

Årsredovisning

Österdahls Fastighetsförvaltning AB

556732-4040

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Österdahl

2025-07-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets huvudsakliga verksamhet är att erbjuda fastighetsägare och bostadsrättsföreningar tjänster inom den tekniska förvaltningen av fastigheter och fastighetsskötsel. Bolaget utför om- och tillbyggnationer av fastigheter, retreoveringar och fullständiga VVS-installationer åt privata fastighetsägare, bostadsrättsföreningar samt allmännyttan.

Företaget har sitt säte på Lidingö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 575	2 999	3 140	2 366
Resultat efter finansiella poster	-9	158	353	-446
Soliditet %	18	19	17	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	378 104	246
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		246	-246
- Årets resultat			46 722
- Belopp vid årets utgång	100 000	378 350	46 722

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	378 350
Årets resultat	46 722
Summa	425 072

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	425 072
Summa	425 072

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 575 457	2 999 070
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 575 457	2 999 070
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-1 364 414	-1 462 305
Övriga externa kostnader	-420 585	-543 390
Personalkostnader	-786 490	-794 352
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 593	0
Summa rörelsekostnader	-2 597 082	-2 800 047
Rörelseresultat	-21 625	199 023
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 171	1 605
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-42 623
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 867	-175
Summa finansiella poster	12 304	-41 193
Resultat efter finansiella poster	-9 321	157 830
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	71 091	-70 908
Summa bokslutsdispositioner	71 091	-70 908
Resultat före skatt	61 770	86 922
Skatter		
Skatt på årets resultat	-15 048	-86 676
Årets resultat	46 722	246

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	59 716	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		59 716	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 877 342	1 857 342
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 877 342	1 857 342
Summa anläggningstillgångar		1 937 058	1 857 342
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar		11 075	10 573
<i>Summa varulager m.m.</i>		11 075	10 573
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		255 307	281 851
Övriga fordringar		290 870	178 556
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 692	41 666
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		559 869	502 073
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		812 765	805 738
<i>Summa kassa och bank</i>		812 765	805 738
Summa omsättningstillgångar		1 383 709	1 318 384
SUMMA TILLGÅNGAR		3 320 767	3 175 726

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	378 350	378 104
Årets resultat	46 722	246
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>425 072</i>	<i>378 350</i>
Summa eget kapital	525 072	478 350
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	70 908	141 999
Summa obeskattade reserver	70 908	141 999
Avsättningar		
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	2 128 027	2 108 027
Summa avsättningar	2 128 027	2 108 027
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	151 876	120 197
Skatteskulder	165 509	43 820
Övriga skulder	269 375	275 533
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	7 800
Summa kortfristiga skulder	596 760	447 350
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 320 767	3 175 726

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Inköp	85 309	-
Utgående anskaffningsvärden	85 309	-
Årets avskrivningar	25 593	-

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 108 027	2 048 027
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	20 000	60 000
Utgående anskaffningsvärden	2 128 027	2 108 027
Ingående nedskrivningar	-250 685	-208 062
<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-	-42 623
Utgående nedskrivningar	-250 685	-250 685
Redovisat värde	1 877 342	1 857 342

UNDERSKRIFTER

Lidingö

Bo Österdahl

Bo Österdahl

2025-07-14