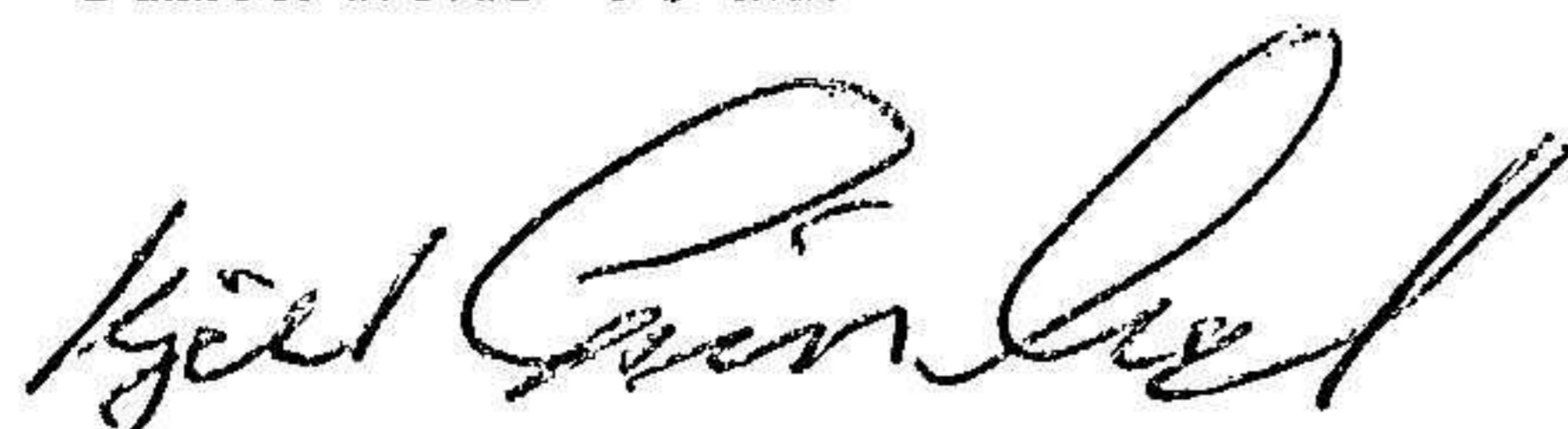
Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sälab Nord AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2023-06-22



Kjell Grönlund

$$\sum_{i=1}^n x_i^2 = \sum_{i=1}^n x_i \cdot x_i$$

or

$$\sum_{i=1}^n x_i^2 = \sum_{i=1}^n x_i \cdot x_i = \sum_{i=1}^n x_i \cdot x_i$$

$$\sum_{i=1}^n x_i^2 = \sum_{i=1}^n x_i \cdot x_i$$

$$\sum_{i=1}^n x_i^2 = \sum_{i=1}^n x_i \cdot x_i$$

$$\sum_{i=1}^n x_i^2 = \sum_{i=1}^n x_i \cdot x_i$$

$$\sum_{i=1}^n x_i^2 = \sum_{i=1}^n x_i \cdot x_i$$

Example:  $\sum_{i=1}^n x_i^2 = \sum_{i=1}^n x_i \cdot x_i$ . The first term is  $x_1^2 = x_1 \cdot x_1$ . The second term is  $x_2^2 = x_2 \cdot x_2$ . The third term is  $x_3^2 = x_3 \cdot x_3$ . The fourth term is  $x_4^2 = x_4 \cdot x_4$ . The fifth term is  $x_5^2 = x_5 \cdot x_5$ . The sixth term is  $x_6^2 = x_6 \cdot x_6$ . The seventh term is  $x_7^2 = x_7 \cdot x_7$ . The eighth term is  $x_8^2 = x_8 \cdot x_8$ . The ninth term is  $x_9^2 = x_9 \cdot x_9$ . The tenth term is  $x_{10}^2 = x_{10} \cdot x_{10}$ .

$$\sum_{i=1}^n x_i^2 = \sum_{i=1}^n x_i \cdot x_i$$

$$\sum_{i=1}^n x_i^2 = \sum_{i=1}^n x_i \cdot x_i$$

Styrelsen för Sälab Nord AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter. Företaget äger fastigheten Umeå Vipan 29

Företaget har sitt säte i Umeå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Den pågående pandemin covid-19 har inte i någon nämnvärd grad påverkat bolagets verksamhet. Styrelsen följer utvecklingen för att kunna vidtaga åtgärder om så skulle behövas.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	96	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6	8	1	4
Soliditet (%)	7,6	7,3	6,9	6,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	46 534	5 983	102 517
Disposition enligt beslut av årsstämman:		5 983	-5 983	0
Årets resultat			4 892	4 892
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>52 517</b>	<b>4 892</b>	<b>107 409</b>

841

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 517
årets vinst	4 892
	<b>57 409</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	57 409
	<b>57 409</b>

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

96 000

0

Övriga rörelseintäkter

0

96 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**96 000**

**96 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-29 436

-27 590

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-38 369

-38 369

**Summa rörelsekostnader**

**-67 805**

**-65 959**

**Rörelseresultat**

**28 195**

**30 041**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-22 453

-22 505

**Summa finansiella poster**

**-22 453**

**-22 505**

**Resultat efter finansiella poster**

**5 742**

**7 536**

**Resultat före skatt**

**5 742**

**7 536**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-850

-1 553

**Årets resultat**

**4 892**

**5 983**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 098 972	1 137 341
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 098 972</b>	<b>1 137 341</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 098 972</b>	<b>1 137 341</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 655	7 210
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 655</b>	<b>7 210</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		313 915	268 098
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>313 915</b>	<b>268 098</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>322 570</b>	<b>275 308</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 421 542</b>	<b>1 412 649</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

52 517

46 534

Årets resultat

4 892

5 983

**Summa fritt eget kapital**

**57 409**

**52 517**

**Summa eget kapital**

**107 409**

**102 517**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 300 315

1 300 315

Skatteskulder

10 453

9 817

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 365

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1 314 133**

**1 310 132**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 421 542**

**1 412 649**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader                      25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 370 315	1 370 315
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 370 315</b>	<b>1 370 315</b>
Ingående avskrivningar	-232 974	-194 605
Årets avskrivningar	-38 369	-38 369
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-271 343</b>	<b>-232 974</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 098 972</b>	<b>1 137 341</b>

### Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

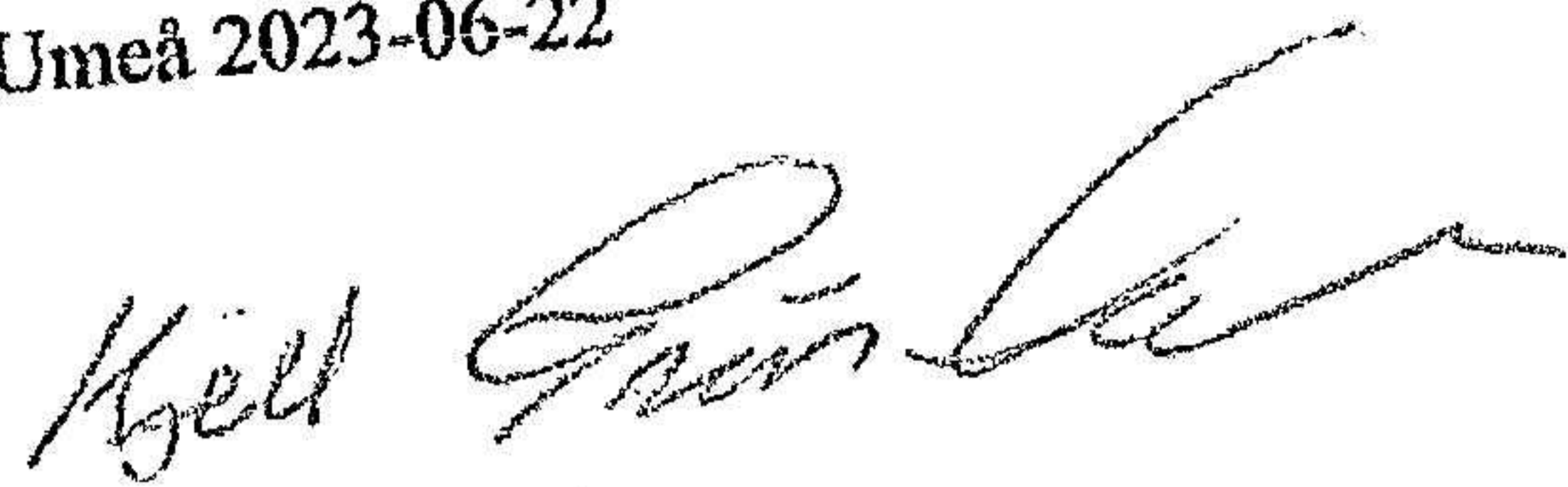
Öviksbo Norr AB, 559002-3627

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.



Sälav Nord AB  
Org.nr 559056-2798

Umeå 2023-06-22

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kjell Grönlund', written in a cursive style.

Kjell Grönlund