

Årsredovisning

för

Greta Sävenstedt fastighetsförmedling AB

556925-6505

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Greta Sävenstedt, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Greta Sävénstедt fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Vindeln.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 091	2 152	2 029	2 518
Resultat efter finansiella poster	530	651	532	1 000
Soliditet (%)	72	77	78	76

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	672 784	475 937	1 198 721
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-630 000		-630 000
Balanseras i ny räkning		475 937	-475 937	0
Årets resultat			380 174	380 174
Belopp vid årets utgång	50 000	518 721	380 174	948 895

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	518 721
årets vinst	380 174
	898 895

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (425 kronor per aktie)	425 000
i ny räkning överföres	473 895
	898 895

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 091 190	2 151 925
Övriga rörelseintäkter		139 589	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 230 779	2 151 925
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-696 126	-724 791
Personalkostnader	2	-1 004 174	-830 276
Summa rörelsekostnader		-1 700 300	-1 555 067
Rörelseresultat		530 479	596 858
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		409	254
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	56 532
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 346	-2 153
Summa finansiella poster		-937	54 633
Resultat efter finansiella poster		529 542	651 491
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	-50 000
Resultat före skatt		499 542	601 491
Skatter			
Skatt på årets resultat		-119 368	-125 554
Årets resultat		380 174	475 937

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	336 190	321 749
Andra långfristiga fordringar	4	1 475 000	1 020 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 811 190	1 341 749
Summa anläggningstillgångar		1 811 190	1 341 749

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		16 000	14 000
Övriga fordringar		52 457	44 142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 471	32 360
Summa kortfristiga fordringar		76 928	90 502

Kassa och bank

Kassa och bank		175 097	911 038
Redovisningsmedel		388 890	266 393
Summa kassa och bank		563 987	1 177 431
Summa omsättningstillgångar		640 915	1 267 933

SUMMA TILLGÅNGAR

2 452 105

2 609 682

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

518 721

672 784

Årets resultat

380 174

475 937

Summa fritt eget kapital

898 895

1 148 721

Summa eget kapital

948 895

1 198 721

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 035 000

1 005 000

Summa obeskattade reserver

1 035 000

1 005 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 768

18 588

Övriga skulder

432 442

367 373

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

468 210

405 961

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 452 105

2 609 682

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1,25	1,25

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	321 749	321 749
Inköp	14 441	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	336 190	321 749
Utgående redovisat värde	336 190	321 749

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 020 000	1 010 000
Tillkommande fordringar	455 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 475 000	1 020 000
Ingående nedskrivningar	0	-56 532
Återförda nedskrivningar	0	56 532
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 475 000	1 020 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vindeln 2025-06-27

Greta Sävenstedt
Greta Sävenstedt