

# ÅRSREDOVISNING

för

## Helene Sundt II AB

Org.nr. 559139-9828

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

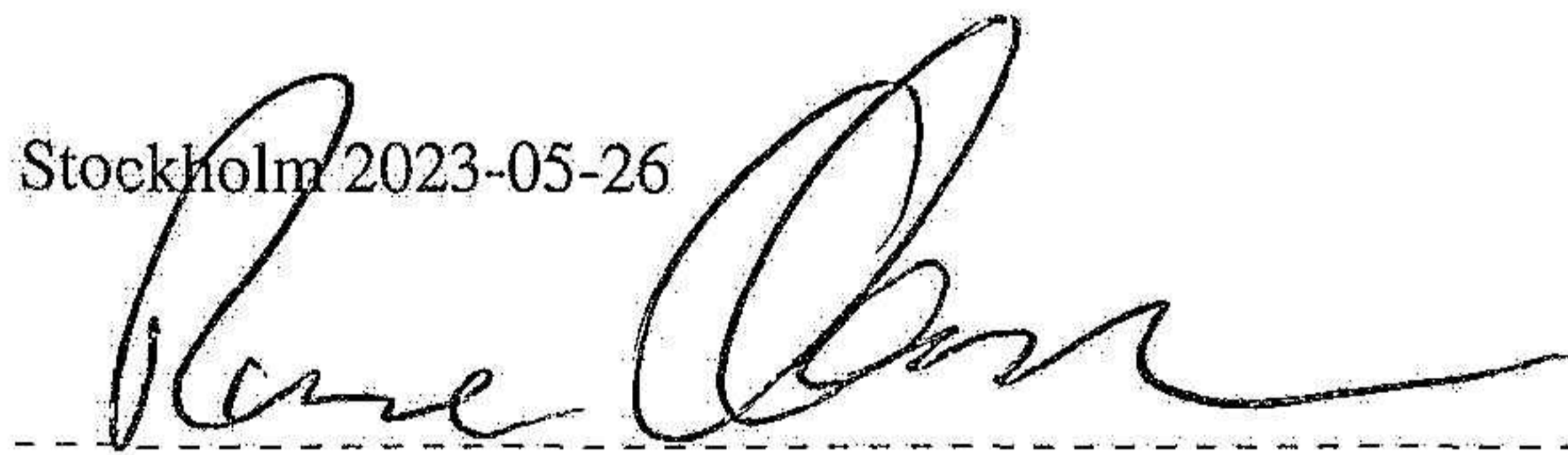
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Helene Sundt II AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-26



Rune Clausen

# Helene Sundt II AB

Org.nr. 559139-9828

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Helene Sundt II AB registrerades 2017-12-15

Helene Sundt II AB äger 0,36 procent av aktierna i det börsnoterade hotellfastighetsbolaget i Pandox AB (publ).

Pandox AB är sedan den 18 juni 2015 noterade på Nasdaq Stockholm.

Företagets säte är Stockholm

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Resultat från finansiella investeringar	0	0	0	6 960
Resultat före skatt	-19 460	453	-16 912	6 912
Soliditet (%)	98,82	99,14	99,19	99,44
Totalt eget kapital	75 753	95 212	94 760	111 672
Balansomslutning	76 650	96 032	95 533	112 295

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	94 709	453	95 212
Balanseras i ny räkning		453	-453	0
Årets resultat			-19 460	-19 460
Belopp vid årets utgång	50	95 162	-19 460	75 752

### Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:

Balanserat resultat	95 162 659
Årets resultat	-19 460 428
	<u>75 702 231</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	<u>75 002 231</u>
	75 702 231

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 700 000,00 kr. vilket motsvarar 14,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Helene Sundt II AB

Org.nr. 559139-9828

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-44	-46
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-44	-46
<b>Rörelseresultat</b>		-44	-46
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-19 388	524
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28	-25
<b>Summa finansiella poster</b>		-19 416	499
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-19 460	453
<b>Resultat före skatt</b>		-19 460	453
<b>Årets resultat</b>		-19 460	453

2023061235640

**Helene Sundt II AB**

Org.nr. 559139-9828

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

76 24295 630**Summa finansiella anläggningstillgångar**

76 242

95 630

**Summa anläggningstillgångar**

76 242

95 630

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

392391**Summa kortfristiga fordringar**

392

391

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1611**Summa kassa och bank**

16

11

**Summa omsättningstillgångar**

408

402

**SUMMA TILLGÅNGAR****76 650****96 032****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

5050**Summa bundet eget kapital**

50

50

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

95 163

94 709

Årets resultat

-19 460453**Summa fritt eget kapital**

75 703

95 162

**Summa eget kapital**

75 753

95 212

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

875

798

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2222**Summa kortfristiga skulder**

897

820

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****76 650****96 032**

2023061235641

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Värdering av fordringar, skulder och avsättningar*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

**Not 2 Personal****2022**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Ersättning till styrelseledamöter har inte utgått.

**Noter till balansräkningen****Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	111 947	111 947
Utgående anskaffningsvärden	111 947	111 947
Ingående nedskrivningar	-16 317	-16 841
Återförda nedskrivningar	0	524
Årets nedskrivningar	-19 388	0
Utgående nedskrivningar	-35 705	-16 317
Redovisat värde	76 242	95 630

655 000 B-aktier i Pandox AB

**Övriga noter****Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

I mitten av april 2023 erhöll bolaget 1,6 MSEK i utdelning från Pandox AB.

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Helene Sundt AS i Norge, org.no. 986 391 355.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Helene Sundt II AB**

Org.nr. 559139-9828

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

2023061235643

Jakob Asif Iqbal  
Verkställande direktör

Rune Clausen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

● Patrik Adolfson  
Auktoriserad revisor



## Deltagare

HELENE SUNDT II AB 559139-9828 Sverige

### Signerat med Norskt BankID (AdES)

Namn returnerat från Norskt BankID (AdES): Jakob Asif Iqbal

Jakob Asif Iqbal

2023-05-25 18:47:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HELENE SUNDT II AB 559139-9828 Sverige

### Signerat med Norskt BankID (AdES)

Namn returnerat från Norskt BankID (AdES): Rune Clausen

Rune Clausen

2023-05-25 12:26:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Patrik Adolfsson

Patrik Adolfson

Auktoriserad revisor

2023-05-25 19:05:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023061235644

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Helene Sundt II AB, org.nr 559139-9828

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Helene Sundt II AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Helene Sundt II ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Helene Sundt II AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Helene Sundt II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Helene Sundt II AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Helene Sundt II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-05-25 19:10:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Patrik Adolfsson

Datum

Patrik Adolfson

Partner

Leveranskanal: E-post

2023061235647