

Årsredovisning

för

N Thuresson Fastigheter AB

556976-3534

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i N Thuresson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-01-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grums den 8 januari 2025



Nicklas Thuresson

Styrelsen för N Thuresson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Grums.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	519	556	571	562
Resultat efter finansiella poster	154	188	203	228
Soliditet (%)	53,3	40,4	30,8	26,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 134 000	114 801	1 298 801
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		114 801	-114 801	0
Årets resultat			121 440	121 440
Belopp vid årets utgång	50 000	1 248 801	121 440	1 420 241

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 248 801
årets vinst	121 440
	1 370 241
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 370 241
	1 370 241

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

N Thuresson Fastigheter AB
Org.nr 556976-3534

3 (8)

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		519 161	555 994
Övriga rörelseintäkter		0	10 834
Summa rörelseintäkter		519 161	566 828
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-227 027	-224 368
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 255	-52 155
Summa rörelsekostnader		-308 282	-276 523
Rörelseresultat		210 879	290 305
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 569	824
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 980	-102 747
Summa finansiella poster		-56 411	-101 923
Resultat efter finansiella poster		154 468	188 382
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av överavskrivningar		-1 669	-44 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 669	-44 000
Resultat före skatt		152 799	144 382
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 359	-29 581
Årets resultat		121 440	114 801

2025011005030

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 2 319 071 2 276 275

Inventarier, verktyg och installationer 3 124 230 156 230

Summa materiella anläggningstillgångar 2 443 301 2 432 505

Summa anläggningstillgångar 2 443 301 2 432 505

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0 68 041

Fordringar hos koncernföretag 0 648 650

Övriga fordringar 122 654 108 495

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 12 704 11 729

Summa kortfristiga fordringar 135 358 836 915

Kassa och bank

Kassa och Bank 153 547 31 618

Summa kassa och bank 153 547 31 618

Summa omsättningstillgångar 288 905 868 533

SUMMA TILLGÅNGAR

2 732 206

3 301 038

Balansräkning

Not 2024-06-30 2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 248 801

1 134 000

Årets resultat

121 440

114 801

Summa fritt eget kapital

1 370 241

1 248 801

Summa eget kapital

1 420 241

1 298 801

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

45 669

44 000

Summa obeskattade reserver

45 669

44 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5, 6

0

1 681 320

Summa långfristiga skulder

0

1 681 320

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

0

96 000

Skulder till koncernföretag

1 111 997

0

Skatteskulder

99 402

93 184

Övriga skulder

24 897

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

87 733

Summa kortfristiga skulder

1 266 296

276 917

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 732 206

3 301 038

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 603 377	2 603 377
Inköp	92 051	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 695 428	2 603 377
Ingående avskrivningar	-327 102	-278 717
Årets avskrivningar	-49 255	-48 385
Utgående ackumulerade avskrivningar	-376 357	-327 102
Utgående redovisat värde	2 319 071	2 276 275

2025011005034

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	160 000	0
Inköp	0	160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 000	160 000
Ingående avskrivningar	-3 770	0
Årets avskrivningar	-32 000	-3 770
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 770	-3 770
Utgående redovisat värde	124 230	156 230

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	2 450 000	2 450 000
	2 450 000	2 450 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som betalas mer än fem år efter balansdagen	0	1 297 320
	0	1 297 320

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor (1 777 320 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 681 320
	0	1 681 320
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	96 000
	0	96 000

N Thuresson Fastigheter AB
Org.nr 556976-3534

8 (8)

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till NT Invest AB, org.nr. 556653-4805, med säte i Grums

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Grums 2024-12-30



Nicklas Thuresson

2025011005035