

Årsredovisning för  
**Öhrns Properties AB**

559274-8874

Räkenskapsåret

**2023-06-01 - 2024-05-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Angelica Bozic  
Verkställande direktör

2024-12-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Öhrns Properties AB, 559274-8874, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta, införskaffa och sälja fast egendom och fastigheter, bygga och projektera hus samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även bedriva uthyrning av fastigheter, hotell, kontor och kontorshotell samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bendz Holding AB (559048-4381)

Styrelsen har sitt säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-18 715	-37 775	-6 867	-3 000
Soliditet %	2	1,9	1,6	2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 867	2 225
Balanseras i ny räkning		2 226	-2 225
Årets resultat			1 014
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-641</b>	<b>1 014</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-641
Årets resultat	1 014
<b>Summa</b>	<b>373</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	373
<b>Summa</b>	<b>373</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-01 - 2024-05-31</i>	<i>2022-06-01 - 2023-05-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		2 638	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 638</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 928	-37 503
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 928</b>	<b>-37 503</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 290</b>	<b>-37 503</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-426	-273
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-425</b>	<b>-272</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 715</b>	<b>-37 775</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		20 000	40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 285</b>	<b>2 225</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-271	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 014</b>	<b>2 225</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-31</i>	<i>2023-05-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 277 046	1 277 046
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 277 046</b>	<b>1 277 046</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 277 046</b>	<b>1 277 046</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		175	191
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>175</b>	<b>191</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 161	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 161</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 336</b>	<b>191</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 279 382</b>	<b>1 277 237</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-31</i>	<i>2023-05-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-641	-2 867
Årets resultat		1 014	2 225
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>373</b>	<b>-642</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 373</b>	<b>24 358</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	78
Skulder till koncernföretag		160 138	159 000
Övriga skulder		1 080 000	1 080 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 240 138</b>	<b>1 239 278</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		10 871	10 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 871</b>	<b>13 601</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 279 382</b>	<b>1 277 237</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-06-01 - 2024-05-31	2022-06-01 - 2023-05-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-05-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	1 277 046	1 277 046
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 277 046</b>	<b>1 277 046</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 277 046</b>	<b>1 277 046</b>

## Underskrifter

Göteborg

*Angelica Bozic*  
Angelica Bozic  
Verkställande direktör

2024-11-30  
Datum