

Årsredovisning
för
ND Fastigheter AB
559259-7255

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ND Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023 -02-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2023 -02-02

Daniel Rydsberg



Årsredovisning
för
ND Fastigheter AB

559259-7255

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för ND Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	132	56	0
Resultat efter finansiella poster	18	-32	0
Soliditet (%)	1,0	0,0	27,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-209	-31 745	-6 954
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-31 745	31 745	0
Årets resultat			17 828	17 828
Belopp vid årets utgång	25 000	-31 954	17 828	10 874

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-31 954
årets vinst	17 828
	-14 126
behandlas så att i ny räkning överföres	-14 126
	-14 126

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

132 000

56 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

132 000

56 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 168

-31 431

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-51 296

-34 432

Summa rörelsekostnader

-78 464

-65 863

Rörelseresultat

53 536

-9 863

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-35 708

-21 882

Summa finansiella poster

-35 708

-21 882

Resultat efter finansiella poster

17 828

-31 745

Resultat före skatt

17 828

-31 745

Årets resultat

17 828

-31 745

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 262 228

1 313 524

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 262 228

1 313 524

Summa anläggningstillgångar

1 262 228

1 313 524

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

8 750

Övriga fordringar

0

32 947

Summa kortfristiga fordringar

0

41 697

Kassa och bank

Kassa och bank

114 797

14 667

Summa kassa och bank

114 797

14 667

Summa omsättningstillgångar

114 797

56 364

SUMMA TILLGÅNGAR

1 377 025

1 369 888

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-31 954

-209

Årets resultat

17 828

-31 745

Summa fritt eget kapital

-14 126

-31 954

Summa eget kapital

10 874

-6 954

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

798 750

843 750

Summa långfristiga skulder

798 750

843 750

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

45 000

45 000

Skatteskulder

2 365

0

Övriga skulder

515 035

488 091

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

0

Summa kortfristiga skulder

567 400

533 091

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 377 025

1 369 888

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 282 411	0
Inköp	0	1 347 956
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 282 411	1 347 956
Ingående avskrivningar	-34 432	0
Årets avskrivningar	-51 296	-36 192
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 728	-36 192
Utgående redovisat värde	1 196 683	1 311 764

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	84 825
Inköp	0	1 263 131
Omklassificeringar	0	-1 347 956
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2023030202532

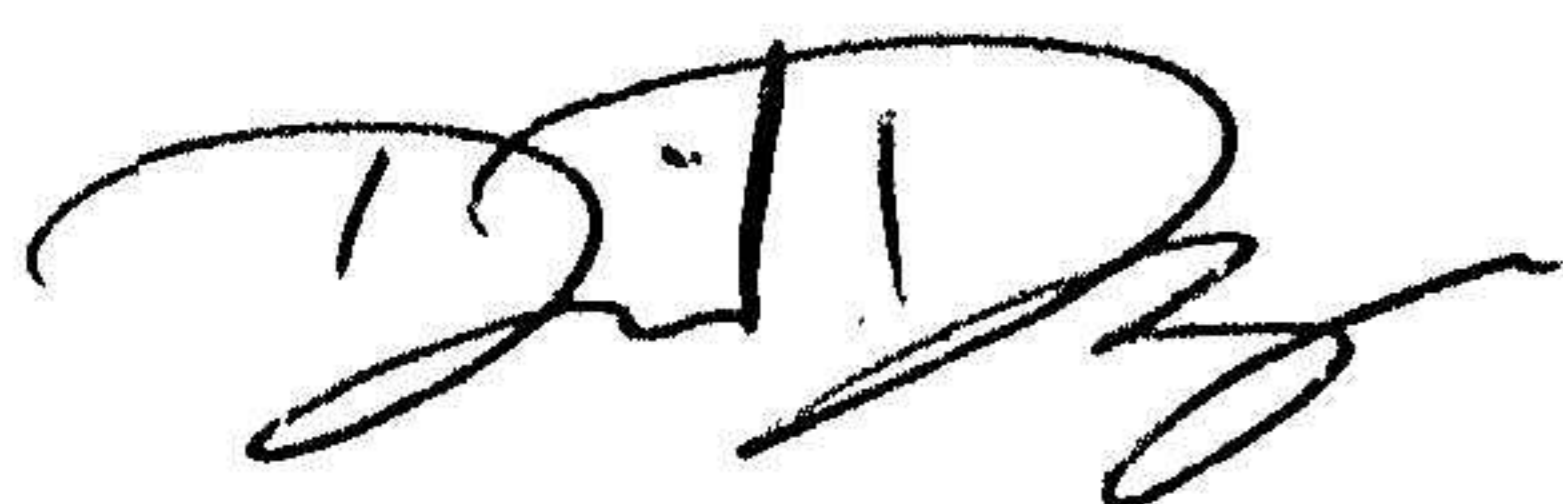
Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 843 750 (888 750) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	798 750	843 750
	798 750	843 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	45 000	45 000
	45 000	45 000

Falkenberg 2023 -02-02

Daniel Rydsberg
Ordförande



Niclas Stelander

