

Årsredovisning

för

Ylva Linnea Ekelund AB

Org.nr. 559109-6663

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ylva Linnea Ekelund, Styrelseledamot

2026-04-14

Styrelsen för Ylva Linnea Ekelund AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari, konsultation inom fastighetsmarknaden, konsultation inom fastighetsmäklaribranschen, konsultation om bostadsförsäljning samt inredning & homestaging och media.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat under innevarande räkenskapsår jämfört med föregående räkenskapsår. Det beror framförallt på ökat antal uppdrag.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusental svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 437	2 586	2 660	1 908
Resultat efter finansiella poster	1 340	1 324	546	-299
Balansomslutning	4 952	5 224	3 339	2 418
Soliditet (%)	67,7	48,0	49,6	59,0

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella poster, intäkter och kostnader, men före skatt

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 411 650	1 044 052	2 505 703
Utdelning	0	-209 000	0	-209 000
Balanseras i ny räkning	0	1 044 052	-1 044 052	0
Årets resultat	0	0	1 054 002	1 054 002
Belopp vid årets utgång	50 000	2 246 703	1 054 002	3 350 704

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 246 703
Årets resultat	1 054 002
Summa	3 300 704

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	550 000
Balanseras i ny räkning	2 750 704
Summa	3 300 704

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 550 000 kr, vilket motsvarar 1 100,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 437 024	2 586 116
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 437 024	2 586 116
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-90 500	-88 332
Övriga externa kostnader		-865 374	-521 908
Personalkostnader	2	-1 161 004	-683 276
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 600	-16 800
Summa rörelsekostnader		-2 122 478	-1 310 317
Rörelseresultat		1 314 546	1 275 799
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 108	48 437
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89	-479
Summa finansiella poster		25 019	47 958
Resultat efter finansiella poster		1 339 565	1 323 757
Resultat före skatt		1 339 565	1 323 757
Skatter			
Skatt på årets resultat		-285 563	-279 705
Årets resultat		1 054 002	1 044 052

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	5 600
Summa materiella anläggningstillgångar		0	5 600
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	853 300	75 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	776 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		853 300	851 800
Summa anläggningstillgångar		853 300	857 400
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		900 000	400 000
Övriga fordringar		70 396	71 691
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 794	11 200
Summa kortfristiga fordringar		982 190	482 891
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 116 943	3 884 202
Summa kassa och bank		3 116 943	3 884 202
Summa omsättningstillgångar		4 099 133	4 367 093
SUMMA TILLGÅNGAR		4 952 433	5 224 493

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 246 703	1 411 650
Årets resultat		1 054 002	1 044 052
Summa fritt eget kapital		3 300 704	2 455 703
Summa eget kapital		3 350 704	2 505 703
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 460	18 648
Skatteskulder		63 718	40 557
Övriga skulder		1 529 551	2 655 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	4 200
Summa kortfristiga skulder		1 601 729	2 718 790
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 952 433	5 224 493

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 000	84 000
Utgående anskaffningsvärden	84 000	84 000
Ingående avskrivningar	-78 400	-61 600
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 600	-16 800
Utgående avskrivningar	-84 000	-78 400
Redovisat värde	0	5 600

Not 4 – Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	25 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott		50 000
Omklassificeringar	778 300	0
Utgående anskaffningsvärden	853 300	75 000
Redovisat värde	853 300	75 000

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisations-nummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Hemse Invest AB	559358-5986	Stockholm		
Nestor Fastighetsmäklari AB	559103-2742	Stockholm		

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Hemse Invest AB		100,00%		
Nestor Fastighetsmäklari AB		50,60%		

Not 5 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	776 800	776 800
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 500	
Omklassificeringar	-778 300	
Utgående anskaffningsvärden	0	776 800
Redovisat värde	0	776 800

Kommentar till specifikation av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Under året har ytterligare 3% införskaffats i bolaget Nestor Fastighetsmäklari AB. Vilket medför ett ägande på 50,6 %. Därav har innehavet omklassificerats till aktier i dotterbolag.

Not 6 – Andra övriga upplysningar

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen årsredovisning.

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-14.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ylva Linnea Ekelund

Styrelseledamot

2026-04-14