

ÅRSREDOVISNING

för

Toarp Valvet AB

Org.nr. 559225-8908

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Toarp Valvet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . *11/6 2025*
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Borås den *11/6 2025*


Sarbel Chindeh

ÅRSREDOVISNING

för

Toarp Valvet AB

Org.nr. 559225-8908

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Toarp Valvet AB

Org.nr. 559225-8908

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har även bedrivit godisförsäljning tidigare, denna verksamhet har avyttrats 2021.

Företagets säte är Borås

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	159 462	188 483	102 888	518 799
Resultat efter finansiella poster	-7 860	6 314	-97 376	-37 514
Soliditet (%)	2,49	2,88	2,60	2,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	501	4 996	55 497
Balanseras i ny räkning		4 996	-4 996	0
Årets resultat			-7 860	-7 860
Belopp vid årets utgång	50 000	5 497	-7 860	47 637

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 497
Årets resultat	-7 860
	<u>-2 363</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-2 363
	<u>-2 363</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025061721402

Toarp Valvet AB

Org.nr. 559225-8908

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		159 462	188 483
Övriga rörelseintäkter		0	16 880
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		159 462	205 363
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-76 016	-113 844
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 718	-17 718
Summa rörelsekostnader		-93 734	-131 562
Rörelseresultat		65 728	73 801
Finansiella poster			
Ränteintäkter		18	28
Räntekostnader		-73 606	-67 515
Summa finansiella poster		-73 588	-67 487
Resultat efter finansiella poster		-7 860	6 314
Resultat före skatt		-7 860	6 314
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 318
Årets resultat		-7 860	4 996

2025061721403

Toarp Valvet AB

Org.nr. 559225-8908

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 888 8011 906 519**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 888 801

1 906 519

Summa anläggningstillgångar

1 888 801

1 906 519

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

1 742

524

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 24212 030**Summa kortfristiga fordringar**

14 984

12 554

Kassa och bank

Kassa och bank

3 4053 405**Summa kassa och bank**

3 405

3 405

Summa omsättningstillgångar

18 389

15 959

SUMMA TILLGÅNGAR**1 907 190****1 922 478**

2025061721404

Toarp Valvet AB

Org.nr. 559225-8908

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 497

501

Årets resultat

-7 860

4 996

Summa fritt eget kapital

-2 363

5 497

Summa eget kapital

47 637

55 497

Långfristiga skulder

3, 4

Checkräkningskredit

5

84 481

101 626

Övriga skulder till kreditinstitut

1 065 000

1 105 000

Skulder till koncernföretag

568 787

546 287

Summa långfristiga skulder

1 718 268

1 752 913

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

48 000

48 000

Leverantörsskulder

5 000

6 646

Övriga skulder

58 285

54 422

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

141 285

114 068

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 907 190****1 922 478**

2025061721405

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

100 år

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 033 457	2 033 457
Utgående anskaffningsvärden	2 033 457	2 033 457
Ingående avskrivningar	-126 938	-109 220
Årets avskrivningar	-17 718	-17 718
Utgående avskrivningar	-144 656	-126 938
Redovisat värde	1 888 801	1 906 519

Not 3 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	873 000	913 000

Not 4 Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
Företagets banklån/skuld om 1 113 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag	1 065 000	1 105 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	48 000

Not 5 Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	100 000	100 000

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000

Toarp Valvet AB

Org.nr. 559225-8908

NOTER

Not 7 Upplysning om moderföretag

Moderbolag: Dalsjöfors Fastighets AB, org.nr. 556992-0431, säte Borås

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås den 11/6 2025



Sarbel Chindeh

2025061721407