

**Årsredovisning för**  
**Konsult Lennart Rohdin AB**

556973-7967

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lennart Rohdin  
Styrelseledamot

2023-10-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Konsult Lennart Rohdin AB, 556973-7967, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hunnebostrand registrerades år 2014 och bedriver teknisk konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik, entreprenadverksamhet inom byggbranschen, äga och förvalta fast och lös egendom, handel med värdepapper samt bedriva rörelse i form av turist- och friluftsväntyrsvärksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 688 771	3 380 131	2 358 479	2 465 153
Resultat efter finansiella poster	-600 548	527 674	3 626 595	413 059
Soliditet %	57,5	58,9	70,3	44,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 301 518	651 336
Balanseras i ny räkning		651 336	-651 336
Årets resultat			-11 748
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 952 854</b>	<b>-11 748</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 952 854
Årets resultat	-11 748
<b>Summa</b>	<b>4 941 106</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 941 106
<b>Summa</b>	<b>4 941 106</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 688 771	3 380 131
Övriga rörelseintäkter		0	205 882
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 688 771</b>	<b>3 586 013</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 294 700	-2 264 057
Övriga externa kostnader		-345 341	-462 091
Personalkostnader	2	-352 947	-139 523
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 806	-67 807
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 060 794</b>	<b>-2 933 478</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-372 023</b>	<b>652 535</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-90 329	1 225
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		158	-74 931
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 354	-51 155
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-228 525</b>	<b>-124 861</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-600 548</b>	<b>527 674</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		600 000	300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>600 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-548</b>	<b>827 674</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 200	-176 338
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 748</b>	<b>651 336</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 421 321	4 700 252
Inventarier, verktyg och installationer	4	42 583	71 583
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 463 904</b>	<b>4 771 835</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 488 904</b>	<b>4 796 835</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		0	100 000
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		251 390	135 132
Övriga fordringar		250 646	921 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		342 393	2 167 235
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>844 429</b>	<b>3 223 520</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 343 408	1 158 262
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 343 408</b>	<b>1 158 262</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 606	19 588
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 606</b>	<b>19 588</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 189 443</b>	<b>4 501 370</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 678 347</b>	<b>9 298 205</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 952 854	4 301 518
Årets resultat		-11 748	651 336
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 941 106</b>	<b>4 952 854</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 991 106</b>	<b>5 002 854</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	600 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>600 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		136 399	0
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	3 060 500	2 513 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 196 899</b>	<b>2 513 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		5 647	0
Leverantörsskulder		338 670	620 251
Skatteskulder		19 168	360 525
Övriga skulder		126 857	201 076
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>490 342</b>	<b>1 181 851</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 678 347</b>	<b>9 298 205</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 762 458	2 262 458
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 759 875	2 500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 522 333</b>	<b>4 762 458</b>
Ingående avskrivningar	-62 206	-23 399
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-38 806	-38 807
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-101 012</b>	<b>-62 206</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 421 321</b>	<b>4 700 252</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	145 000	145 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>145 000</b>	<b>145 000</b>
Ingående avskrivningar	-73 417	-44 417
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-29 000	-29 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-102 417</b>	<b>-73 417</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>42 583</b>	<b>71 583</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Banjovägens Fastigheter AB	559298-3539	Sotenäs Kommun

## Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 295 500	1 818 500

## Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckningar	200 000	
Fastighetsinteckningar	2 575 000	2 655 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 775 000</b>	<b>2 655 000</b>

## Underskrifter

Hunnebostrand

*Lennart Rohdin*  
Lennart Rohdin  
Styrelseledamot

2023-08-29  
Datum