

# Årsredovisning

för

## Företag & Fastighetservice i Getinge Aktiebolag

556349-9978

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bengt Henriksson, Styrelseledamot

2025-03-18

Styrelsen för Företag & Fastighetsservice i Getinge Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av verksamhetslokaler för camping och turistverksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	200	320	300	300
Resultat efter finansiella poster	-16	63	2	-116
Soliditet (%)	99	99	99	93

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 855 112	23 364	<b>12 998 476</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			23 364	-23 364	<b>0</b>
Årets resultat				-15 604	<b>-15 604</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>12 878 476</b>	<b>-15 604</b>	<b>12 982 872</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 878 476
årets förlust	-15 604
	<b>12 862 872</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 862 872
	<b>12 862 872</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	2		
Nettoomsättning		200 000	320 000
Övriga rörelseintäkter		3 221	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>203 221</b>	<b>320 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-84 397	-120 387
Personalkostnader		-46 395	-43 181
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-102 539	-128 304
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-233 331</b>	<b>-291 872</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>-30 110</b>	<b>28 128</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 506	35 236
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14 506</b>	<b>35 236</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 604</b>	<b>63 364</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 604</b>	<b>23 364</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 604</b>	<b>23 364</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 418 335	12 514 492
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	6 382
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 418 335</b>	<b>12 520 874</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 418 335</b>	<b>12 520 874</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	150 000
Övriga fordringar		0	828
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 757
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>159 585</b>
<i>Kassa och bank</i>	6		
Kassa och bank		660 076	416 924
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>660 076</b>	<b>416 924</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>660 076</b>	<b>576 509</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 078 411</b>	<b>13 097 383</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 878 476

12 855 111

Årets resultat

-15 604

23 364

**Summa fritt eget kapital**

**12 862 872**

**12 878 475**

**Summa eget kapital**

**12 982 872**

**12 998 475**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

29 615

29 615

**Summa långfristiga skulder**

**29 615**

**29 615**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

5 754

Skulder till koncernföretag

0

40 000

Skatteskulder

15 923

4 267

Övriga skulder

50 001

19 272

**Summa kortfristiga skulder**

**65 924**

**69 293**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 078 411**

**13 097 383**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Har under året ändrat avskrivningstiden avseende fastigheter för att ge en mer rättvisande bild i förhållande till taxeringsvärden/marknadsvärden.

Byggnader	50-100
Markanläggningar	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag: Visit Ugglarp AB, org.nr: 556500-9668 Bolaget behöver ej upprätta koncernredovisning enl. ÅRL 7 kap 3§.

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 826 746	9 916 546
Inköp		3 910 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 826 746</b>	<b>13 826 746</b>
Ingående avskrivningar	-1 312 254	-1 228 507
Årets avskrivningar	-96 157	-83 747
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 408 411</b>	<b>-1 312 254</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 418 335</b>	<b>12 514 492</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	652 017	652 017
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>652 017</b>	<b>652 017</b>
Ingående avskrivningar	-645 635	-601 078
Årets avskrivningar	-6 382	-44 557
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-652 017</b>	<b>-645 635</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 382</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	8 101 400	8 101 400
	<b>9 601 400</b>	<b>9 601 400</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

Ingen del av långfristiga skulder förfaller inom fem år.

Ugglarp 2025-03-18

*Bengt Henriksson*  
Bengt Henriksson  
Ordförande

*Inga-Lill Henriksson*  
Inga-Lill Henriksson