

Årsredovisning
för
Seitl Sjöryd 1:47 AB
559408-8295

Räkenskapsåret
2022-11-30 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roland Seitl, Styrelseledamot
2024-06-27

Styrelsen för Seitl Sjöryd 1:47 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-30 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mullsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	371
Resultat efter finansiella poster	69
Soliditet (%)	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000		25 000
Årets resultat		55 065	55 065
Belopp vid årets utgång	25 000	55 065	80 065

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	55 065
disponeras så att i ny räkning överföres	55 065
	55 065

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-11-30
-2023-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	370 674
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	370 674

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-106 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-39 145
Summa rörelsekostnader	-145 423
Rörelseresultat	225 251

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-155 901
Summa finansiella poster	-155 900
Resultat efter finansiella poster	69 351

Resultat före skatt

69 351

Skatter

Skatt på årets resultat	-14 286
Årets resultat	55 065

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 360 492

Summa materiella anläggningstillgångar

2 360 492

Summa anläggningstillgångar

2 360 492

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 342

Fordringar hos koncernföretag

751 341

Summa kortfristiga fordringar

758 683

Kassa och bank

Kassa och bank

47 962

Summa kassa och bank

47 962

Summa omsättningstillgångar

806 645

SUMMA TILLGÅNGAR

3 167 137

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

55 065

Summa fritt eget kapital

55 065

Summa eget kapital

80 065

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

2 864 000

Övriga skulder

99 637

Summa långfristiga skulder

2 963 637

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

61 000

Skatteskulder

6 740

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 695

Summa kortfristiga skulder

123 435

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 167 137

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	2 399 637
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 399 637
Årets avskrivningar	-39 145
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 145
Utgående redovisat värde	2 360 492

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 620 000
	2 620 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 925 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 864 000
	2 864 000
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	61 000
	61 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 060 000
	3 060 000

2024-06-26

Roland Seitl
Roland Seitl
Ordförande

Martin Seitl
Martin Seitl

Daniel Seitl
Daniel Seitl