

# Årsredovisning

för

## Via Futura Holding AB

559187-9639

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Via Futura Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023

  
Ilias Georgiadis

**Årsredovisning**  
för  
**Via Futura Holding AB**  
559187-9639

Räkenskapsåret  
2022

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7
Underskrifter	8

Styrelsen för Via Futura Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, direkt eller indirekt genom bolag, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Nuvarande inflation/ränteläge har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 063	-880	-63	21
Soliditet (%)	98,2	94,3	99,8	87,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	10 979 436	-523 561	<b>10 505 875</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-523 561	523 561	<b>0</b>
Årets resultat			612 361	<b>612 361</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 455 875</b>	<b>612 361</b>	<b>11 118 236</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 455 875
årets vinst	612 361
	<b>11 068 236</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 068 236
	<b>11 068 236</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071127211

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-57 445	-67 527
Personalkostnader	2	-1 004 377	-894 694
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 061 822</b>	<b>-962 221</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 061 822</b>	<b>-962 221</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	82 660
Räntekostnader och liknande resultatposter		-828	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-817</b>	<b>82 660</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 062 639</b>	<b>-879 561</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 675 000	356 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 675 000</b>	<b>356 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>612 361</b>	<b>-523 561</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>612 361</b>	<b>-523 561</b>

2023071127212

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	11 103 937	11 103 937
Fordringar hos koncernföretag	4	209 000	6 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 312 937</b>	<b>11 109 937</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 312 937</b>	<b>11 109 937</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 561	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 561</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 861	28 319
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 861</b>	<b>28 319</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 422</b>	<b>28 319</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 322 359</b>	<b>11 138 256</b>

2023071127213

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 455 875	10 979 436
Årets resultat		612 361	-523 561
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 068 236</b>	<b>10 455 875</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 118 236</b>	<b>10 505 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	21 937
Övriga skulder		59 222	568 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 901	42 322
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>204 123</b>	<b>632 381</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 322 359</b>	<b>11 138 256</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 103 937	50 000
Lämnade aktieägartillskott	0	11 053 937
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 103 937</b>	<b>11 103 937</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 103 937</b>	<b>11 103 937</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000	10 971 280
Tillkommande fordringar	203 000	138 660
Avgående fordringar	0	-11 103 940
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>209 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>209 000</b>	<b>6 000</b>

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Via Futura Holding AB  
Org.nr 559187-9639

8 (8)

Stockholm

Ilias Georgiadis  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Allians Revision & Redovisning AB

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

2023071127216

2023071127217



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2023 11:33

SENT BY OWNER:  
Emma Vinberg • 27.06.2023 19:58

DOCUMENT ID:  
SygsIXs\_\_2

ENVELOPE ID:  
BkiUmsOun-SygsIXs\_\_2

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Via Futura Holding AB 2022.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ilias Georgiadis Elias.georgiadis@stenhusfastighet er.se	Signed Authenticated	28.06.2023 00:08 28.06.2023 00:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/01/24) IP: 2.84.170.241
2. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed Authenticated	30.06.2023 11:33 30.06.2023 11:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08) IP: 176.10.206.27

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Via Futura Holding AB  
Org.nr 559187-9639

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Via Futura Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Via Futura Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Via Futura Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Via Futura Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Via Futura Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, 2023-06-30

---

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

2023071127220



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2023 14:36

SENT BY OWNER:  
Alexander Grivas - 30.06.2023 14:19

DOCUMENT ID:  
S19\_OShd3

ENVELOPE ID:  
S1ePOuHnun-S19\_OShd3

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse 221231 - Via Futura Holding AB.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ULF STRAUSS	Signed	30.06.2023 14:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08)
ulf.strauss@re-allians.se	Authenticated	30.06.2023 14:35	High	Swedish BankID (SSN: 196009080133)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

