

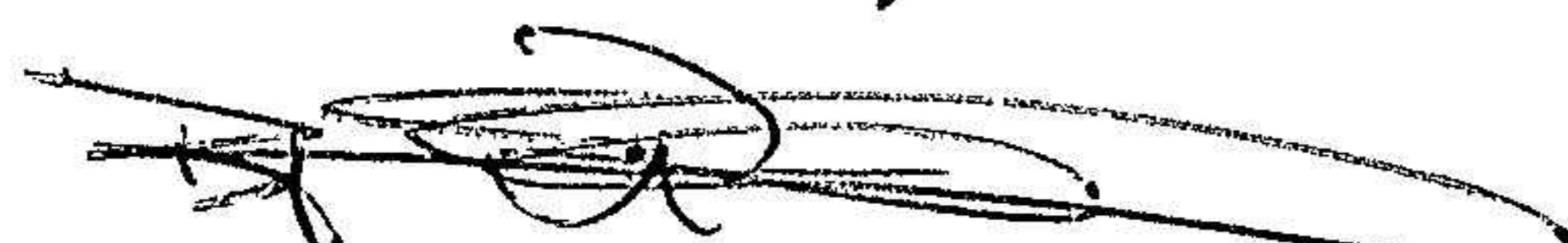
Årsredovisning för
Fredensborgs Herrgård AB
559320-2251

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fredensborgs Herrgård AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den *28/2 2024*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den *28/2 2024*


Björn Palmgård

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fredensborgs Herrgård AB (559320-2251) avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltande verksamhet av hotell och konferensanläggningen Fredensborgs Herrgård. Anläggningen i sin helhet hyrs av Svenska Järnvägsmännens semesterhemsförening som även ansvarar för driften av anläggningen.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	655 303	741 246
Resultat efter finansiella poster	-714 078	-198 151
Soliditet	0,6 %	0,5 %
Årets resultat	20 582	32 273

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	32 273
Årets resultat		20 582
Vid årets slut	50 000	52 855

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogade medel:	
Balanserat resultat	32 273
Årets resultat	20 582
Summa	52 855
Disponeras så att i ny räkning överföres	52 855
Summa	52 855

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		655 303	741 246
Övriga rörelseintäkter		13 346	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>668 649</u>	<u>741 246</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-453 567	-343 557
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-409 377	-382 574
Summa rörelsekostnader		<u>-862 944</u>	<u>-726 131</u>
Rörelseresultat		<u>-194 295</u>	<u>15 115</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 247	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-521 030	-213 266
Summa finansiella poster		<u>-519 783</u>	<u>-213 266</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-714 078</u>	<u>-198 151</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		740 000	240 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>740 000</u>	<u>240 000</u>
Resultat före skatt		<u>25 922</u>	<u>41 849</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 652	-16 685
Uppskjuten skatt		10 312	7 109
Årets resultat		<u>20 582</u>	<u>32 273</u>

2024032720040

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 340 615	15 406 782
Maskiner och andra tekniska anläggningar		81 766	613 614
Inventarier, verktyg och installationer		32 674	29 466
Summa materiella anläggningstillgångar		16 455 055	16 049 862
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefodran		17 421	7 109
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 421	7 109
Summa anläggningstillgångar		16 472 476	16 056 971
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 600	-
Fordringar hos koncernföretag		250 000	-
Övriga fordringar		167 236	267 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 160	24 159
Summa kortfristiga fordringar		504 996	291 444
Kassa och bank			
Kassa och bank		35 073	164 781
Summa kassa och bank		35 073	164 781
Summa omsättningstillgångar		540 069	456 225
SUMMA TILLGÅNGAR		17 012 545	16 513 196

2024032720041

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 273	-
Årets resultat		20 582	32 273
Summa fritt eget kapital		52 855	32 273
Summa eget kapital		102 855	82 273
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 092 838	10 312 834
Skulder till koncernföretag		3 566 485	1 760 000
Övriga skulder		3 000 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		16 659 323	16 072 834
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		170 236	221 933
Skatteskulder		80 130	60 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	76 156
Summa kortfristiga skulder		250 366	358 089
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 012 545	16 513 196

2024032720042

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna upplysningar

Företaget redovisar enligt BFNAR 2012:1 (K3). Jämförelsetalen har inte ändrats på grund av att företaget är ett mindre företag som frivilligt tillämpar K3. Bolagets säte är Vimmerby.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges.

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret varför inga löner utbetalats och ingen ersättning till styrelsen har utgått.

Resultaträkningen

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar

Bolagets materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster.

Komponentuppdelningen nedan samt därmed bedömd nyttjandeperiod utgår från SABO's rekommendationer enligt dokumentet Komponentredovisning av fastigheter - En vägledning" utgåva 2020, se specifikt tabell avseende ekonomisk livslängd på sidan 17.

Komponent 1 (bedömd nyttjandeperiod 50 år):

Husstommar och övriga ut- och invändiga grundläggande konstruktioner

Fasadbeklädnader Rumsavgränsningar, innerväggar, etc.

VA ledningssystem

Balkonger

Övrigt med förväntad nyttjandeperiod överensstämmande med angivna delar ovan

Komponent 2 (bedömd nyttjandeperiod 40 år):

Fönster och dörrar

Yttertaksbeklädnader

Värmeledningssystem

Elledningar

Övrigt med förväntad nyttjandeperiod överensstämmande med angivna delar ovan

Komponent 3 (bedömd nyttjandeperiod 30 år):

Hissar Ytskikt golv (linoleummattor, klickgolv, etc.)

Badrum (sanitetsporcelain, ytskikt etc.)

Köksinredningar

Övrigt med förväntad nyttjandeperiod överensstämmande med angivna delar ovan.

Komponent 4 (bedömd nyttjandeperiod 15 år):

Yttre ytskikt (fasader m m)

Inre ytskikt Vitvaror

Övrigt med förväntad nyttjandeperiod överensstämmande med angivna delar ovan

Avskrivning

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Linjär avskrivning med följande nyttjandeperioder tillämpas:

Komponent 1: 50 år

Komponent 2: 40 år

Komponent 3: 30 år

Komponent 4: 15 år

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla företaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, om inte kostnadsförs utgifterna.

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten. När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna Övriga rörelseintäkter eller Övriga rörelsekostnader.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde och därefter till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar. Förvaltningsfastigheter ingår i posten Byggnader och mark. Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna Nettoomsättning respektive Övriga externa kostnader.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktion redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, det vill säga skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Ingående anskaffningsvärden	15 756 422	-
- Nyanskaffningar	1 325 533	15 756 422
- Utgående anskaffningsvärden	17 081 955	15 756 422
- Ingående avskrivningar	-349 640	-
- Årets avskrivningar	-391 700	-349 640
- Utgående avskrivningar	-741 340	-349 640
Summa ej avskrivna anskaffningsvärden	16 340 615	15 406 782

Underskrifter

Vimmerby den 28/2 2024



Björn Palmgård