

Årsredovisning för  
**Carl Gavelman Rådgivning AB**

559406-8354

Räkenskapsåret

**2022-11-18 - 2023-12-31**



**P R O P E R T Y W I S E**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Carl Jönsson Gavelman  
Styrelseledamot

2024-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carl Gavelman Rådgivning AB, 559406-8354, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-18 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Carl Gavelman Rådgivning AB har, under varumärket Propertywise, under verksamhetsåret fokuserat på att etablera sitt erbjudande på marknaden. Huvudsakliga inriktningen har varit att bearbeta potentiella kunder och att synliggöra varumärket. Konjunkturen och det allmänna marknadsläget har varit utmanande vilket återspeglas i årets resultat. Trots det har kännedom om varumärke och erbjudande stadigt ökat tack vare goda marknadsföringsinsatser och utsikterna inför nästkommande verksamhetsår är goda.

### Flerårsöversikt

|                                   | Belopp i kr<br>2022/2023 |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 15 199                   |
| Resultat efter finansiella poster | -10 316                  |
| Soliditet %                       | 88,7                     |

### Förändringar i eget kapital

|                                | <i>Aktie-<br/>kapital</i> | <i>Balanserat<br/>resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000                    |                                |                       |
| Erhållna aktieägartillskott    |                           | 15 000                         |                       |
| Årets resultat                 |                           |                                | -10 316               |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>             | <b>15 000</b>                  | <b>-10 316</b>        |

#### Kommentar

Aktiekapital om 25 000 kr bokfördes den 2023-11-18.

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr  |
|--|--------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |              |
| Balanserat resultat  | 15 000       |
| Årets resultat   | -10 316      |
| <b>Summa</b>   | <b>4 684</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |              |
| Balanseras i ny räkning  | 4 684        |
| <b>Summa</b>   | <b>4 684</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                   | <i>Not</i> | 2022-11-18 -<br>2023-12-31 | 2021-11-18 -<br>2022-11-17 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                            |                            |
| Nettoomsättning                                      |            | 15 199                     |                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>15 199</b>              |                            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                            |                            |
| Övriga externa kostnader                             |            | -25 515                    |                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-25 515</b>             |                            |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>-10 316</b>             | <b>0</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>-10 316</b>             | <b>0</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>-10 316</b>             | <b>0</b>                   |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>-10 316</b>             | <b>0</b>                   |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-11-17</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                            |            | 2 532             |                   |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 4 253             |                   |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |            | <b>6 785</b>      |                   |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 26 677            |                   |
| <b>Summa kassa och bank</b>                  |            | <b>26 677</b>     |                   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>33 462</b>     |                   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>33 462</b>     |                   |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-11-17</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            |                   |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>25 000</b>     |                   |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 15 000            |                   |
| Årets resultat                        |            | -10 316           |                   |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>4 684</b>      |                   |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>29 684</b>     |                   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                    |            | 3 778             |                   |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>3 778</b>      |                   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>33 462</b>     |                   |

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Lidingö

*Carl Jönsson Gavelman*

2024-06-13

Carl Jönsson Gavelman

Datum

Styrelseledamot