

# Årsredovisning

för

## JCE Fastighetsutveckling AB

559379-9140

Räkenskapsåret

2022-05-11 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Ellertson, Styrelseledamot  
2023-04-25

Styrelsen för JCE Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-11 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver teknikkonsultverksamhet inom fastighet- och projektutveckling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Verksamheten är nystartat och under uppbyggnad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(8 mån)
Nettoomsättning	421
Resultat efter finansiella poster	393
Soliditet (%)	64,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insättning eget kapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		234 368	<b>234 368</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>234 368</b>	<b>259 368</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	234 368
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 250
i ny räkning överföres	39 118
	<b>234 368</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-11  
-2022-12-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

421 200

**Summa rörelseintäkter**

**421 200**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-24 134

Personalkostnader

-3 679

**Summa rörelsekostnader**

**-27 813**

**Rörelseresultat**

**393 387**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20

**Summa finansiella poster**

**20**

**Resultat efter finansiella poster**

**393 407**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-98 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-98 000**

**Resultat före skatt**

**295 407**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-61 039

**Årets resultat**

**234 368**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	146 250
Övriga fordringar	625
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>146 875</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	373 532
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>373 532</b>

**Summa omsättningstillgångar** 520 407

**SUMMA TILLGÅNGAR** 520 407

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

234 368

**Summa fritt eget kapital**

**234 368**

**Summa eget kapital**

**259 368**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

98 000

**Summa obeskattade reserver**

**98 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

61 039

Övriga skulder

102 000

**Summa kortfristiga skulder**

**163 039**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**520 407**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Stockholm 2023-04-24

*Johan Ellertson*  
Johan Ellertson

*Liselotte Ellertson*  
Liselotte Ellertson