

Årsredovisning för
Villie Bostäder AB
556984-3450

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villie Bostäder AB, 556984-3450, får härmed avge årsredovisning för 2022-07-01 - 2023-06-30, bolagets nionde räkenskapsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014. Företaget äger och förvaltar tre hyresfastigheter i Trelleborg, två hyresfastigheter i Smygehamn samt ett pensionat i Beddingestrand. Företaget har sitt säte i Trelleborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har i november 2022 förvärvat fastigheten Skatan 2 för drygt 5,2 miljoner kronor.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 325 281	2 260 841	2 158 292	2 077 550
Resultat efter finansiella poster	164 944	704 642	891 775	879 811
Soliditet, %	9	11	11	8

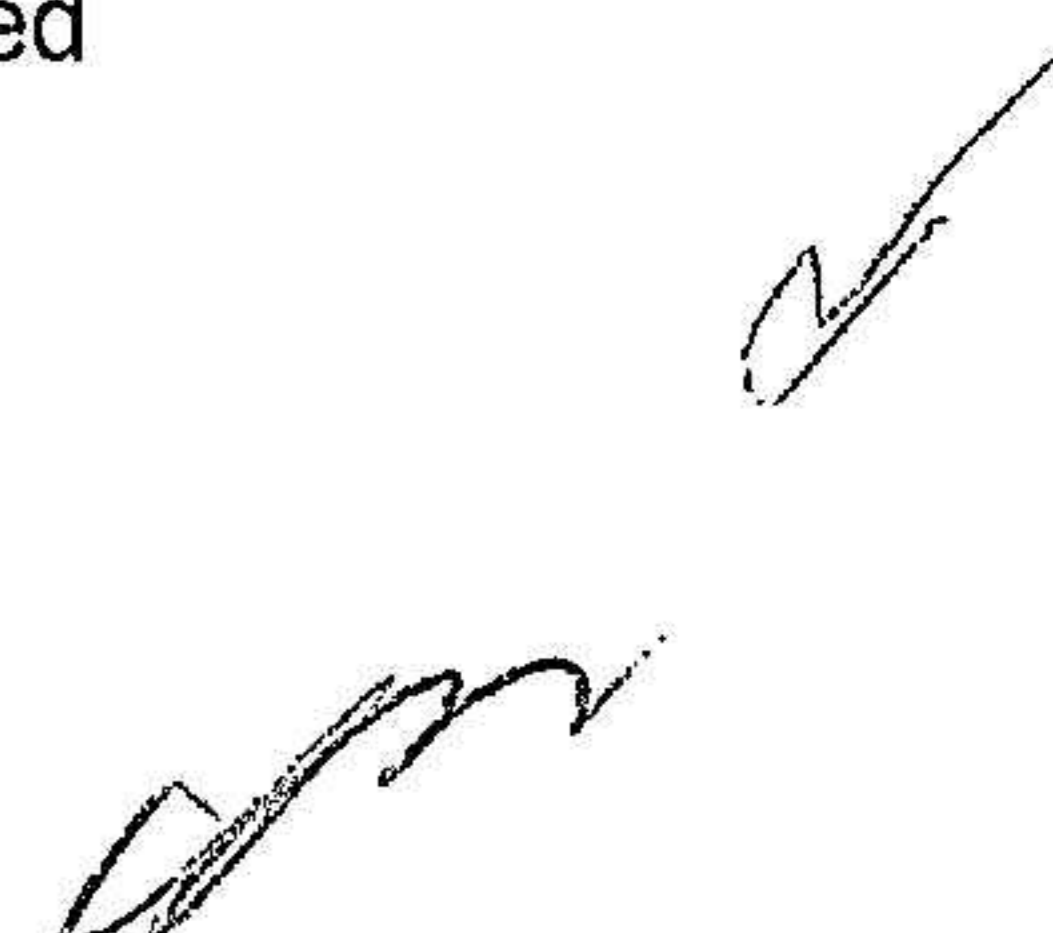
Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	1 816 375	141 624
Disposition enl årsstämmobeslut		141 624	-141 624
Årets resultat			93 577
Vid årets slut	50 000	1 957 999	93 577

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 957 999
årets resultat	93 577
Totalt	2 051 576
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 051 576
Summa	2 051 576

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 325 281	2 260 841
Övriga rörelseintäkter	2	445 105	1 430
Summa rörelseintäkter		2 770 386	2 262 271
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 635 097	-857 383
Personalkostnader	3	-45 416	-90 828
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-379 066	-311 308
Summa rörelsekostnader		-2 059 579	-1 259 519
Rörelseresultat		710 807	1 002 752
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 159	487
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-547 022	-298 597
Summa finansiella poster		-545 863	-298 110
Resultat efter finansiella poster		164 944	704 642
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-530 000
Förändring av periodiseringsfonder		-44 000	7 100
Summa bokslutsdispositioner		-44 000	-522 900
Resultat före skatt		120 944	181 742
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 367	-40 118
Årets resultat		93 577	141 624

2024011505196

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	25 809 413	20 928 676
Byggnadsinventarier	6	183 435	-
Summa materiella anläggningstillgångar		25 992 848	20 928 676
Summa anläggningstillgångar		25 992 848	20 928 676
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		103 124	100 000
Fordringar hos koncernföretag		11 250	57 500
Övriga fordringar		258 411	179 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		492 765	34 263
Summa kortfristiga fordringar		865 550	370 847
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 231	378 120
Summa kassa och bank		60 231	378 120
Summa omsättningstillgångar		925 781	748 967
SUMMA TILLGÅNGAR		26 918 629	21 677 643

2024011505197



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 957 999	1 816 375
Årets resultat		93 577	141 624
Summa fritt eget kapital		2 051 576	1 957 999
Summa eget kapital		2 101 576	2 007 999
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		511 900	467 900
Summa obeskattade reserver		511 900	467 900
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8,9	21 302 500	17 383 000
Övriga skulder		350 000	-
Summa långfristiga skulder		21 652 500	17 383 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	528 000	438 000
Leverantörsskulder		51 955	46 444
Skulder till koncernföretag		1 659 829	1 097 500
Skatteskulder		-	6 402
Övriga skulder		200 180	53 717
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 689	176 681
Summa kortfristiga skulder		2 652 653	1 818 744
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 918 629	21 677 643

2024011505198



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprincipen är oförändrad sen föregående räkenskapsår.

Tillgångar avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Byggnadsinventarier	5

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Försäkringsersättning	444 325	0
Övrigt	780	1 430
Summa	445 105	1 430

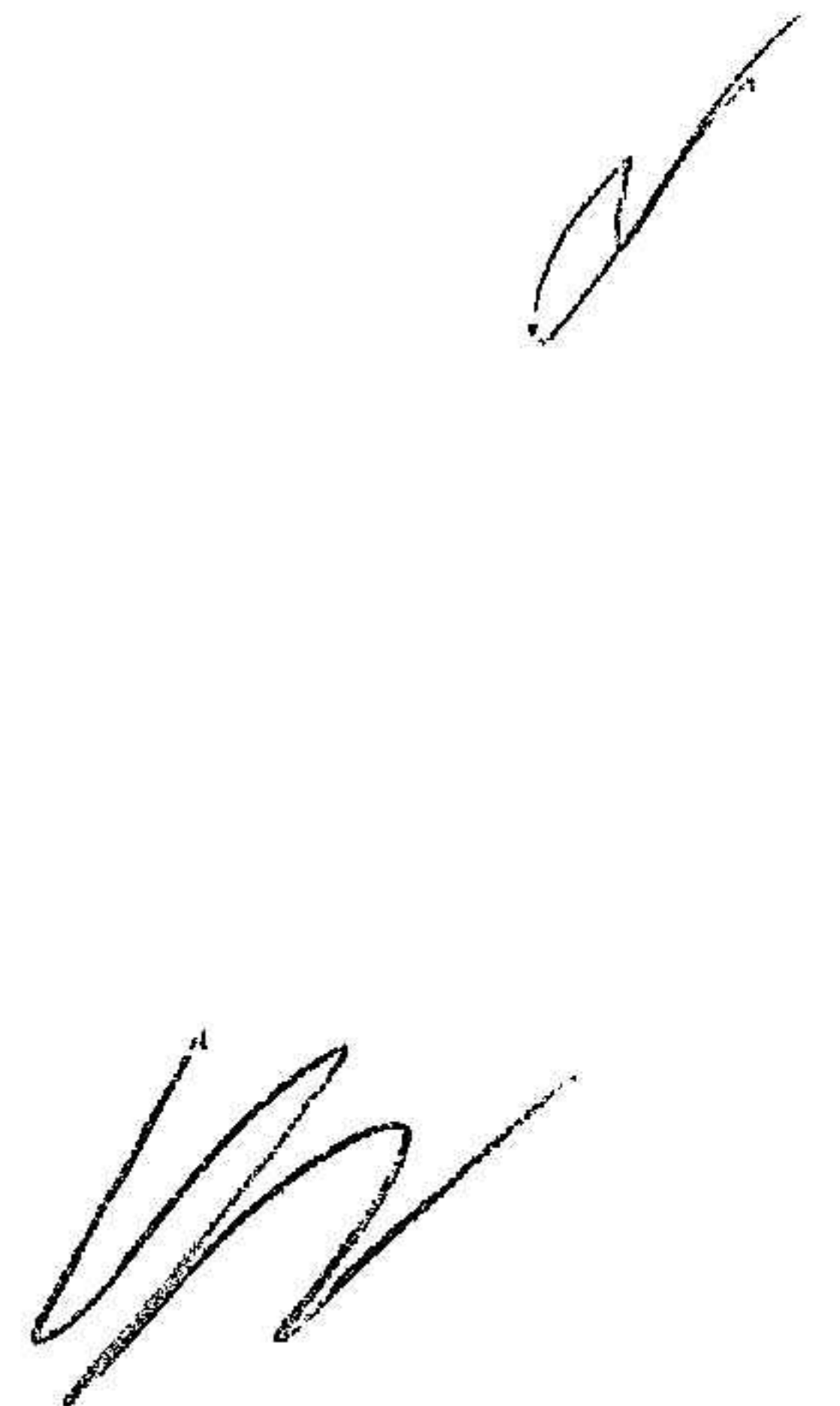
Not 3 Personal

Personal

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Räntekostnader, koncernföretag	0	0
Räntekostnader, övriga	547 022	298 597
Summa	547 022	298 597



Not 5 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 570 427	22 002 927
-Nyanskaffningar	5 246 700	567 500
	<u>27 817 127</u>	<u>22 570 427</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 641 751	-1 330 443
-Årets avskrivning enligt plan	-365 963	-311 308
	<u>-2 007 714</u>	<u>-1 641 751</u>
Redovisat värde vid årets slut	25 809 413	20 928 676
Taxeringsvärde byggnad	18 371 000	15 121 000
Taxeringsvärde mark	7 429 000	6 085 000
	<u>25 800 000</u>	<u>21 206 000</u>

Not 6 Byggnadsinventarier

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	0
-Nyanskaffningar	196 538	0
Vid årets slut	<u>196 538</u>	<u>0</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	0	0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-13 103	0
Vid årets slut	<u>-13 103</u>	<u>0</u>
Redovisat värde vid årets slut	183 435	0

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	19 190 500	15 631 000
	<u>19 190 500</u>	<u>15 631 000</u>

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 21.830.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	21 302 500	17 383 000
Totalt	<u>21 302 500</u>	<u>17 383 000</u>
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	528 000	438 000
Totalt	<u>528 000</u>	<u>438 000</u>



Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckning	21 300 000	17 050 000
Summa ställda säkerheter	21 300 000	17 050 000

Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Viboen AB, org nr 556981-6035 med säte i Trelleborgs kommun.

Not 11 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Jessica Björkegren, Bokföringstjänst i Trelleborg AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF Konsulterna.

Underskrifter

Trelleborg den 29 december 2023



Ronnie Clair

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 december 2023



Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Villie Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg den 29 december 2023



Ronnie Clair

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Villie Bostäder AB
Org.nr 556984-3450

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Villie Bostäder AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villie Bostäder ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Villie Bostäder AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Villie Bostäder AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Villie Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2023-12-29

Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
