

Årsredovisning för

KOVELL Fastigheter AB

559005-6387

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KOVELL Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranemo den 24/5 2023



Henrik Claesson

Årsredovisning för

KOVELL Fastigheter AB

559005-6387

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KOVELL Fastigheter AB, 559005-6387, med säte i Tranemo, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter och bedriva uthyrning av padelbanor samt försäljning av sportartiklar och tillbehör.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en hyresfastighet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	79 224	47 540	-	-
Resultat efter finansiella poster	-83 991	5 979	-500	-6 612
Soliditet, %	9	19	100	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	46 064
Aktieägartillskott, erhållna		200 000
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-83 991
Vid årets slut	50 000	162 073

Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde av 100kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 162 073, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	162 073
Summa	162 073

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		79 224	47 540
Övriga rörelseintäkter		199	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		79 423	47 540
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-78 235	-17 988
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-57 441	-23 573
Summa rörelsekostnader		-135 676	-41 561
Rörelseresultat		-56 253	5 979
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		175	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 913	-15
Summa finansiella poster		-27 738	-
Resultat efter finansiella poster		-83 991	5 979
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-83 991	5 979
Skatter			
Årets resultat		-83 991	5 979

2023061322527

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 083 170	-
Inventarie, verktyg och installationer	3	340 132	380 543
Summa materiella anläggningstillgångar		2 423 302	380 543
Summa anläggningstillgångar		2 423 302	380 543
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		18 780	19 619
Summa kortfristiga fordringar		18 780	19 619
Kassa och bank			
Kassa och bank		36 048	118 625
Summa kassa och bank		36 048	118 625
Summa omsättningstillgångar		54 828	138 244
SUMMA TILLGÅNGAR		2 478 130	518 787

2023061322528

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		246 064	40 085
Årets resultat		-83 991	5 979
Summa fritt eget kapital		162 073	46 064
Summa eget kapital		212 073	96 064
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag	5	540 000	410 000
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 644 191	-
Summa långfristiga skulder		2 184 191	410 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		51 516	-
Leverantörsskulder		3 750	12 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 600	-
Summa kortfristiga skulder		81 866	12 723
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 478 130	518 787

2023061322529

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	2 100 200	-
	<u>2 100 200</u>	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-17 030	-
	<u>-17 030</u>	-
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 083 170</u>	-
Varav mark	397 221	-

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	404 116	-
-Nyanskaffningar	-	404 116
Vid årets slut	404 116	404 116
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-23 573	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-40 411	-23 573
Vid årets slut	-63 984	-23 573
Redovisat värde vid årets slut	340 132	380 543

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 438 127
	1 438 127

Not 5 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

Skulder avser lån från aktieägare och för dessa lån finns ingen fastställd amorteringsplan.

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	1 700 000	-
Summa ställda säkerheter	1 700 000	-

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Underskrifter

Tranemo den 24/5 2023


Henrik Claesson
Styrelseordförande


David Landén

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

FRANKICA ZIVKOVIC

2023061322532