

Årsredovisning

för

Maren Fastigheter AB

559196-3920

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Ekeroth, Styrelseledamot
2025-10-08

Styrelsen för Maren Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har hela golvet i lokalen gjorts iordning vilket var i mycket dåligt skick, detta var även en del i hyresförhandlingen vid förlängning av hyreskontraktet.

Styrelsen har haft dialog med bostadsrättsföreningen Väduren 10 vilken vi delar bjaklag/tak tillika deras parkering/gård om eventuella åtgärder på densamma, då det förekommit skador från vatten vid flera tillfällen under året. En specialist är anlita för att lämna sin bedömning om hur man går vidare inklusive en lämpligt åtgärdsplan. Kostnaderna för detta skall enligt servitut delas mellan flera fastighetsägare, utgiften för renoveringen uppskattas bli relativt omfattande.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 313	1 301	1 287	808
Resultat efter finansiella poster	667	650	763	301
Soliditet (%)	48,9	41,3	31,5	22,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 422 618	382 541	1 855 159
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		382 541	-382 541	0
Årets resultat			445 179	445 179
Belopp vid årets utgång	50 000	1 805 159	445 179	2 300 338

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 805 160
årets vinst	445 179
	2 250 339
disponeras så att i ny räkning överföres	2 250 339
	2 250 339

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 313 227	1 300 839
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 313 227	1 300 839

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-204 540	-200 288
Övriga externa kostnader	-92 155	-52 257
Personalkostnader	-71 004	-47 478
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-149 253	-146 017
Summa rörelsekostnader	-516 952	-446 040
Rörelseresultat	796 275	854 799

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	41
Räntekostnader och liknande resultatposter	-129 548	-204 880
Summa finansiella poster	-129 548	-204 839
Resultat efter finansiella poster	666 727	649 960

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-140 000	-163 000
Förändring av överavskrivningar	37 625	-2 625
Summa bokslutsdispositioner	-102 375	-165 625
Resultat före skatt	564 352	484 335

Skatter

Skatt på årets resultat	-119 173	-101 794
Årets resultat	445 179	382 541

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 516 563	4 374 503
Summa materiella anläggningstillgångar		4 516 563	4 374 503
Summa anläggningstillgångar		4 516 563	4 374 503
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 726	23 526
Övriga fordringar		0	11 228
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 512	12 090
Summa kortfristiga fordringar		27 238	46 844
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 106 475	989 743
Summa kassa och bank		1 106 475	989 743
Summa omsättningstillgångar		1 133 713	1 036 587
SUMMA TILLGÅNGAR		5 650 276	5 411 090

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 805 160

1 422 618

Årets resultat

445 179

382 541

Summa fritt eget kapital

2 250 339

1 805 159

Summa eget kapital

2 300 339

1 855 159

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

583 000

443 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

37 625

Summa obeskattade reserver

583 000

480 625

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 470 500

2 648 000

Summa långfristiga skulder

2 470 500

2 648 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

142 000

142 000

Leverantörsskulder

0

1 688

Skatteskulder

31 641

110 289

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

122 796

173 329

Summa kortfristiga skulder

296 437

427 306

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 650 276

5 411 090

Kassaflödesanalys

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	666 727	649 960
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	149 253	146 017
Betald skatt	-186 593	-86 810

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

629 387 **709 167**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	8 800	138 048
Förändring av kortfristiga fordringar	-422	0
Förändring av leverantörsskulder	-1 688	95
Förändring av kortfristiga skulder	-50 532	44 386

Kassaflöde från den löpande verksamheten

585 545 **891 696**

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-291 313	0
--	----------	---

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-291 313 **0**

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-177 500	-642 000
-------------------	----------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-177 500 **-642 000**

Årets kassaflöde

116 732 **249 696**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	989 743	740 047
--------------------------------	---------	---------

Likvida medel vid årets slut

1 106 475 **989 743**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	30 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 938 337	4 938 337
Inköp	291 313	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 229 650	4 938 337
Ingående avskrivningar	-563 834	-417 817
Årets avskrivningar	-149 253	-146 017
Utgående ackumulerade avskrivningar	-713 087	-563 834
Utgående redovisat värde	4 516 563	4 374 503

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 902 500	2 080 000
	1 902 500	2 080 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Årsredovisningen beslutades 2025-08-20

Södertälje

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Ekeroth
Martin Ekeroth
Ordförande
2025-08-20

Vibeke Cvetkovic
Vibeke Cvetkovic
2025-08-22

Kjell Lindberg
Kjell Lindberg
2025-08-20