

Årsredovisning
för
Diomedea Fastighets AB
556975-7833

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Andersson, Styrelseledamot
2025-03-05

Styrelsen för Diomedea Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är moderbolag till:

Tullhusgatan Fastighet AB 559002-2389

Norrköping Bruket Fastighet AB 559002-2413

Norrköping Sliparen Fastighet AB 559002-2397

Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Kalmar län, Mörbylånga kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	900	900	726	1 156
Resultat efter finansiella poster	266	293	4	150
Soliditet (%)	40,7	43,8	43,3	46,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 087 558	232 827	5 370 385
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 325		-204 325
Balanseras i ny räkning		232 827	-232 827	0
Årets resultat			211 765	211 765
Belopp vid årets utgång	50 000	5 116 060	211 765	5 377 825

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 116 060
årets vinst	211 765
	5 327 825
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 327 825
	5 327 825

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

900 120

900 120

Summa rörelseintäkter.

900 120

900 120

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-445 427

-418 915

Summa rörelsekostnader

-445 427

-418 915

Rörelseresultat

454 693

481 205

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

193 104

191 990

Räntekostnader och liknande resultatposter

-381 504

-380 610

Summa finansiella poster

-188 400

-188 620

Resultat efter finansiella poster

266 293

292 585

Resultat före skatt

266 293

292 585

Skatter

Skatt på årets resultat

-54 528

-59 758

Årets resultat

211 765

232 827

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

3 307 500

3 307 500

Fordringar hos koncernföretag

4

9 400 000

7 400 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 707 500

10 707 500

Summa anläggningstillgångar

12 707 500

10 707 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

260 264

172 374

Övriga fordringar

90 870

85 640

Summa kortfristiga fordringar

351 134

258 014

Kassa och bank

Kassa och bank

166 482

1 305 292

Summa kassa och bank

166 482

1 305 292

Summa omsättningstillgångar

517 616

1 563 306

SUMMA TILLGÅNGAR

13 225 116

12 270 806

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 116 060	5 087 558
Årets resultat		211 765	232 827
Summa fritt eget kapital		5 327 825	5 320 385
Summa eget kapital		5 377 825	5 370 385
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		1 300 000	0
Övriga skulder		5 893 807	5 893 807
Summa långfristiga skulder		7 193 807	5 893 807
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		43 354	0
Övriga skulder		227 033	230 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		383 097	776 381
Summa kortfristiga skulder		653 484	1 006 614
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 225 116	12 270 806

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 307 500	3 307 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 307 500	3 307 500
Utgående redovisat värde	3 307 500	3 307 500

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Norrköping Sliparen fastighet AB	100%	100%	500	789 045
Norrköping Bruket fastighet AB	100%	100%	500	1 145 735
Tullhusgatan Fastighet AB	100%	100%	500	1 372 720
				3 307 500

	Org.nr	Säte
Norrköping Sliparen fastighet AB	559002-2397	Kalmar län
Norrköping Bruket fastighet AB	559002-2413	Kalmar län
Tullhusgatan Fastighet AB	559002-2389	Kalmar län

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 400 000	8 000 000
Tillkommande fordringar	2 000 000	0
Avgående fordringar	0	-600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 400 000	7 400 000
Utgående redovisat värde	9 400 000	7 400 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas fem år efter balansdagen	7 193 807	5 893 807
	7 193 807	5 893 807

Norrköping 2025-03-05

Björn Andersson
Björn Andersson