

Årsredovisning

Pyriten AB

559330-1376

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Vogel

2025-07-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2108-2212
Resultat efter finansiella poster	-172		-7
Soliditet %	-1	72	72

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	-7 000		18 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Årets resultat			-172 472	-172 472
- Belopp vid årets utgång	25 000	-7 000	-172 472	-154 472

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 000
Årets resultat	-172 472
Summa	-179 472

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-179 472
Summa	-179 472

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	35 901	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	35 901	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-208 373	0
Summa rörelsekostnader	-208 373	0
Rörelseresultat	-172 472	0
Resultat efter finansiella poster	-172 472	0
Resultat före skatt	-172 472	0
Årets resultat	-172 472	0

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	21 715 127	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		21 715 127	0
Summa anläggningstillgångar		21 715 127	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		423 548	25 000
<i>Summa kassa och bank</i>		423 548	25 000
Summa omsättningstillgångar		423 548	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		22 138 675	25 000

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-7 000	-7 000
Årets resultat	-172 472	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-179 472	-7 000
Summa eget kapital	-154 472	18 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	10 450 000	0
Övriga skulder	11 836 147	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder	22 293 147	7 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	22 138 675	25 000

NOTER

Not	1	Redovisningsprinciper
-----	---	-----------------------

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not	2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
		Inköp	21 715 127	-
		Utgående anskaffningsvärden	21 715 127	-

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Hans Vogel

Hans Vogel

2025-06-23