

ÅRSREDOVISNING

för

Marsfjäll Mountain Lodge AB

Org.nr. 556907-0179

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Urban Magnusson, Styrelseledamot
2025-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver hotell och restaurangverksamhet samt övrig och därmed förenlig verksamhet. Verksamheten bedrivs i egna fastigheter, fördelat på sju byggnader och markutrymme för övrig verksamhet. Företagets säte är Saxnäs, Vilhelmina.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 671 654	6 142 251	5 547 158	3 227 281
Resultat efter finansiella poster	-3 613 346	-3 932 779	-3 125 036	256 233
Soliditet (%)	6,05	6,98	21,92	49,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 299 400	-1 732 779	1 666 621
Balanseras i ny räkning		-1 732 779	1 732 779	0
Årets resultat			-113 346	-113 346
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 566 621</u>	<u>-113 346</u>	<u>1 553 275</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 566 621
Årets resultat	<u>-113 346</u>
	1 453 275

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 453 275</u>
	1 453 275

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 671 654	6 142 251
Övriga rörelseintäkter		<u>109 442</u>	<u>6 460</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 781 096	6 148 711
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 553 114	-2 786 172
Övriga externa kostnader		-2 675 634	-2 782 538
Personalkostnader	2	-4 196 784	-4 039 912
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-974 388</u>	<u>-473 849</u>
Summa rörelsekostnader		-10 399 920	-10 082 471
Rörelseresultat		-3 618 824	-3 933 760
Finansiella poster			
Ränteintäkter		6 292	4 704
Räntekostnader		<u>-814</u>	<u>-3 723</u>
Summa finansiella poster		5 478	981
Resultat efter finansiella poster		-3 613 346	-3 932 779
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>3 500 000</u>	<u>2 200 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		3 500 000	2 200 000
Resultat före skatt		-113 346	-1 732 779
Årets resultat		-113 346	-1 732 779

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	18 794 279	711 605
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	806 303	956 594
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 194 243	985 454
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 876 999	18 864 396
Summa materiella anläggningstillgångar		23 671 824	21 518 049

Summa anläggningstillgångar

23 671 824

21 518 049

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		448 438	571 024
Summa varulager		448 438	571 024

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		116 165	446 480
Övriga fordringar		647 428	845 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		156 797	35 540
Summa kortfristiga fordringar		920 390	1 327 192

Kassa och bank

Kassa och bank		628 826	437 761
Summa kassa och bank		628 826	437 761

Summa omsättningstillgångar

1 997 654

2 335 977

SUMMA TILLGÅNGAR

25 669 478

23 854 026

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 566 621

3 299 400

Årets resultat

-113 346

-1 732 779

Summa fritt eget kapital

1 453 275

1 566 621

Summa eget kapital

1 553 275

1 666 621

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

13 813

25 325

Leverantörsskulder

452 744

580 604

Skulder till koncernföretag

22 800 000

20 800 000

Övriga skulder

136 411

114 534

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

713 235

666 942

Summa kortfristiga skulder

24 116 203

22 187 405

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 669 478

23 854 026

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	6,00	6,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 006 098	3 806 098
	Inköp	18 566 465	0
	Utgående anskaffningsvärden	20 572 563	3 806 098
	Ingående avskrivningar	-1 294 493	-1 154 248
	Årets avskrivningar	-483 791	-140 245
	Utgående avskrivningar	-1 778 284	-1 294 493
	Redovisat värde	18 794 279	2 511 605
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	404 000	465 000
	Byggnader	1 745 000	1 929 000
		2 149 000	2 394 000

NOTER

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 103 877	128 877
	Inköp	0	975 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 103 877	1 103 877
	Ingående avskrivningar	-147 283	-18 832
	Årets avskrivningar	-150 291	-128 451
	Utgående avskrivningar	-297 574	-147 283
	Redovisat värde	806 303	956 594
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 639 613	854 246
	Inköp	1 549 095	785 367
	Utgående anskaffningsvärden	3 188 708	1 639 613
	Ingående avskrivningar	-654 159	-449 006
	Årets avskrivningar	-340 306	-205 153
	Utgående avskrivningar	-994 465	-654 159
	Redovisat värde	2 194 243	985 454
Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 064 396	9 104 283
	Inköp	0	7 960 113
	Omklassificeringar	-15 187 397	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 876 999	17 064 396
	Redovisat värde	1 876 999	17 064 396

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 584 000	3 584 000

NOTER

Not 8	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
		<u>1 050 000</u>	<u>1 500 000</u>
		1 050 000	1 500 000

Not 9 **Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Kungsbryggan Holding AB, Org. nr 559014-0595, säte Svartsjö.

Not 10 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 11 **Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Reko – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Auktoriserad Redovisningskonsult FAR, Toril Nyman, Vinstor AB.

Marsfjäll

Urban Magnusson
Urban Magnusson

Dennis Sahlström
Dennis Sahlström

2025-06-30

2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.

Andreas Vretblom
Andreas Vretblom
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Marsfjäll Mountain Lodge AB, org.nr 556907-0179

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Marsfjäll Mountain Lodge AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Marsfjäll Mountain Lodge ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Marsfjäll Mountain Lodge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Marsfjäll Mountain Lodge AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Marsfjäll Mountain Lodge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå 2025-06-30

Andreas Vretblom

Andreas Vretblom

Auktoriserad revisor