

# Årsredovisning

för

## RB Fastighetservice AB

556240-8442

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Micael Blomqvist, Styrelseledamot

2024-05-02

Styrelsen för RB Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver städentreprenad och fastighetsservice.

Företaget har sitt säte i Göteborg kommun, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	4 095	4 095	4 673	3 721
Resultat efter finansiella poster	487	330	605	416
Soliditet (%)	73	70	62	57

För definitioner av nyckeltal, se Not Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 743 438	252 816	<b>3 116 254</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			252 816	-252 816	<b>0</b>
Årets resultat				383 292	<b>383 292</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 996 254</b>	<b>383 292</b>	<b>3 499 546</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 996 255
årets vinst	383 292
	<b>3 379 547</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	2 979 547
	<b>3 379 547</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		4 094 510	4 094 731
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 094 510</b>	<b>4 094 731</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-989 126	-1 140 464
Övriga externa kostnader		-1 073 610	-1 132 193
Personalkostnader	2	-1 550 612	-1 477 628
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 663	-13 988
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 631 011</b>	<b>-3 764 273</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>463 499</b>	<b>330 458</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 826	2 672
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	-3 339
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>23 766</b>	<b>-667</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>487 265</b>	<b>329 791</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		3 577	-5 114
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 577</b>	<b>-5 114</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>490 842</b>	<b>324 677</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-107 550	-71 861
<b>Årets resultat</b>		<b>383 292</b>	<b>252 816</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	34 160	44 321
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 042	13 544
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 202</b>	<b>57 865</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	50 000	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	800 000	1 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	919 519	847 519
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 769 519</b>	<b>1 897 519</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 809 721</b>	<b>1 955 384</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		965 024	858 978
Övriga fordringar		313 798	198 757
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	16 830
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		204 240	98 792
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 483 062</b>	<b>1 173 357</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 502 447	1 345 934
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 502 447</b>	<b>1 345 934</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 985 509</b>	<b>2 519 291</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 795 230</b>	<b>4 474 675</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 996 255	2 743 439
Årets resultat		383 292	252 816
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 379 547</b>	<b>2 996 255</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 499 547</b>	<b>3 116 255</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		9 718	13 295
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>9 718</b>	<b>13 295</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		368 343	352 550
Skatteskulder		358	0
Övriga skulder		846 341	910 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 923	82 237
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 285 965</b>	<b>1 345 125</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 795 230</b>	<b>4 474 675</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	762 927	712 120
Inköp		50 807
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>762 927</b>	<b>762 927</b>
Ingående avskrivningar	-718 606	-712 120
Årets avskrivningar	-10 161	-6 486
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-728 767</b>	<b>-718 606</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 160</b>	<b>44 321</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 509	37 509
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 509</b>	<b>37 509</b>
Ingående avskrivningar	-23 965	-16 463
Årets avskrivningar	-7 502	-7 502
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 467</b>	<b>-23 965</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 042</b>	<b>13 544</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 200 000
Avgående fordringar	-200 000	-200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>800 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>800 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	847 519	775 519
Inköp	72 000	72 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>919 519</b>	<b>847 519</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>919 519</b>	<b>847 519</b>

Kungsbacka 2024-04-30

*Micael Blomqvist*  
Micael Blomqvist  
Ordförande

*Jan-Olov Larsson*  
Jan-Olov Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-30

*Daniel Linsten*  
Daniel Linsten  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i RB Fastighetsservice AB**  
Org.nr 556240-8442

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RB Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RB Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RB Fastighetsservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RB Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RB Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



REVISION & REDOVISNING

3 (3)

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla 2024-04-30

*Daniel Linsten*

---

Daniel Linsten  
Auktoriserad revisor

RB Fastighetsservice AB, Org.nr 556240-8442