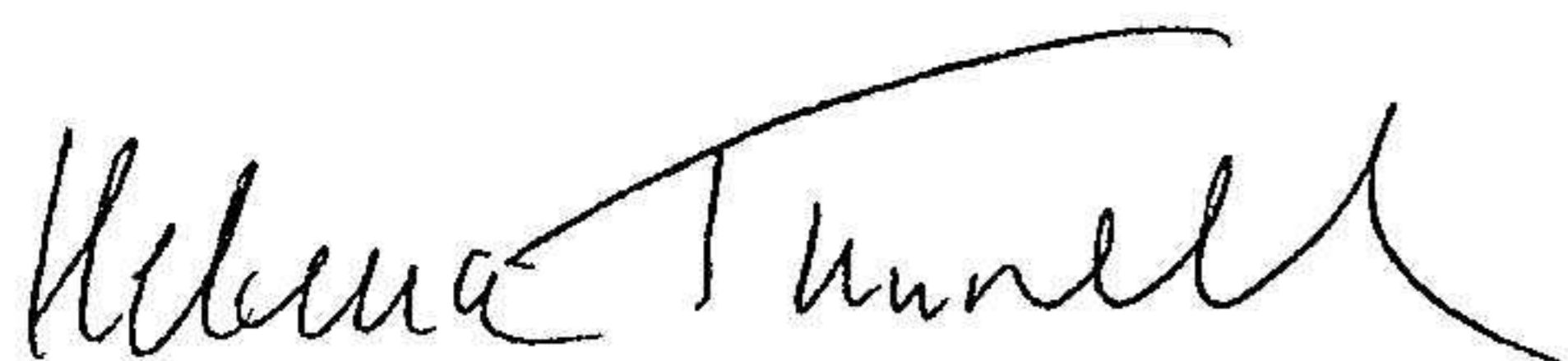


**Årsredovisning**  
för  
**Thunells Fastigheter och Uthyrning AB**  
559282-5441  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Thunells Fastigheter och Uthyrning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hede 2024-06-18



Helena Thunell

Styrelsen för Thunells Fastigheter och Uthyrning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar lokaler för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Hede.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	619	646	654
Resultat efter finansiella poster	-431	-31	37
Soliditet (%)	1,3	1,1	1,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	16 595	4 146	45 741
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 146	-4 146	0
Årets resultat			3 823	3 823
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>20 741</b>	<b>3 823</b>	<b>49 564</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 742
årets vinst	3 823
	<b>24 565</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	24 565
	<b>24 565</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

618 501

645 502

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**618 501**

**645 502**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-39 193

-495

Övriga externa kostnader

-952 740

-618 234

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-57 315

-57 315

**Summa rörelsekostnader**

**-1 049 248**

**-676 044**

**Rörelseresultat**

**-430 747**

**-30 542**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

740

254

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-1 353

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-444

**Summa finansiella poster**

**-613**

**-190**

**Resultat efter finansiella poster**

**-431 360**

**-30 732**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

450 000

50 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**450 000**

**50 000**

**Resultat före skatt**

**18 640**

**19 268**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-14 817

-15 122

**Årets resultat**

**3 823**

**4 146**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 744 161

3 801 476

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 744 161**

**3 801 476**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 744 161**

**3 801 476**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

16 250

270 313

Övriga fordringar

103 639

63 320

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**141 889**

**333 633**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

17 991

94 983

**Summa kassa och bank**

**17 991**

**94 983**

**Summa omsättningstillgångar**

**159 880**

**428 616**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 904 041**

**4 230 092**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

20 742

16 595

Årets resultat

3 823

4 146

**Summa fritt eget kapital**

**24 565**

**20 741**

**Summa eget kapital**

**49 565**

**45 741**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

202 435

111 297

Skulder till koncernföretag

3 541 169

3 991 169

Skatteskulder

52 189

58 128

Övriga skulder

0

23 757

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 683

0

**Summa kortfristiga skulder**

**3 854 476**

**4 184 351**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 904 041**

**4 230 092**

2024061908991

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

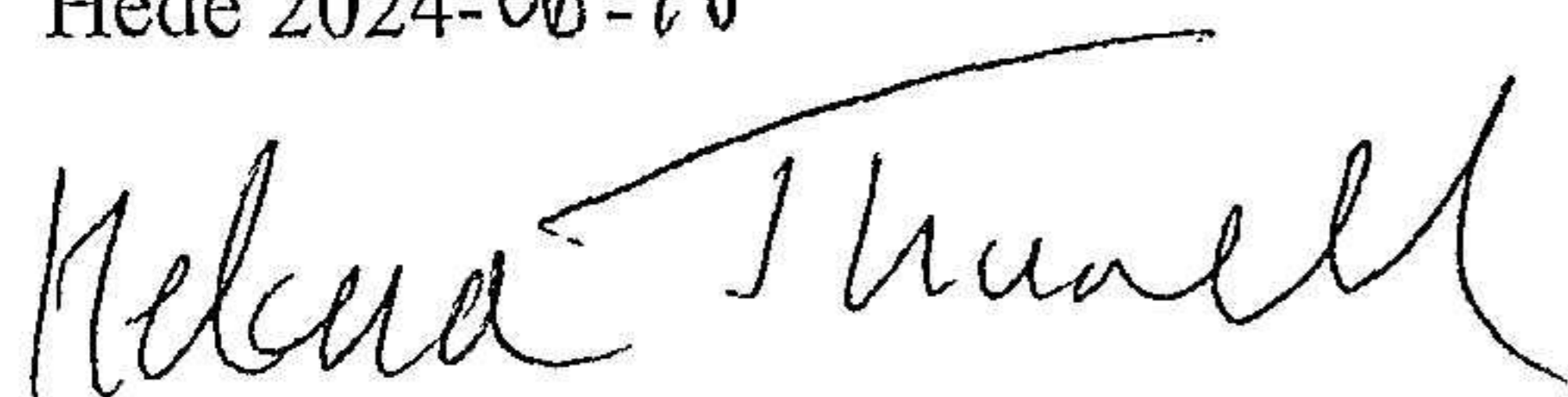
### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 921 117	3 921 117
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 921 117</b>	<b>3 921 117</b>
Ingående avskrivningar	-119 641	-62 326
Årets avskrivningar	-57 315	-57 315
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-176 956</b>	<b>-119 641</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 744 161</b>	<b>3 801 476</b>

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 590 000	2 590 000
	<b>2 590 000</b>	<b>2 590 000</b>

Hede 2024-06-18



Helena Thunell Hellström