

Årsredovisning för  
**WestView Ellös AB**

559039-8235

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Klas Berntsson  
Styrelseledamot

2024-05-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WestView Ellös AB, 559039-8235, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stora Höga registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning i egna fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	166 195	105 231	87 841	-17 726
Soliditet %	18,7	11,3	4,5	5,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 090	91 530
Balanseras i ny räkning		91 530	-91 530
Erhållna aktieägartillskott		-50 000	
Årets resultat			100 416
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>46 620</b>	<b>100 416</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	46 620
Årets resultat	100 416
<b>Summa</b>	<b>147 036</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	47 036
<b>Summa</b>	<b>147 036</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		377 081	324 671
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>377 081</b>	<b>324 671</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-113 541	-101 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 875	-79 601
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-174 416</b>	<b>-180 635</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>202 665</b>	<b>144 036</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 530	195
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 000	-39 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-36 470</b>	<b>-38 805</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>166 195</b>	<b>105 231</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 956	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-40 956</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>125 239</b>	<b>105 231</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 823	-13 701
<b>Årets resultat</b>		<b>100 416</b>	<b>91 530</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 037 576	1 083 904
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	14 547
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 037 576</b>	<b>1 098 451</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 037 576</b>	<b>1 098 451</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		135 656	105 927
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>135 656</b>	<b>105 926</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		51 381	88 112
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51 381</b>	<b>88 112</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>187 037</b>	<b>194 038</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 224 613</b>	<b>1 292 489</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		46 620	5 090
Årets resultat		100 416	91 530
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>147 036</b>	<b>96 620</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>197 036</b>	<b>146 620</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		40 956	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>40 956</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		850 000	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>850 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		46 844	17 861
Övriga skulder		59 600	68 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 177	59 528
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>136 621</b>	<b>145 869</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 224 613</b>	<b>1 292 489</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5
<hr/>	
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 408 200	1 408 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 408 200</b>	<b>1 408 200</b>
Ingående avskrivningar	-324 296	-277 968
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-46 328	-46 328
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-370 624</b>	<b>-324 296</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 037 576</b>	<b>1 083 904</b>

## Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	166 365	166 365
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>166 365</b>	<b>166 365</b>
Ingående avskrivningar	-151 818	-118 545
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-33 273
Årets avskrivningar	-14 547	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-166 365</b>	<b>-151 818</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>14 547</b>

## Underskrifter

Stora Höga

*Klas Berntsson*  
Klas Berntsson  
Styrelseledamot

2024-05-31  
Datum