

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget N. Esbjörnsson

556087-5212

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Aktiebolaget N. Esbjörnsson avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registerades 1963 och bedriver förvaltning av fastigheter och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	789	783	739	530
Resultat efter finansiella poster	382	176	133	163
Soliditet (%)	81,2	80,1	72,5	70,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	6 115 332	175 834	6 651 166
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			175 834	-175 834	0
Årets resultat				382 115	382 115
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>6 291 166</b>	<b>382 115</b>	<b>7 033 281</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 291 165
årets vinst	382 115
	<b>6 673 280</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 673 280
	<b>6 673 280</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		789 170	783 455
Övriga rörelseintäkter		45	3 594
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>789 215</b>	<b>787 049</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-404 347	-580 647
Övriga externa kostnader		-104 802	-101 331
Personalkostnader		0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 777	-57 777
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-566 926</b>	<b>-739 955</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>222 289</b>	<b>47 094</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		160 827	128 779
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 001	-39
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>159 826</b>	<b>128 740</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>382 115</b>	<b>175 834</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>382 115</b>	<b>175 834</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>382 115</b>	<b>175 834</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 536 724

2 594 501

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 536 724**

**2 594 501**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 536 724**

**2 594 501**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

71 034

74 972

Övriga fordringar

887 198

891 754

**Summa kortfristiga fordringar**

**958 232**

**966 726**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

186 841

186 841

**Summa kortfristiga placeringar**

**186 841**

**186 841**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 977 165

4 551 653

**Summa kassa och bank**

**4 977 165**

**4 551 653**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 122 238**

**5 705 220**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 658 962**

**8 299 721**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	6 291 165	6 115 331
Årets resultat	382 115	175 834
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>6 673 280</b>	<b>6 291 165</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>7 033 280</b>	<b>6 651 165</b>

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 388 252	1 403 797
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 388 252</b>	<b>1 403 797</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	21 861	17 487
Skatteskulder	337	3 432
Övriga skulder	18 922	47 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	196 310	176 428
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>237 430</b>	<b>244 759</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 658 962

8 299 721

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 287 825	3 287 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 287 825</b>	<b>3 287 825</b>
Ingående avskrivningar	-693 324	-635 547
Årets avskrivningar	-57 777	-57 777
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-751 101</b>	<b>-693 324</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 536 724</b>	<b>2 594 501</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till delägare	-1 388 252	-1 403 797
	<b>-1 388 252</b>	<b>-1 403 797</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Bolaget har inlett omfattande tak- och fasadrenoveringar på fastigheten.

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

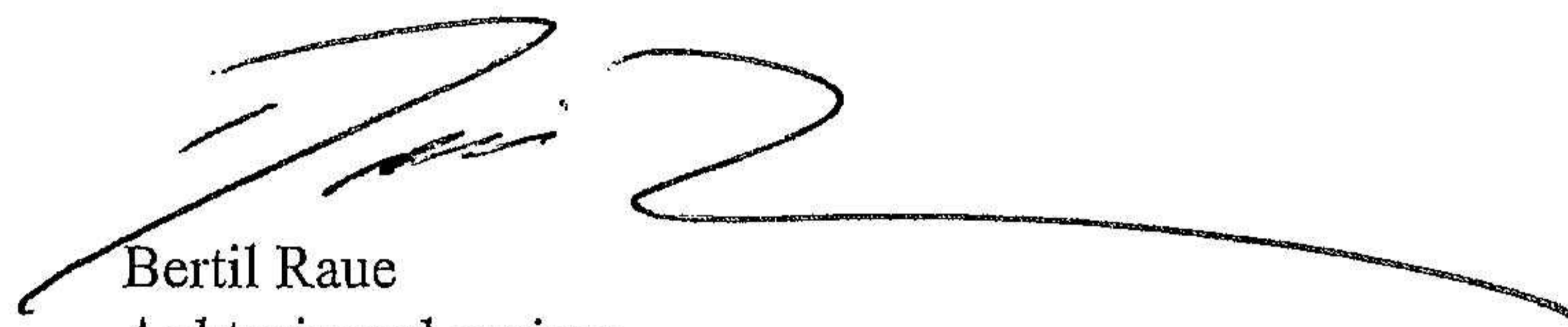
Pontus Einevall, Åkerblom & Hansson på Österlen AB

Simrishamn den 24 juni 2025

  
Christian Esbjörnsson  
Ordförande

  
Eva Esbjörnsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 juni 2025

  
Bertil Raue  
Auktoriserad revisor

# ÅRSREDOVISNING

## för

### AB N. Esbjörnsson

Org.nr. 556087-5212

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i AB N. Esbjörnsson intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25/6-2025  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn

25/6-2025

Christian Esbjörnsson

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB N. Esbjörnsson  
Org.nr. 556087-5212

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB N. Esbjörnsson för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB N. Esbjörnssons finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB N. Esbjörnsson enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB N. Esbjörnsson för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB N. Esbjörnsson enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 24 juni 2025



Bertil Raue

Auktoriserad revisor