

ÅRSREDOVISNING

för

Pelo Fastigheter AB

Org.nr. 559001-2828

Räkenskapsåret

2023-12-01 — 2024-11-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Peter Bäckman, Styrelseledamot
2025-05-30

Styrelsen och verkställande direktören för Pelo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-01-2024-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2025061021135

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Konsultverksamhet, Rådgivning, Fastighetsinvestering samt kapitalförvaltning

Bolaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	32 570
Resultat efter finansiella poster	-1 250	-1 250	-3 250	-30 921	2 878
Soliditet (%)	92,88	92,88	92,91	89,30	80,36

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	164 833	-1 250	211 683
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	-1 250	-1 250
Belopp vid årets utgång	50 000	0	164 833	-1 250	210 433

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	164 833
Årets resultat	-1 250
Summa	163 583

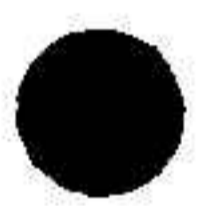
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	163 583
Summa	163 583

Resultaträkning

2025061021136

Not	2023-12-01 2024-11-30	2022-12-01 2023-11-30
Rörelsens intäkter m.m.		
<i>Summa rörelsens intäkter m.m.</i>	0	0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-1 250	-1 250
<i>Summa rörelsens kostnader</i>	-1 250	-1 250
<i>Rörelseresultat</i>	-1 250	-1 250
● Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande kostnader	0	0
<i>Summa resultat från finansiella poster</i>	0	0
● Resultat efter finansiella poster	-1 250	-1 250
Resultat före skatt	-1 250	-1 250
Årets resultat	-1 250	-1 250



Balansräkning

	Not	2024-11-30	2023-11-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	195 000	195 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		195 000	195 000
Summa anläggningstillgångar		195 000	195 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12 771	12 771
Summa kortfristiga fordringar		12 771	12 771
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 413	23 663
Summa kassa och bank		22 413	23 663
Summa omsättningstillgångar		35 184	36 434
Summa tillgångar		230 204	231 454

2025072206951

Balansräkning

2025061021138

Not 2023-11-30 2022-11-30

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

164 833

166 433

Årets resultat

-1 250

-1 250

Summa fritt eget kapital

163 583

165 183

Summa eget kapital

213 933

215 183

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 500

16 500

Övriga skulder

0

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

0

Summa kortfristiga skulder

16 500

16 500

Summa eget kapital och skulder

230 433

231 683

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

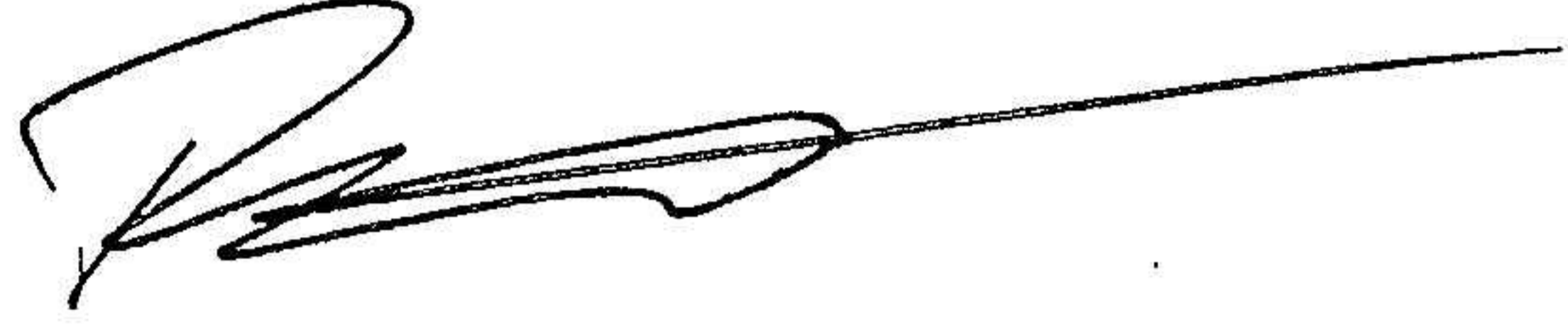
3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-11-30	2023-11-30
Ingående anskaffningsvärden	195 000	195 000
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	195 000	195 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	195 000	195 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort


Sollentuna



Peter Bäckman

2025-05-02

Styrelseordförande, Verkställande direktör



Louise Stenström

2025-05-02

Styrelseledamot

2025061021140

