

Årsredovisning
för
Stora Sköndal Tomt 3.4 / 3.5 AB
559282-5953

Räkenskapsåret

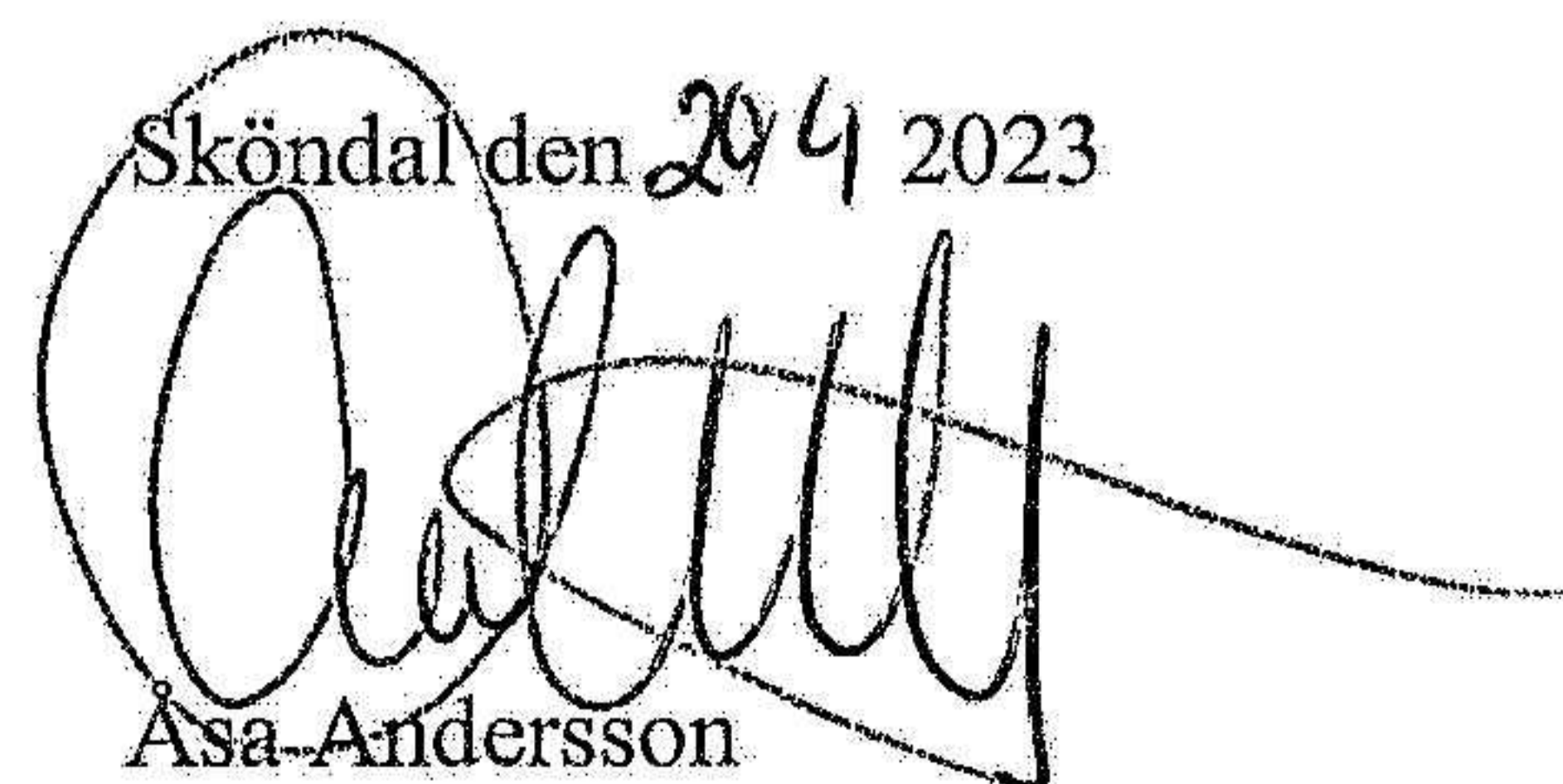
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Tomt 3.4 / 3.5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 13 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 20/4 2023



Asa Andersson
Ordf.

Stora Sköndal Tomt 3.4/3.5 AB
Org.nr 559282-5953

1 (6)

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Tomt 3.4/3.5 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolgets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun och är ett helägt dotterbolag till Stora Sköndal Holding 2a Två AB, org.nr. 559279-4415 med säte i Stockholm. Stora Sköndal Holding 2a Två AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr. 802000-6725 med säte i Stockholm. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har den 1 januari 2022 från Stora Sköndals Framtidsutveckling AB förvärvat en ideell andel om 15,502 procent av fastigheten Sköndal 1:26.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2023050316882

Stora Sköndal Tomt 3.4/3.5 AB
Org.nr 559282-5953

2 (6)

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-312020-11-12
-2021-12-31
(14 mån)**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

727 240

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**727 240****0****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-538 151

0

Summa rörelsekostnader**-538 151****0****Rörelseresultat****189 089****0****Resultat efter finansiella poster****189 089****0****Bokslutsdispositioner**

Lämnade koncernbidrag

-189 089

0

Summa bokslutsdispositioner**-189 089****0****Resultat före skatt****0****0**

2023050316883

Stora Sköndal Tomt 3.4/3.5 AB
Org.nr 559282-5953

3 (6)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

12 490 450

0

Summa materiella anläggningstillgångar**12 490 450****0****Summa anläggningstillgångar****12 490 450****0****Omsättningstillgångar***Kassa och bank*

Kassa och bank

49 175

50 000

Summa kassa och bank**49 175****50 000****Summa omsättningstillgångar****49 175****50 000****SUMMA TILLGÅNGAR****12 539 625****50 000**

2023050316884

Stora Sköndal Tomt 3.4/3.5 AB
Org.nr 559282-5953

4 (6)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000****Summa eget kapital****50 000****50 000****Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

11 526 277

0

Summa långfristiga skulder**11 526 277****0****Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4

963 348

0

Summa kortfristiga skulder**963 348****0****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****12 539 625****50 000**

2023050316885

Stora Sköndal Tomt 3.4/3.5 AB
Org.nr 559282-5953

5 (6)

Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01
-2022-12-312020-11-12
-2021-12-31
(14 mån)**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

189 089

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**189 089****0****Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

0

50 000

Förändring av kortfristiga skulder

963 348

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten**1 152 437****50 000****Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-12 490 450

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten**-12 490 450****0****Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån

11 526 277

0

Lämnade koncernbidrag

-189 089

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten**11 337 188****0****Årets kassaflöde****-825****50 000****Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

50 000

0

Likvida medel vid årets slut**49 175****50 000**

2023050316886

Stora Sköndal Tomt 3.4/3.5 AB
Org.nr 559282-5953

6 (6)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Mark ingen avskrivning, småhus och hyreshus 50 år.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	12 490 450	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 490 450	0
Utgående redovisat värde	12 490 450	0

Avser ideell andel av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

Not 3 Långfristiga skulder

Reversskuld till Stora Sköndals Framtidsutveckling AB i samband med förvärv av ideell andel i fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Reversen löper utan ränta och förfaller till betalning vid anfordran.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfr. skulder koncernföretag	11 526 277	0
	11 526 277	0

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Stämpelskatt	963 348	0
	963 348	0

Sköndal / den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Åsa Andersson
Ordförande

Lena Möllerström Nording

Margarethe Isberg

Tomas Krywult
VD

Margarethe Isberg

Margarethe Isberg
E-mail: margarethe.isberg@storaskondal.se
Role: Ordförande
Verified by Mobile BankID
2023-02-27 11:52 CET

Lena Birgitta Möllerström Nording

Lena Birgitta Möllerström Nording
E-mail: lnording56@gmail.com
Verified by Mobile BankID
2023-02-27 13:59 CET

Åsa Andersson

Åsa Andersson
E-mail: asa.andersson@storaskondal.se
Role: VD
Verified by Mobile BankID
2023-03-13 14:12 CET

Tomas Krywult

Tomas Krywult
E-mail: tomas.krywult@storaskondal.se
Role: VD;Fastighetschef
Verified by Mobile BankID
2023-03-31 16:15 CEST

2023050316888