


Fastställelseintyg

Vasalund Fastighets AB (559377-0505)

Räkenskapsår 2023-07-01 – 2024-06-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.



Ali Koteich

Helsingborg, 2024-12-21

Årsredovisning

för

Vasalund Fastighets AB

Org.nr. 559377-0505

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Vasalund Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2022. Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter med skolverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget hyr ut hela den ägda fastigheten till skolverksamhet. Hyresgästen driver större delen av sin skolverksamhet i Helsingborg medan en mindre del drivs på företagets fastighet i Ödåkra.

Skolinspektionen anser inte att hyresgästens skolverksamhet i Ödåkra täcks av det tillstånd hyresgästen har för skolverksamhet. Det arbetas dock på flera lösningar för att läka den nuvarande bristen, så att skolverksamheten även kan drivas i Ödåkra framöver.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023
Nettoomsättning	550	100
Resultat efter finansiella poster	-25	47
Balansomslutning	11 947	10 601
Soliditet (%)	1,01	0,58

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	36 783	61 783
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	36 783	-36 783	0
Årets resultat	0	0	59 168	59 168
Belopp vid årets utgång	25 000	36 783	59 168	120 951

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	36 783
Årets resultat	59 168
Summa	95 951

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	95 951
Summa	95 951

2025021200433

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-04-25 2023-06-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		550 000	100 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		550 000	100 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-307 860	-16 502
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-267 623	-36 265
Summa rörelsekostnader		-575 483	-52 767
Rörelseresultat		-25 483	47 233
Resultat efter finansiella poster		-25 483	47 233
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		100 000	0
Resultat före skatt		74 517	47 233
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 349	-10 450
Årets resultat		59 168	36 783

2025021200434

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 372 687	10 390 310
Summa materiella anläggningstillgångar		11 372 687	10 390 310
Summa anläggningstillgångar		11 372 687	10 390 310
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		150 000	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 567	118 254
Summa kortfristiga fordringar		167 567	118 254
Kassa och bank			
Kassa och bank		406 250	92 747
Summa kassa och bank		406 250	92 747
Summa omsättningstillgångar		573 817	211 001
SUMMA TILLGÅNGAR		11 946 504	10 601 311

2025021200435

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Ej registrerat aktiekapital		0	0
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		36 783	0
Årets resultat		59 168	36 783
Summa fritt eget kapital		95 951	36 783
Summa eget kapital		120 951	61 783
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		11 679 078	10 529 078
Summa långfristiga skulder		11 679 078	10 529 078
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		120 676	0
Skatteskulder		25 799	10 450
Summa kortfristiga skulder		146 475	10 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 946 504	10 601 311

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Stengärdet 1	30

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 426 575	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 250 000	
Utgående anskaffningsvärden	11 676 575	0
Ingående avskrivningar	-36 265	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-267 623	
Utgående avskrivningar	-303 888	0
Utgående uppskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	11 372 687	0

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Inköp 1 250 000 avser anpassning av lokaler till skolverksamhet.

Not 3 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter


	2024-06-30	2023-06-30
Summa ställda säkerheter	0	0

Not 4 – Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Eventualförpliktelser	0	0

2025021200437



2025021200438

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Helsingborg



Ali Koteich

2024-12-05

Styrelseledamot