

ÅRSREDOVISNING

för

Pilbo Fastigheter AB

Org.nr. 556744-1372

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Pilbo Fastigheter AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma
den 28 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Torsby 2024-05-28



Pär-Ove Larsson



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Torsby

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret är installation av solceller på fastigheten i Östmark.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	832 297	728 504	695 690	740 055
Resultat efter finansiella poster	179 014	99 258	158 498	242 187
Soliditet (%)	27,62	25,71	24,03	24,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	150 000	78 712	988 796
Balanseras i ny räkning	0	0	-78 712	0
Årets resultat	0	0	141 681	141 681
Belopp vid årets utgång	0	150 000	141 681	1 130 477

Pilbo Fastigheter AB

Org.nr. 556744-1372

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

838 796

Årets resultat

141 681

980 477

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

980 477

980 477

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024061319600

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		832 297	728 504
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		832 297	728 504
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-406 760	-451 074
Övriga externa kostnader		-16 527	-11 922
Personalkostnader		-8 991	-8 991
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 269	-77 163
Summa rörelsekostnader		-514 547	-549 150
Rörelseresultat		317 750	179 354
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		16 187	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		302	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 225	-80 112
Summa finansiella poster		-138 736	-80 096
Resultat efter finansiella poster		179 014	99 258
Resultat före skatt		179 014	99 258
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 333	-20 546
Årets resultat		141 681	78 712

2024061319601

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 036 341	3 096 178
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	426 897	112 147
Summa materiella anläggningstillgångar		3 463 238	3 208 325

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda	5	150 000	150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	617 204	540 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		767 204	690 000

Summa anläggningstillgångar

4 230 442

3 898 325

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		13 036	0
Fordringar hos koncernföretag		10 733	10 733
Övriga fordringar		4 877	67 035
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 231	11 824
Summa kortfristiga fordringar		43 877	89 592

Kassa och bank

Kassa och bank		191 401	258 260
Summa kassa och bank		191 401	258 260

Summa omsättningstillgångar

235 278

347 852

SUMMA TILLGÅNGAR

4 465 720

4 246 177

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Summa bundet eget kapital

150 000

150 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

838 796

760 084

Årets resultat

141 681

78 712

Summa fritt eget kapital

980 477

838 796

Summa eget kapital

1 130 477

988 796

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

130 000

130 000

Summa obeskattade reserver

130 000

130 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 690 706

2 762 332

Övriga skulder

50 398

40 966

Summa långfristiga skulder

2 741 104

2 803 298

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

151 362

0

Övriga skulder

240 383

240 383

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 394

83 700

Summa kortfristiga skulder

464 139

324 083

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 465 720

4 246 177

2024061319603

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5-10

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 847 486

3 847 486

Utgående anskaffningsvärden

3 847 486

3 847 486

Årets avskrivningar

-59 837

-59 837

Redovisat värde

3 036 341

3 096 178

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

32 300

32 300

Utgående anskaffningsvärden

32 300

32 300

Ingående avskrivningar

-32 300

-32 300

Utgående avskrivningar

-32 300

-32 300

Redovisat värde

0

0

NOTER

2024061319605

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	239 033	223 800
Inköp	337 182	15 233
Utgående anskaffningsvärden	576 215	239 033
Ingående avskrivningar	-126 886	-109 560
Årets avskrivningar	-22 432	-17 326
Utgående avskrivningar	-149 318	-126 886
Redovisat värde	426 897	112 147

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer Säte		Redovisat värde
D.P Estate AB	1 500	150 000
559174-2035 Falun	50,00%	150 000
		150 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	540 000	460 000
Inköp	77 204	80 000
Utgående anskaffningsvärden	617 204	540 000
Redovisat värde	617 204	540 000

Not 7 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	369 902	294 470
Förfaller senare än 5 år	2 371 202	2 508 828

Torsby 2024-05-28

Pär-Ove Larsson
Pär-Ove Larsson

Axel Jönsson
Axel Jönsson