

Årsredovisning för
Pettersson & Son Förvaltningsaktiebolag
556658-1152

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pettersson & Son Förvaltningsaktiebolag, 556658-1152, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö bedriver fastighetsförvaltning, förmedling av uppdrag mot provisionsersättning samt förvaltning av aktier. Företaget är moderbolag i en koncern med helägda dotterbolagen Fastighetsfirman Pettersson & Son AB och Focato AB. Dotterbolagen bedriver fastighetsförvaltning, auktions- och mäklerverksamhet samt handel med varor.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	4 482	4 530	5 202	5 671
Resultat efter finansiella poster	2 156	451	842	639
Soliditet, %	41	33	32	61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	202 000	9 996 901
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		2 050 549
Vid årets slut	202 000	12 047 450

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 830 000 kr (2 830 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	9 996 901
årets resultat	2 050 549
Totalt	12 047 450
disponeras för	
balanseras i ny räkning	12 047 450
Summa	12 047 450

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 481 729	4 529 900
Övriga rörelseintäkter		-	7 440
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 481 729	4 537 340
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 466 910	-3 232 491
Personalkostnader	2	-29 311	-155 726
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-556 123	-556 123
Summa rörelsekostnader		-4 052 344	-3 944 340
Rörelseresultat		429 385	593 000
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 875 535	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120	1 250
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 213	-143 517
Summa finansiella poster		1 726 442	-142 267
Resultat efter finansiella poster		2 155 827	450 733
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		2 155 827	450 733
Skatter			
Skatt på årets resultat		-105 278	-167 733
Årets resultat		2 050 549	283 000

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 839 296	23 395 419
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		22 839 296	23 395 419
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	3 510 000	3 510 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	-	2 556 000
Ägarintressen i övriga företag		5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 515 000	6 071 000
Summa anläggningstillgångar		26 354 296	29 466 419
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		226 999	324 308
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		262 944	225 092
Summa kortfristiga fordringar		489 943	549 400
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 011 660	830 854
Summa kassa och bank		3 011 660	830 854
Summa omsättningstillgångar		3 501 603	1 380 254
SUMMA TILLGÅNGAR		29 855 899	30 846 673

2023022209858

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		202 000	202 000
Summa bundet eget kapital		202 000	202 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 996 901	9 713 901
Årets resultat		2 050 549	283 000
Summa fritt eget kapital		12 047 450	9 996 901
Summa eget kapital		12 249 450	10 198 901
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 125 000	4 300 000
Övriga skulder		2 655 358	2 655 358
Summa långfristiga skulder		5 780 358	6 955 358
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	1 025 000
Leverantörsskulder		159 632	279 203
Skulder till koncernföretag		10 550 000	11 356 000
Skatteskulder		210 162	374 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		406 297	658 105
Summa kortfristiga skulder		11 826 091	13 692 414
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 855 899	30 846 673

2023022209859

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	1
Summa	-	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 682 746	31 682 746
	31 682 746	31 682 746
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 287 327	-7 731 204
-Årets avskrivning enligt plan	-556 123	-556 123
	-8 843 450	-8 287 327
Redovisat värde vid årets slut	22 839 296	23 395 419

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	80 375	84 901
-Avyttringar och utrangeringar		-4 526
Vid årets slut	80 375	80 375
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-80 375	-84 901

-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		4 526
Vid årets slut	-80 375	-80 375
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 510 000	3 510 000
Redovisat värde vid årets slut	3 510 000	3 510 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastighetsfirman Pettersson & Son AB, 556186-6061, Nässjö	5 000	100	510 000
Focato AB, 556682-3984, Nässjö	3 000	100	3 000 000
			3 510 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 556 000	2 556 000
-Avyttring	-2 556 000	
Vid årets slut	-	2 556 000

Not 7 Övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 000	5 000
Redovisat värde vid årets slut	5 000	5 000

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 625 000
	1 625 000

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	8 000 000	8 000 000
Fastighetsinteckning	13 460 000	13 460 000
Summa ställda säkerheter	21 460 000	21 460 000

Eventualförpliktelser

Borgen	10 000 000	10 000 000
Summa eventualförpliktelser	10 000 000	10 000 000


Underskrifter

Nässjö 2023-02-17


Thorbjörn Petersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-02-17

Nodum Revision AB


Johan Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pettersson & Son Förvaltningsaktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2023-02-17


Thorbjörn Petersson

2023022209863

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pettersson & Son Förvaltnings AB

Org.nr 556658-1152

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pettersson & Son Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pettersson & Son Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pettersson & Son Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- 2023022209865
- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pettersson & Son Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pettersson & Son Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö den 17 februari 2023

Nodum Revision AB



Johan Lagerqvist
Auktoriserad revisor