

Årsredovisning
för
Liatorp Fastighet AB
559226-2819

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Camilla Andersson, Styrelseledamot
2025-05-23

Styrelsen för Liatorp Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Bolaget och styrelsen följer utvecklingen av ränteläget noga. Ränteläget är nu i en förhållandevis gynnsam nivå för de lån som finns på fastigheten. Utvecklingen av energikostnader är också gynnsamma där investeringen av ett helt nytt luft/vatten system redan visat sig vara en lyckad investering.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kostnader för renovering som slutfördes under 2022 belastar fortfarande resultatet för 2024. Styrelsen följer en uppgjord avbetalningsplan som tar sitt slut i december 2025. Inga nya större renoveringar är planerade.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 026	1 018	864	786
Resultat efter finansiella poster	-546	-402	-911	-1 105
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,3	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	403 545	-401 812	51 733
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-401 812	401 812	0
Erhållna aktieägartillskott		612 000		612 000
Årets resultat			-545 688	-545 688
Belopp vid årets utgång	50 000	613 733	-545 688	118 045

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 677 000 kr (2 065 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	613 733
årets förlust	-545 688
	68 045

disponeras så att	
i ny räkning överföres	68 045
	68 045

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 025 998

1 018 497

Övriga rörelseintäkter

0

53 377

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 025 998

1 071 874

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-396 731

-448 325

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-257 892

-323 563

Summa rörelsekostnader

-654 623

-771 888

Rörelseresultat

371 375

299 986

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11

34

Räntekostnader och liknande resultatposter

-917 074

-701 832

Summa finansiella poster

-917 063

-701 798

Resultat efter finansiella poster

-545 688

-401 812

Resultat före skatt

-545 688

-401 812

Årets resultat

-545 688

-401 812

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 627 855	18 824 870
Inventarier, verktyg och installationer	3	121 588	182 465
Summa materiella anläggningstillgångar		18 749 443	19 007 335
Summa anläggningstillgångar		18 749 443	19 007 335
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		88	144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 342	17 389
Summa kortfristiga fordringar		18 430	17 533
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		144 202	167 126
Summa kassa och bank		144 202	167 126
Summa omsättningstillgångar		162 632	184 659
SUMMA TILLGÅNGAR		18 912 075	19 191 994

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		613 733	403 545
Årets resultat		-545 688	-401 812
Summa fritt eget kapital		68 045	1 733
Summa eget kapital		118 045	51 733
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	12 248 501	12 206 501
Övriga skulder		6 333 799	6 694 121
Summa långfristiga skulder		18 582 300	18 900 622
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	42 000
Leverantörsskulder		45 113	43 538
Skatteskulder		583	9 571
Övriga skulder		99 516	95 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 518	48 906
Summa kortfristiga skulder		211 730	239 639
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 912 075	19 191 994

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Från och med räkenskapsår 2024 har avskrivningstiden ändrats från 2% till 1,5% på byggnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 830 714	19 830 714
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 830 714	19 830 714
Ingående avskrivningar	-1 005 844	-743 158
Årets avskrivningar	-197 015	-262 686
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 202 859	-1 005 844
Utgående redovisat värde	18 627 855	18 824 870

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	304 386	304 386
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	304 386	304 386
Ingående avskrivningar	-121 921	-61 044
Årets avskrivningar	-60 877	-60 877
Utgående ackumulerade avskrivningar	-182 798	-121 921
Utgående redovisat värde	121 588	182 465

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 248 501	11 702 501
	12 248 501	11 702 501

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 500 000	12 500 000
	12 500 000	12 500 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser

Helsingborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Camilla Andersson
Camilla Andersson

2025-05-01

Roland Gustavsson
Roland Gustavsson

2025-04-28