

# Årsredovisning

---

## High Coast Resort AB

556927-7287

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Örnsköldsvik 2022-06-30

Jerry Engström

# Årsredovisning

---

*High Coast Resort AB*

556927-7287

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver evenemang, konferens och ekoturismverksamhet.  
Företaget har sitt säte i Kramfors.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>	<b>1801-1812</b>
Nettoomsättning	12 220	9 286	8 755	9 256
Resultat efter finansiella poster	3 358	3 165	2 027	3 384
Soliditet %	73	69	65	59

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 369 056	1 898 458	<b>7 317 514</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		1 898 458	-1 898 458	<b>0</b>
Årets resultat			2 773 394	<b>2 773 394</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>7 267 514</b>	<b>2 773 394</b>	<b>10 090 908</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	7 267 514
Årets resultat	2 773 394
<i>Summa</i>	<b>10 040 908</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	10 040 908
<i>Summa</i>	<b>10 040 908</b>

# RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	12 219 614	9 286 457
Övriga rörelseintäkter	1 830 018	626 414
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>14 049 632</b>	<b>9 912 871</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-2 398 447	-1 154 027
Övriga externa kostnader	-5 214 837	-3 657 500
Personalkostnader	-2 522 198	-1 741 710
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-498 382	-148 443
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-10 633 864</b>	<b>-6 701 680</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 415 768</b>	<b>3 211 191</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-57 477	-46 095
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-57 477</b>	<b>-46 095</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 358 291</b>	<b>3 165 096</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	142 445	-735 921
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>142 445</b>	<b>-735 921</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 500 736</b>	<b>2 429 175</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-727 342	-530 717
<b>Årets resultat</b>	<b>2 773 394</b>	<b>1 898 458</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 191 571	10 107 722
Inventarier, verktyg och installationer	4	318 858	283 662
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	406 709	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 917 138</i>	<i>10 391 384</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 917 138</b>	<b>10 391 384</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		40 537	43 159
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>40 537</i>	<i>43 159</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 423	128 511
Övriga fordringar		743 485	370 878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 744	15 801
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>810 652</i>	<i>515 190</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 315 232	3 218 569
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>5 315 232</i>	<i>3 218 569</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 166 421</b>	<b>3 776 918</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 083 559</b>	<b>14 168 302</b>

2022071318231

		2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 267 514	5 369 056
Årets resultat		2 773 394	1 898 458
<i>Summa fritt eget kapital</i>		10 040 908	7 267 514
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 090 908</b>	<b>7 317 514</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 923 415	3 065 860
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 923 415</b>	<b>3 065 860</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 590 046	1 775 038
Övriga skulder		500 000	500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 090 046</b>	<b>2 275 038</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	184 992	184 992
Leverantörsskulder		660 842	420 994
Skatteskulder		151 468	–
Övriga skulder		839 748	768 968
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 140	134 936
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 979 190</b>	<b>1 509 890</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 083 559</b>	<b>14 168 302</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2021 2020

6 4

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 532 663	2 404 075
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	490 497	2 334 407
Omklassificeringar m.m.	–	5 794 181
Utgående anskaffningsvärden	11 023 160	10 532 663
Ingående avskrivningar	-424 941	-342 793
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-406 648	-82 148
Utgående avskrivningar	-831 589	-424 941
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 191 571</b>	<b>10 107 722</b>

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	429 051	152 666
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	126 930	276 385
	Utgående anskaffningsvärden	555 981	429 051
	Ingående avskrivningar	-145 389	-79 094
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-91 734	-66 295
	Utgående avskrivningar	-237 123	-145 389
	<b>Redovisat värde</b>	<b>318 858</b>	<b>283 662</b>

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	5 794 181
	Nedlagda utgifter	406 709	-
	Omklassificeringar m.m.	-	-5 794 181
	Utgående anskaffningsvärden	406 709	0

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2021-12-31	2020-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>			
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 590 046	1 775 038
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	Övriga skulder till kreditinstitut	184 992	184 992

Not 7	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Företagsinteckningar	600 000	600 000
	Fastighetsinteckningar	3 092 000	3 092 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 692 000</b>	<b>3 692 000</b>

2022071318235

Not 8	Eventualförpliktelser	2021-12-31	2020-12-31
	Eventualförpliktelser	2 172 867	2 172 867

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Rodling, Q4 Ekonomi AB

UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik den 30 juni 2022

Jerry Engström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022

Ernst & Young Aktiebolag

Monika Häggblad  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2022071318236

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i High Coast Resort AB, org.nr 556927-7287

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för High Coast Resort AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av High Coast Resort ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till High Coast Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för High Coast Resort AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till High Coast Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen källskatt, mervärdesskatt, debiterad skatt och arbetsgivaravgifter inte betalats i rätt tid.

Örnsköldsvik den 30 juni 2022

Ernst & Young AB

Monika Häggblad  
Auktoriserad Revisor