

Årsredovisning

för

Strandäng Fastighetsförvaltning AB

556937-1213

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Carlsson, Styrelseledamot

2024-07-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Strandäng Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning med uthyrning av egna lokaler.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	202	42	19	32
Resultat efter finansiella poster	86	23	-17	-6
Soliditet (%)	14	14	44	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	57 020	23 028	130 048
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 028	-23 028	0
Årets resultat			68 141	68 141
Belopp vid årets utgång	50 000	80 048	68 141	198 189

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 048
årets vinst	68 141
	148 189
disponeras så att i ny räkning överföres	148 189
	148 189

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	227 552	233 328
Maskiner och andra tekniska anläggningar		966 692	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 194 244	233 328
Summa anläggningstillgångar		1 194 244	233 328
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		0	651 029
Summa varulager		0	651 029
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		201 799	30 238
Övriga fordringar		0	1 331
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 368	3 161
Summa kortfristiga fordringar		205 167	34 730
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 215	2 749
Summa kassa och bank		3 215	2 749
Summa omsättningstillgångar		208 382	688 508
SUMMA TILLGÅNGAR		1 402 626	921 836

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		80 048	57 020
Årets resultat		68 141	23 028
Summa fritt eget kapital		148 189	80 048
Summa eget kapital		198 189	130 048
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga långa skulder		984 325	644 131
Summa långfristiga skulder		984 325	644 131
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	800
Skatteskulder		25 103	7 486
Övriga skulder		167 759	131 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 250	8 000
Summa kortfristiga skulder		220 112	147 657
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 402 626	921 836

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	333 800	333 800
Inköp	966 692	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 300 492	333 800
Ingående avskrivningar	-100 472	-95 196
Omklassificeringar	0	500
Årets avskrivningar	-5 776	-5 776
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 248	-100 472
Utgående redovisat värde	1 194 244	233 328

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.	984 325	644 131
	984 325	644 131

Underskrifter

Borås 2024-06-30

Tony Carlsson
Tony Carlsson
Ordförande

Maria Larsson
Maria Larsson